

Số: /TB-UBND

Nguyên Giáp, ngày tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của ông Vũ Văn Bậy và bà Đặng Thị Hiền, địa chỉ thường trú tại thôn Tri Lễ, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng do Phòng Kinh tế xã thẩm định.

UBND xã Nguyên Giáp thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Nguyên Giáp, cụ thể như sau:

#### 1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

## **2. Thời gian công khai**

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29/6/2026 đến hết ngày 13/7/2026.

## **3. Địa điểm công khai**

- Trụ sở UBND xã Nguyên Giáp, TP Hải Phòng;
- Nhà văn hoá thôn Tri Lễ, xã Nguyên Giáp, TP Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Nguyên Giáp;

(địa chỉ: <https://nguyengiap.haiphong.gov.vn>).

## **4. Hình thức công khai**

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu trên;
- Gửi thông báo đến ông Vũ Văn Bấy và bà Đặng Thị Hiền .

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Nguyên Giáp (qua Phòng Kinh tế xã; Địa chỉ: Thôn An Quý, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai, nếu UBND xã Nguyên Giáp không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Nguyên Giáp sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Vũ Văn Bấy và bà Đặng Thị Hiền theo quy định.

Vậy, UBND xã Nguyên Giáp thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Trưởng thôn Tri Lễ;
- Ông Vũ Văn Bấy và bà Đặng Thị Hiền;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Xuân Trường**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ NGUYỄN GIÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 37/CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Ông Vũ Văn Bảy và bà Đặng Thị Hiền	Thôn Tri Lễ, xã Nguyễn Giáp, thành	Thôn Tri Lễ, xã Nguyễn Giáp, thành	106	136	298,5	Từ sau ngày 18/12/1980 đến	Thửa đất được sử dụng vào mục đích để ở từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 nằm trong khu dân cư thôn Tri Lễ, xã Nguyễn Giáp. Thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 và không có vi phạm về đất đai.	Đất có nhà ở, công trình phục vụ	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

		phó Hải Phòng	phó Hải Phòng			<p>trước ngày 15/10/1993</p> <p>Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính 299 là thửa đất số 223, tờ bản đồ số 4, diện tích 377 m<sup>2</sup>, loại đất "T" sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Vũ Văn Phàn. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính 377- 298,5 = 78,5 m<sup>2</sup> do nằm một phần khuôn viên thửa đất.</p> <p>Năm 1988 ông Đặng Văn Quỳnh và bà Lê Thị Mỹ nhận chuyển thửa đất của ông Vũ Văn Phàn và bà Nguyễn Thị Cách.</p> <p>Tháng 4 năm 1993, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính tại tờ bản đồ số 1, Thửa đất số 258, diện tích 301 m<sup>2</sup>, loại đất "T" sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Đặng Văn Quỳnh (người chuyên nhượng cho ông Vũ Văn Bậy và bà Đặng Thị Hiền). Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính 301 -298,5= 2,5 m<sup>2</sup> do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất nhưng ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi.</p> <p>Ngày 07/5/2004 ông Đặng Văn Quỳnh và bà Lê Thị Mỹ chuyển nhượng thửa đất trên cho ông Vũ Văn Bậy và bà Đặng Thị Hiền (có giấy tờ chuyển nhượng và biên bản xác minh chuyển nhượng phòng kinh tế xã Nguyên Giáp ngày 23/6/2026 kèm theo).</p> <p>Năm 2013, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 136 tờ bản đồ số 36, diện tích</p>	<p>đời sống, vườn trồng cây</p>			
--	--	------------------	------------------	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

							<p>384,0 m<sup>2</sup>, loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất hộ ông Vũ Văn Bảy và bà Đặng Thị Hiền. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính năm 2013 là <math>384 - 298,5 = 85,5</math> m<sup>2</sup> do đo một phần ra đất UBND xã quản lý.</p> <p>Hiện tại ông Vũ Văn Bảy và bà Đặng Thị Hiền đang sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất phù hợp với quy hoạch đất ở, không vi phạm Luật Đất đai đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29/6/2026 đến hết ngày 13/7/2026, tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Nguyên Giáp, nhà Văn hóa thôn Tri Lễ, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Nguyên Giáp để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

*Nguyên Giáp, ngày tháng năm 2026*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**

**Lê Xuân Trường**