

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 159/QCĐG-Tr.T

Hải Phòng, ngày 19 tháng 6 năm 2026

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

**Quyền sử dụng 387,7 m² đất ở, được chia thành 04 lô (thửa đất)
tại Khu dân cư xã Nguyên Giáp, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương
nay là xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 159/HĐDVĐGTS ngày 19/6/2026 giữa UBND xã Nguyên Giáp và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (viết tắt là Trung tâm) ban hành Quy chế cuộc đấu giá Quyền sử dụng 387,7 m² đất ở, được chia thành 04 lô (thửa đất) tại Khu dân cư xã Nguyên Giáp, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương nay là xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

MỤC I – QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Điều 1. Tài sản đấu giá, căn cứ pháp lý của tài sản đấu giá

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 387,7 m² đất ở, được chia thành 04 lô (thửa đất) gồm các lô CL102, CL103, CL104, CL105 tại Khu dân cư xã Nguyên Giáp, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương nay là xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng.

2. Nguồn gốc và tính pháp lý của tài sản.

Đất đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi, chuyển mục đích sử dụng thành đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật, đủ điều kiện để tổ chức đấu giá và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

3. Căn cứ pháp lý:

Căn cứ Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Nguyên Giáp về việc phê duyệt phương án đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư xã Nguyên Giáp, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (nay là xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 09/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Nguyên Giáp về việc phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư xã Nguyên Giáp, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (nay là xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Giáp Về việc đấu giá Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Khu dân cư xã Nguyễn Giáp, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (nay là xã Nguyễn Giáp, thành phố Hải Phòng);

Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Trong 03 ngày làm việc liên tiếp, bắt đầu từ ngày 24/6/2026 đến 17 giờ ngày 26/6/2026 (trong giờ hành chính) tại Khu dân cư xã Nguyễn Giáp thành phố Hải Phòng

Người đăng ký tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản, trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về giá trị, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có), không có quyền khiếu nại về việc này.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đề nghị đăng ký trước 01 ngày với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

Điều 3. Giá khởi điểm, bước giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước

1. Giá khởi điểm: 12.600.000 đồng/m² (Mười hai triệu, sáu trăm nghìn đồng trên một mét vuông).

Tổng giá khởi điểm: 4.885.020.000 đồng (Bốn tỷ, tám trăm tám mươi lăm triệu không trăm hai mươi nghìn đồng).

Mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

2. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ/01 lô đất.

3. Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng/h.sơ/lô đất

Ký hiệu, diện tích, giá khởi điểm, tiền hồ sơ và tiền đặt trước của các lô đất đấu giá cụ thể như sau:

STT	Vị trí quy hoạch		Giá khởi điểm		Tiền hồ sơ (đồng/hs)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Bước giá (đồng/m ²)
	Lô đất	D.tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền /lô đất			
1	CL102	90	12.600.000	1.134.000.000	200.000	250.000.000	5.000.000
2	CL103	90	12.600.000	1.134.000.000	200.000	250.000.000	5.000.000
3	CL104	90	12.600.000	1.134.000.000	200.000	250.000.000	5.000.000
4	CL105	117,7	12.600.000	1.483.020.000	200.000	250.000.000	5.000.000
Tổng cộng		387,7		4.885.020.000		1.000.000.000	

3.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 23/6/2026 đến 16 giờ ngày 07/7/2026 (Căn cứ chứng từ báo có trong tài khoản của Trung tâm hiển thị trên hệ thống do ngân hàng cung cấp).

3.2. Cách thức nộp tiền đặt trước

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước có thể nộp tách hoặc nộp gộp các lô nhưng không được nộp thiếu tiền, nộp sau thời gian quy định.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản ngân hàng của Trung tâm bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản, cụ thể:

Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng

Số tài khoản: 129000057010

Nội dung nộp: Họ tên người tham gia đấu giá - Số CCCD nộp tiền (1,2,3,4) lô xã Nguyên Giáp.



3.3. Hướng dẫn cách nộp tiền đặt trước:

- **Ví dụ:** Ông Nguyễn Văn A, có số CCCD số 030018009350, đăng ký tham gia đấu giá tổng là 04 lô đất thì nội dung chuyển tiền ghi như sau:

- Nội dung chuyển tiền: **Nguyễn Văn A 030018009350 nộp tiền 4 lô xã Nguyên Giáp.**

3.4. Xử lý tiền đặt trước:

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

- Trường hợp không trúng đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận tại tiền đặt trước theo quy định của pháp luật, thì được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá (phí chuyển tiền do người không trúng đấu giá chịu).

Điều 4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 23/6/2026 đến 15 giờ ngày 07/7/2026 tại 3 địa điểm (trong giờ hành chính ngày làm việc), cụ thể:

+ Tại trụ sở chính Trung tâm địa chỉ: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

+ Tại cơ sở 2 của Trung tâm: Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng

+ Tại Phòng kinh tế xã Nguyên Giáp địa chỉ: thôn An Quý, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng.

Người tham gia đấu giá khi đến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá phải xuất trình Căn cước công dân hoặc các giấy tờ tùy thân khác có dán ảnh cho cán bộ Trung tâm.

Người mua hồ sơ tham gia đấu giá là người đứng tên trong Phiếu đăng ký

H
 NG T
 H V
 Á TÀI
 H PH
 HÒN
 *

tham gia đấu giá, trong phiếu trả giá và trong nội dung giấy nộp tiền đặt trước.

Một người có quyền đăng ký tham gia đấu giá một hoặc tất cả các lô, nhưng mỗi lô chỉ được đăng ký 01 hồ sơ.

2. Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: (gồm Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Căn cước công dân photo) Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 23/6/2026 đến 16 giờ ngày 07/7/2026 tại 3 địa điểm bán hồ sơ (*trong giờ hành chính ngày làm việc*).

Điều 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký:

- Thời gian: Bắt đầu từ 7 giờ 30 phút ngày 23/6/2026 đến 16 giờ ngày 07/7/2026.

- Địa điểm, cách thức: Người tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp tại 1 trong 3 địa điểm sau (*trong giờ hành chính ngày làm việc*):

+ Tại Phòng kinh tế xã Nguyễn Giáp.

+ Tại Trung tâm (Trụ sở chính và cơ sở 2).

2. Điều kiện được tham gia đấu giá:

- Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 4 điều 125 của Luật Đất đai năm 2024, có nhu cầu sử dụng làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024 và các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá do vi phạm nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá.

- Tuân thủ Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành và chấp nhận giá khởi điểm khi đăng ký tham gia đấu giá.

*** Người không được đăng ký tham gia đấu giá:** Quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;



đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Người bị cấm tham gia đấu giá do vi phạm nghĩa vụ nộp tiền khi trúng đấu giá (Theo Điều 3 Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ).

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá đã bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ nhưng vẫn cố tình tham gia đấu giá, nếu trúng đấu giá dẫn đến việc cơ quan có thẩm quyền hủy kết quả đấu giá thì hoàn toàn chịu trách nhiệm với tài sản tham gia đấu giá đó.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp với Trung tâm theo thời gian và địa điểm trên.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm theo thời gian quy định tại quy chế này.

Điều 6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: 8 giờ 00 phút ngày 10/7/2026 tại Phòng họp tầng 1 trụ sở UBND xã Nguyễn Giáp, thành phố Hải Phòng.

Người tham gia đấu giá phải có mặt lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/7/2026 tại Phòng họp tầng 1 trụ sở UBND xã Nguyễn Giáp để điểm danh, làm các thủ tục trước khi tổ chức cuộc đấu giá, sau 3 lần điểm danh (gọi tên) nếu người tham gia đấu giá không có mặt để làm thủ tục theo quy định thì coi như từ bỏ không tham gia đấu giá, số tiền đặt trước không được lấy lại và được nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định (trừ trường hợp bất khả kháng).

- Trong trường hợp có sự thay đổi về địa điểm hoặc thời gian tổ chức đấu giá thì Trung tâm sẽ thông báo cụ thể.

(Lưu ý: Người tham gia đấu giá có mặt tại buổi tổ chức đấu giá yêu cầu mang theo Căn cước công dân đang sử dụng “còn hiệu lực”).

- Trường hợp cá nhân uỷ quyền cho người khác thay mặt mình trả giá và dự phiên đấu giá thì phải có văn bản uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (Cơ quan công chứng hoặc UBND cấp xã).

+ Trường hợp uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá thì người được uỷ quyền phải nộp đầy đủ giấy tờ hợp lệ cho Trung tâm trước giờ tổ chức cuộc đấu giá.

+ Những người tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá không được uỷ quyền cho nhau. Trong trường hợp không phải là người trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, mỗi người chỉ được nhận uỷ quyền của một người khác để tham gia cuộc đấu giá.

Điều 7. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá, cách thức trả giá, điều kiện tổ chức đấu giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 01 vòng

đối với từng lô (thửa) đất tại hội trường tổ chức phiên đấu giá.

- Tại phiên đấu giá, người tham gia đấu giá mới lựa chọn lô đất để trả giá.

- Mỗi lô đất phải có ít nhất 02 phiếu trả giá (02 người tham gia trả giá) mới đủ điều kiện để xét giá.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3. Quy định về bước giá: Bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng/m² (Năm triệu đồng cho một mét vuông đất).

4. Cách thức trả giá: Mỗi khách hàng tham gia đấu giá được phát một hoặc nhiều phiếu trả giá, tương ứng với số lượng hồ sơ đăng ký và đủ điều kiện tham gia đấu giá (Mỗi phiếu trả giá tương ứng với một lô đất đấu giá).

- Sau khi nhận được phiếu trả giá, nghe Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá hướng dẫn, giải thích cách ghi phiếu trả giá, người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ các thông tin vào Phiếu trả giá; kiểm tra lại giá khởi điểm cùng với bước giá để tính giá mình định trả, rồi ghi trực tiếp vào Phiếu trả giá của mình; ký và ghi rõ họ tên, bỏ trực tiếp vào thùng phiếu trong thời gian quy định.

- Người tham gia đấu giá trả giá cho 01 m² đất ở phải trả từ giá khởi điểm cộng với tối thiểu bước giá là 5.000.000 đồng.

*** Cách thức trả giá như sau:**

Giá trả = Giá khởi điểm + ít nhất 5.000.000 đồng

Ví dụ: Tại lô CL102 có mức giá khởi điểm là 12.600.000 đ/01 m², người tham gia đấu giá phải trả ít nhất là 17.600.000 đồng/01 m² (giá khởi điểm cộng tối thiểu 5.000.000 đồng/01 m²). Người tham gia đấu giá có thể trả cao hơn như: 18.000.000đ; 19.350.000 đồng; 30.000.000 đồng ...nhưng không được trả mức thấp hơn 17.600.000 đồng/01 m² (tối thiểu phải cộng với giá khởi điểm ít nhất 5.000.000đ/m²).

5. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá

Tại phiên đấu giá, mỗi lô đất đấu giá chỉ được tiến hành khi có ít nhất từ 02 (hai) người đăng ký tham gia đấu giá trở lên đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.

Điều 8. Hồ sơ tham gia đấu giá tài sản

1. Hồ sơ mời tham gia đấu giá do Trung tâm ban hành gồm:

- Bộ Quy chế cuộc đấu giá
- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm phát hành;

2. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Người mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải nộp cho Trung tâm các giấy tờ đúng thời gian quy định tại Quy chế này bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm phát hành;
- Căn cước công dân (bản photo) của người đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp các giấy tờ này thất lạc hoặc hết thời hạn hay đang trong thời gian xin cấp đổi thì phải có xác nhận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

- Giấy ủy quyền bằng văn bản theo quy định của pháp luật trong trường hợp người tham gia đấu giá không trực tiếp tham dự phiên đấu giá. Bản sao Căn cước công dân hoặc hộ chiếu của người được ủy quyền.

** Người đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực hồ sơ của mình khi nộp cho Trung tâm.*

Điều 9. Quy định xét duyệt hồ sơ điều kiện hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

1. Hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá:

- Đầy đủ thành phần theo quy định tại Điều 8 của Quy chế này;
- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đã được người tham gia đấu giá điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên phiếu và ký, ghi rõ họ tên.
- Nộp tiền đặt trước theo đúng quy định của Quy chế;
- Đã có tên trong danh sách mua hồ sơ theo quy định của Trung tâm.
- Trường hợp tổng số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá ít hơn số lượng lô đã đăng ký thì căn cứ vào số tiền thiếu để giảm bớt số lượng hồ sơ đủ điều kiện đấu giá của người tham gia đấu giá, đảm bảo số hồ sơ tương ứng với số tiền đặt trước theo quy định.

2. Hồ sơ không đủ điều kiện tham gia đấu giá:

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện tham gia đấu giá nếu vi phạm một trong những điều kiện sau:

- Phiếu đăng ký tham gia không do Trung tâm phát hành.
- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá ghi thiếu một trong những thông tin sau: Họ và tên, số CCCD, địa chỉ của người tham gia đấu giá; không ký và ghi rõ họ và tên;
- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá không ghi số lượng lô đất đặt mua, hoặc có ghi nhưng gạch, tẩy, xóa.
- Số tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá nộp thiếu không đúng với quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này;
- Trong nội dung nộp tiền ghi không đủ thông tin họ và tên của người tham gia đấu giá;
- Trong nội dung nộp tiền không ghi số Căn cước công dân;
- Trong nội dung nộp tiền không ghi địa chỉ (xã Nguyên Giáp) của lô đất đăng ký tham gia đấu giá;
- Người đứng tên trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy nộp tiền đặt trước không có tên trong danh sách người mua hồ sơ tham gia đấu giá;

Điều 10. Trình tự phiên đấu giá

Tại phiên đấu giá, Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo trình tự sau đây:

- Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;
- Đọc Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy cuộc đấu giá;
- Giới thiệu thông tin về tài sản đấu giá;
- Nhắc lại mức giá khởi điểm;



- Thông báo bước giá và khoảng thời gian viết và bỏ phiếu trả giá;
- Phát phiếu cho người tham gia đấu giá;

- Hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá (*Người tham gia đấu giá có ý kiến thắc mắc về tài sản đấu giá thì UBND xã Nguyễn Giáp căn cứ vào hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá và các văn bản pháp luật có liên quan về đấu giá quyền sử dụng đất trả lời cho người tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá có ý kiến thắc mắc về trình tự, thủ tục đấu giá thì Trung tâm Dịch vụ đấu giá căn cứ Luật đấu giá tài sản, các văn bản pháp luật có liên quan về đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá tài sản để trả lời cho người tham gia đấu giá*).

- Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian để thực hiện việc ghi phiếu;

- Điều hành việc trả giá, công bố nội dung thông tin giá trả trên phiếu trả giá.

- Thời gian viết và bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu do **Đấu giá viên công bố**, nhưng không quá **20 (Hai mươi phút)** - *khoảng thời gian này không phân biệt người có nhiều phiếu trả giá hay người có ít phiếu trả giá*). Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá sẽ cho tiến hành kiểm phiếu công khai các Phiếu trả giá của khách hàng tham gia đấu giá theo từng thửa đất (lô đất) và công bố kết quả người có phiếu trả giá cao nhất dưới sự giám sát của ít nhất 01 khách hàng tham gia đấu giá và đại diện người có tài sản đấu giá. Sau khi công bố giá trả cao nhất, nếu không có khách hàng nào có ý kiến thắc mắc và đồng thuận với giá trả cao nhất, Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá của lô đất đó.

***Lưu ý: Trong trường hợp viết sai cần đổi lại Phiếu trả giá, Đấu giá viên chỉ chấp nhận đổi phiếu trả giá trong khoảng thời gian 15 phút đầu tiên kể từ lúc công bố thời gian bắt đầu trả giá. Hết 15 phút sẽ từ chối không thực hiện đổi phiếu cho bất kỳ trường hợp nào.**

- Yêu cầu người trúng đấu giá phải ở lại ký biên bản theo hướng dẫn của cán bộ Trung tâm. Nếu người trúng đấu giá không ở lại ký biên bản thì coi như từ chối mua.

Điều 11. Quy định Phiếu trả giá:

Phiếu trả giá phải được ghi cùng một loại mực; không được ghi bằng bút có mực màu đỏ và bút chì; không được dùng bút xóa; bút bay màu (*bút chứa loại mực tự bay hơi hoặc tự biến mất sau một thời gian mà không cần tẩy xóa*); không được ghi thêm các nội dung khác ngoài các nội dung đã có trong phiếu trả giá; phiếu không bị rách, nát.

1. Phiếu trả giá hợp lệ phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện sau:

- + Phiếu trả giá do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành có đóng dấu của tổ chức;

- + Trong phiếu trả giá phải ghi đầy đủ các thông tin họ và tên, địa chỉ, số CCCD, ký và ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá (*Thông tin cá nhân trong phiếu giá phải trùng khớp với phiếu đăng ký tham gia đấu giá*); ghi rõ vị trí đăng ký tham gia đấu giá;



+ Phần trả giá trong phiếu trả giá phải ghi số tiền đã trả đầy đủ, rõ ràng bằng số và bằng chữ và đúng với quy định tại quy chế đấu giá (*giá trả cho 01m² quyền sử dụng đất*).

2. Phiếu trả giá không hợp lệ gồm các trường hợp sau:

- Phiếu trả giá không đáp ứng tại khoản 1 điều này;
- Phần ghi nội dung tên lô đất đăng ký tham gia đấu giá có gạch, tẩy, xóa;
- Trường hợp trong phiếu trả giá ghi mức giá trả của phần ghi bằng chữ nhưng ghi không rõ ràng hoặc viết thêm các ký tự lạ hoặc vừa ghi bằng số và vừa ghi bằng chữ;
- Phiếu không trả giá;
- Trường hợp phiếu trả giá ghi mức giá trả cho cả lô đất;
- Trường hợp người tham gia đấu giá có từ 2 phiếu trả giá trở lên cho cùng 01 lô đất;
- Giá trả sai bước giá hoặc giá trả không cộng thêm bước giá.

Điều 12. Xử lý các tình huống phát sinh trong phiên đấu giá

- Trong trường hợp số tiền ghi bằng số và bằng chữ không khớp nhau thì lấy giá tiền bằng chữ để làm căn cứ trả giá;

- Tại phiên đấu giá trường hợp người tham gia đấu giá vắng mặt vì lý do khách quan phải có văn bản ủy quyền cho người khác, văn bản ủy quyền có xác nhận của cấp có thẩm quyền và nộp cho Trung tâm chậm nhất đến trước cuộc đấu giá diễn ra thì mới có giá trị, nếu nộp sau thời gian quy định trên coi như vắng mặt không có lý do trừ trường hợp bất khả kháng;

- Đơn vị tiền tệ khi trả giá là Việt Nam đồng (VNĐ), trường hợp người tham gia đấu giá ghi phần trả giá bằng số và bằng chữ thiếu chữ đồng (VNĐ) thì mặc nhiên được hiểu là có chữ đồng (VNĐ) cuối cùng;

- Trường hợp tại lô đất đấu giá có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ thì lô đất đó không đủ điều kiện để thực hiện đấu giá;

- Tại phiên đấu giá nếu người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn được tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá bằng lời nói hay bằng bỏ phiếu. Trường hợp này nếu không có người trả giá tiếp thì lô đất đó đấu giá không thành (*Khoản 2 Điều 50 và điểm đ khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản*);

- Trường hợp có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn và trả đúng bước giá theo quy định. Nếu tất cả những người có giá trả cao nhất không



đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Tại cuộc đấu giá, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản thì lô (thửa) đất đấu giá không thành.

- Các trường hợp cụ thể khác phát sinh tại phiên đấu giá sẽ do đấu giá viên xử lý theo quy định của pháp luật sau khi tham khảo ý kiến của người có tài sản đấu giá.

Điều 13. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, các trường hợp không được lấy lại tiền đặt trước

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá (quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật đấu giá tài sản).

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước (theo khoản 6, Điều 39 Luật đấu giá tài sản).

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá

mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật này;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật này;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật này;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật này.

Điều 14. Được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau (Theo khoản 3, khoản 4 Điều 39 và khoản 1 Điều 51 Luật đấu giá tài sản).

- Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia đấu giá và nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai.

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều này, người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, trừ trường hợp quy định tại khoản 6 Điều 39.

- Trường hợp người được xét trúng đấu giá bổ sung từ chối kết quả trúng đấu giá.

* Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt (được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá).

Điều 15. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá, hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá

1. Thời hạn nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, Thuê cơ sở 12 thành phố Hải Phòng gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

- Kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

- Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế cơ sở 12. “Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày cơ quan thuế ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người trúng đấu giá phải nộp 100% tiền trúng đấu giá”.

- Khách hàng trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất đúng thời gian, địa điểm theo thông báo của cơ quan thuế.

2. Hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá



- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định thì sau thời hạn phải hoàn thành việc nộp tiền ghi trong phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được phê duyệt, Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng có trách nhiệm thông báo đến Phòng Kinh tế xã Nguyên Giáp trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

Căn cứ phương án đấu giá đã được UBND xã Nguyên Giáp phê duyệt tại Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 08/6/2026, việc hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá được quy định cụ thể như sau:

Nếu quá thời hạn nộp tiền theo quy định 15 ngày, người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất ghi trong thông báo của cơ quan thuế, mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì Thuế cơ sở 12 thành phố Hải Phòng có trách nhiệm thông báo đến Phòng Kinh tế trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nguyên Giáp ra quyết định **hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá**, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

Điều 16. Trách nhiệm, quyền lợi và xử lý vi phạm đối với người trúng đấu giá

1. Trách nhiệm:

- Sau khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất, hoàn thiện thông tin cá nhân và hoàn thiện hồ sơ trúng đấu giá, hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Quản lý các mốc giới lô đất trúng đấu giá sau khi nhận bàn giao đất trên thực địa.

- Nộp đầy đủ các khoản thuế, phí và lệ phí theo quy định nhà nước.

- Không được giao dịch, chuyển nhượng lô đất trúng đấu giá khi chưa nộp đầy đủ số tiền sử dụng đất trúng đấu giá theo quy định.

2. Quyền lợi:

- Được cung cấp các hồ sơ, tài liệu liên quan đến khu đất đấu giá: có thông tin về Giá khởi điểm, bản vẽ quy hoạch phân lô, thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá, quy chế, nội quy cuộc đấu giá;

- Sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính, người trúng đấu giá được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được hưởng các quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai hiện hành;

- Nhận bàn giao đất trên thực địa và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi đã hoàn thành các thủ tục theo quy định.

3. Xử lý vi phạm đối với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở

Trường hợp người trúng đấu giá vi phạm dẫn đến UBND xã Nguyên Giáp hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì sẽ bị xử lý theo Điều 3 Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định khó khăn, vướng

NH
UNG T
ICH V
HÁ TÀ
ÀNH P
I PHỒ
★

mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật đất đai quy định, cụ thể như sau:

“1. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với trường hợp giao đất ở vi phạm nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất dẫn đến quyết định công nhận kết quả đấu giá bị hủy, tùy theo tính chất, mức độ vi phạm thì bị cấm tham gia đấu giá đối với quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở như sau:

a) Từ 02 năm đến 05 năm đối với trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền trúng đấu giá;

b) Từ 06 tháng đến 03 năm đối với trường hợp người trúng đấu giá nộp không đầy đủ tiền trúng đấu giá.

2. Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với trường hợp giao đất ở cho cá nhân là cơ quan có thẩm quyền quyết định cấm tham gia đấu giá quy định tại khoản 1 Điều này. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày ban hành quyết định hủy quyết định công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan có thẩm quyền quyết định cấm tham gia đấu giá xem xét, ban hành quyết định cấm tham gia đấu giá đối với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều này.

3. Trong thời gian các quy định của Nghị quyết này có hiệu lực, nếu quy định về tiền đặt trước, cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở trong Nghị quyết này khác với các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan thì thực hiện theo quy định tại Nghị quyết này”

Điều 17. Quyền và nghĩa vụ của Đấu giá viên - người điều hành cuộc đấu giá

1. Quyền của Đấu giá viên (Theo khoản 1, điều 19 Luật đấu giá tài sản).

- Trực tiếp điều hành phiên đấu giá; xử lý các tình huống phát sinh tại phiên đấu giá bảo đảm nguyên tắc theo quy định tại Điều 6 của Luật đấu giá tài sản;
- Truất quyền tham dự phiên đấu giá của người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản;
- Dừng phiên đấu giá khi phát hiện có hành vi thông đồng, đùn giá hoặc gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá và thông báo cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ của Đấu giá viên (theo khoản 2, điều 19 Luật đấu giá tài sản).

- Tuân thủ nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá tài sản quy định tại Luật này;
- Tuân theo Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên;
- Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước tổ chức hành nghề đấu giá tài sản về phiên đấu giá do mình thực hiện;
- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 18. Xử lý vi phạm

Đấu giá viên, tổ chức đấu hành nghề giá tài sản, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan, người có tài sản đấu giá vi phạm thì áp dụng xử lý theo các Điều 69, Điều 70, Điều 71, Điều 72 Luật đấu giá tài sản quy định.

PH
AM
U
I SÁN
I
NG
Đ N C

MỤC II – NỘI QUY PHIÊN ĐẤU GIÁ

Người tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan khi tham gia cuộc đấu giá phải tuân thủ nội quy phiên đấu giá do Trung tâm ban hành, gồm những nội dung cơ bản như sau:

- Người tham gia đấu giá xuất trình Căn cước công dân hoặc hộ chiếu khi điểm danh vào hội trường đấu giá.

- Người mua hồ sơ đăng ký đấu giá không đủ điều kiện tham gia đấu giá không được vào phòng tổ chức cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá là người có tên trong danh sách xét duyệt đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá và phải trực tiếp trả giá. Trường hợp cá nhân ủy quyền cho người khác thay mặt mình trả giá và dự phiên đấu giá thì cần phải có văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (cơ quan công chứng hoặc UBND cấp xã) và nộp đầy đủ giấy tờ cho Trung tâm trước giờ tổ chức cuộc đấu giá.

+ Những người tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá không được ủy quyền cho nhau. Trong trường hợp không phải là người trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, mỗi người chỉ được nhận ủy quyền của một người khác để tham gia cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá (hoặc người được ủy quyền hợp lệ) phải có mặt tại phòng tổ chức phiên đấu giá đúng giờ, ngày quy định theo thông báo và quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành. Sau khi cuộc đấu giá khai mạc và kết thúc thủ tục điểm danh người tham gia đấu giá, những người tham gia đấu giá đến muộn không được vào phòng tổ chức đấu giá và bị xử lý theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá và quy định pháp luật (trừ trường hợp bất khả kháng).

- Người tham gia đấu giá phải có trang phục lịch sự, thái độ ứng xử đúng mực, không được nói tục chửi bậy, gây rối trật tự phòng đấu giá. Người tham gia đấu giá ngồi đúng vị trí ban tổ chức đã hướng dẫn, không đi lại lộn xộn trong phòng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không được nói chuyện, trao đổi với cá nhân khác trong phòng đấu giá, không được sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào trong phòng đấu giá, không được quay phim, chụp hình trong phòng tổ chức đấu giá; Người tham gia đấu giá không tự ý ra khỏi phòng đấu giá nếu chưa có sự đồng ý của Đấu giá viên (*Trước khi vào phòng đấu giá, toàn bộ điện thoại của khách hàng sẽ được thu và niêm phong lại*).

- Người tham gia đấu giá không được mang chất cháy nổ, vũ khí, chất kích thích vào khu vực tổ chức cuộc đấu giá. Người tham gia đấu giá không hút thuốc lá (xi gà) trong phòng đấu giá, không được sử dụng chất kích thích khi đến tham dự cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải tuân thủ tuyệt đối sự điều hành cuộc đấu giá của Đấu giá viên. Không tranh luận với các đơn vị thực hiện cuộc đấu giá với bất kỳ lý do nào (*Ngoài thời gian các đơn vị đã giải đáp thắc mắc cho khách hàng*);

- Người tham gia đấu giá có hành vi phá rối, cản trở cuộc đấu giá hoặc liên kết, thông đồng đìm giá thì bị truất quyền tham gia đấu giá và xử lý theo quy định của pháp luật.

- Người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức có liên quan có hành vi vi phạm quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy cuộc đấu giá hoặc quy định khác của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý theo Quy chế cuộc đấu giá, hoặc xử lý kỷ luật, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

- Mọi sự bất đồng, tranh chấp (nếu có) liên quan đến việc tổ chức đấu giá phải đưa ra giải quyết dứt điểm ngay tại phiên đấu giá. Khi cuộc đấu giá kết thúc không có một khiếu nại nào được chấp nhận.

Mọi chi tiết liên hệ tại cơ sở 2 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng. SĐT 0936.533.978 Đ/c Hạnh giải đáp về tài sản đấu giá, giải đáp tiền đặt trước Đ/c Hưng ĐT 0987.052.688.

Nơi nhận:

- Công đấu giá tài sản Quốc gia,
Bộ Tư Pháp;
- UBND xã Nguyễn Giáp;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: HS, VT.

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thị Mai Hương