

Số: /TB-UBND

Nguyên Giáp, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Là, địa chỉ thường trú tại thôn Kiều Long, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng do phòng Kinh tế xã thẩm định.

UBND xã Nguyên Giáp thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Nguyên Giáp, cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29/4/2026 đến ngày 13/5/2026.

3. Địa điểm công khai

- Trụ sở UBND xã Nguyên Giáp, TP Hải Phòng;
- Nhà văn hoá thôn Kiều Long, xã Nguyên Giáp, TP Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Nguyên Giáp

(địa chỉ: <https://nguyengiap.haiphong.gov.vn>).

4. Hình thức công khai

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu trên;
- Gửi thông báo đến bà Nguyễn Thị Là.

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Nguyên Giáp (qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Thôn An Quý, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Nguyên Giáp không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Nguyên Giáp sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Là theo quy định.

Vậy, UBND xã Nguyên Giáp thông báo để các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Bà Nguyễn Thị Là;
- Trưởng thôn Kiều Long;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Xuân Trường

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỄN GIÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 21 /CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú | Địa chỉ thửa đất | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m ²) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch |
|-------|--|---------------------------------|---------------------------------|--------------|-------------|---------------------------------|----------------------------------|---|--|--|-----------------------|--------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| 01 | Bà Nguyễn Thị Là | Thôn Kiều Long, xã Nguyễn Giáp, | Thôn Kiều Long, xã Nguyễn Giáp, | 80 | 132 | 206,4 | Từ sau ngày 18/12/1980 đến trước | Thửa đất được sử dụng vào mục đích để ở từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 nằm trong khu dân cư thôn Kiều Long, xã Nguyễn Giáp. Thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 và không có vi phạm về đất đai. | Đất có công trình phục vụ đời sống, | Không | Không | Phù hợp quy hoạch |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------------------|---------------------|--|--|-----------------|--|----------------|--|--|--|
| | | thành phố Hải Phòng | thành phố Hải Phòng | | | ngày 15/10/1993 | <p>- Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính 299 là thửa đất số 187, tờ bản đồ số 9 diện tích 600 m², loại đất "T" sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Nguyễn Văn Trường (Chồng của bà Nguyễn Thị Là). Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính 600 – 206,4 = 393,6 m² do phân chia thửa đất theo quyết định công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các đương sự theo quyết định số 82/2017 QĐST-DS của Tòa án nhân dân huyện Tứ Kỳ- tỉnh Hải Dương ngày 25/4/2017.</p> <p>- Tháng 4 Năm 1993, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính tại tờ bản đồ số 5, Thửa đất số 277, diện tích 545 m², loại đất "T" sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Nguyễn Văn Trường (Chồng của bà Nguyễn Thị Là). Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính 545 – 206,4 = 338,6 m² do phân chia thửa đất theo quyết định công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các đương sự theo quyết định số 82/2017 QĐST-DS của Tòa án nhân dân huyện Tứ Kỳ- tỉnh Hải Dương ngày 25/4/2017.</p> <p>- Năm 2013, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 132 tờ bản đồ số 20 tích 704,2 m², loại đất "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất hộ ông Nguyễn Quốc Trường, Nguyễn Thị Là</p> | vườn trồng cây | | | |
|--|--|---------------------|---------------------|--|--|-----------------|--|----------------|--|--|--|

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|
| | | | | | | | <p>(do sai sót ghi sổ mục kê tên đúng là Nguyễn Văn Trường) Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính năm 2013 là $704,2 - 206,4 = 497,8 \text{ m}^2$ do phân chia thửa đất theo quyết định công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các đương sự theo quyết định số 82/2017/QĐST-DS của Tòa án nhân dân huyện Tứ Kỳ- tỉnh Hải Dương ngày 25/4/2017.</p> <p>Ngày 25/4/2017 theo quyết định số 82/2017/QĐST-DS của tòa án nhân dân huyện Tứ Kỳ - tỉnh Hải Dương quyết định công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các đương sự theo. Bà Nguyễn Thị Là được sử dụng 206 m² đất tại tờ bản đồ số 20 (chỉnh lý thành tờ bản đồ số 80) thửa đất số 132. Diện tích hiện trạng sử dụng đất tăng lên so với diện tích được giao theo bản án của Tòa án nhân dân huyện Tứ Kỳ tỉnh Hải Dương là $206,4 - 206,0 = 0,4 \text{ m}^2$ do sai số đo đạc.</p> <p><i>(Có Quyết định của Tòa án nhân dân huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương chi tiết kèm theo)</i></p> <p>Hiện tại, bà Nguyễn Thị là sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất phù hợp với quy hoạch đất ở, không vi phạm luật đất đai đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất</p> | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|--|

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 29/4/2026 đến ngày 13/5/2026, tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Nguyên Giáp, nhà Văn hóa thôn Kiều Long, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Nguyên Giáp để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Nguyên Giáp, ngày 28 tháng 4 năm 2026

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Xuân Trường