

Số: /TB-UBND

Nguyên Giáp, ngày tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Phạm và bà Trần Thị Giang, địa chỉ thường trú tại thôn Hàm Cách, xã Nguyên Giáp do phòng Kinh tế xã thẩm định.

UBND xã Nguyên Giáp thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Nguyên Giáp, cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 03/7/2026 đến ngày 17/7/2026.

3. Địa điểm công khai

- Trụ sở UBND xã Nguyên Giáp, TP Hải Phòng;
- Nhà văn hoá thôn Hàm Cách, xã Nguyên Giáp, TP Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Nguyên Giáp.

(địa chỉ: <https://nguyengiap.haiphong.gov.vn>).

4. Hình thức công khai

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu trên;
- Gửi thông báo đến ông Nguyễn Văn Phẩm và bà Trần Thị Giang.

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Nguyên Giáp (qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Thôn An Quý, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Nguyên Giáp không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Nguyên Giáp sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Phẩm và bà Trần Thị Giang theo quy định.

Vậy, UBND xã Nguyên Giáp thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Ông Nguyễn Văn Phẩm và bà Trần Thị Giang;
- Trưởng thôn Hàm Cách;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Xuân Trường

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỄN GIÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 39 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Ông Nguyễn Văn Phâm và bà Trần Thị Giang	Thôn Hàm Cách, xã Nguyễn Giáp,	Thôn Hàm Cách, xã Nguyễn Giáp,	82	26	859,3	Từ sau ngày 18/12/1980 đến trước	Thửa đất được sử dụng vào mục đích để ở từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 nằm trong khu dân cư thôn Thanh Bình cũ, xã Nguyễn Giáp (nay là thôn Hàm Cách, xã Nguyễn Giáp). Thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 và không có vi phạm về	Đất có nhà ở, công trình phục vụ	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

		thành phố Hải Phòng	thành phố Hải Phòng			ngày 15/10/1993	<p>đất đai.</p> <p>- Năm 1985, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính 299 tại tờ bản đồ số 15 gồm các thửa đất sau: Thửa đất số 20, diện tích 552 m², loại đất "T" và thửa đất số 21, diện tích 282 m², loại đất "Aor" sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Nguyễn Văn Phẩm. Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính 859,3 – (552+282) = 25,3 m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất nhưng ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi.</p> <p>- Tháng 4 Năm 1993, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính tại tờ bản đồ số 6 gồm các thửa đất sau: Thửa đất số 39, diện tích 312 m², loại đất "T" sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Nguyễn Văn Phẩm và Thửa đất số 40, diện tích 272m², loại đất "T" sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Phạm Thị Đen (mẹ của ông Nguyễn Văn Phẩm) Thửa đất số 41 diện tích 205 m², loại đất "A" sổ mục kê ghi tên "HTX" do sai sót quá trình ghi sổ mục kê thực tế là thửa đất do ông Nguyễn Văn Phẩm và bà Trần Thị Giang đã sử dụng từ trước theo bản đồ 299 (năm 1985) sổ mục kê ghi tên ông Nguyễn Văn Phẩm. Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính 859,3 – (312+ 272+205) = 70,3 m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất nhưng ranh giới</p>	đời sống, vườn trồng cây, ao nuôi trồng thủy sản			
--	--	---------------------	---------------------	--	--	-----------------	--	--	--	--	--

						<p>sử dụng thửa đất không thay đổi.</p> <p>- Năm 2013, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại tờ bản đồ số 22 gồm các thửa đất sau: Thửa đất số 10 diện tích 335,0 m², loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất hộ ông Nguyễn Văn Phong (con trai của ông Nguyễn Văn Phẩm và bà Trần Thị Giang); Thửa đất số 11 diện tích 344,8 m², loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất hộ ông Nguyễn Văn Phẩm, Trần Thị Giang, thửa đất số 9 diện tích 316,6 m² loại đất "TSN" sổ mục kê ghi tên "HTX" là do sai sót thực tế là đất của ông Nguyễn Văn Phẩm và bà Trần Thị Giang đã sử dụng từ trước theo bản đồ 299 (năm 1985) sổ mục kê ghi tên ông Nguyễn Văn Phẩm. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính năm 2013 là $(316,6+335,0+344,8) - 859,3 = 137,1$ m² do đo đạc bản đồ năm 2013 đã xác định ranh giới thửa đất chưa chính xác.</p> <p>Hiện tại ông Nguyễn Văn Phẩm và bà Trần Thị Giang sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất phù hợp với quy hoạch đất ở, không vi phạm luật đất đai đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p>			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

