

Số: /TB-UBND

Nguyên Giáp, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Cơ và bà Lê Thị Hiệu, địa chỉ thường trú tại thôn Kiều Long, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng do Phòng Kinh tế xã thẩm định.

UBND xã Nguyên Giáp thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Nguyên Giáp, cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 16/4/2026 đến ngày 30/4/2026.

3. Địa điểm công khai

- Trụ sở UBND xã Nguyên Giáp, TP Hải Phòng;
- Nhà văn hoá thôn Kiều Long, xã Nguyên Giáp, TP Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Nguyên Giáp;

(địa chỉ: <https://nguyengiap.haiphong.gov.vn>).

4. Hình thức công khai

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu trên;
- Gửi thông báo đến ông Nguyễn Văn Cơ và bà Lê Thị Hiệu.

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Nguyên Giáp (qua Phòng Kinh tế xã; Địa chỉ: Thôn An Quý, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai, nếu UBND xã Nguyên Giáp không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Nguyên Giáp sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Cơ và bà Lê Thị Hiệu theo quy định.

Vậy, UBND xã Nguyên Giáp thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Trưởng thôn Kiều Long;
- Ông Nguyễn Văn Cơ và bà Lê Thị Hiệu;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Xuân Trường

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỄN GIÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 18/CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Ông Nguyễn Văn Cơ và bà Lê Thị Hiệu	Thôn Kiêu Long, xã Nguyễn Giáp,	Thôn Kiêu Long, xã Nguyễn Giáp,	81	7	353,6	Từ sau ngày 18/12/1980 đến trước	Thửa đất được sử dụng vào mục đích để ở từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 nằm trong khu dân cư thôn Kiêu Long, xã Nguyễn Giáp. Thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 và không có vi phạm về đất đai.	Đất có nhà ở, công trình phục vụ	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

		thành phố Hải Phòng	thành phố Hải Phòng			ngày 15/10/1993	<p>Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính 299 tại tờ bản đồ số 9, gồm các thửa đất sau: Thửa đất số 10 diện tích 39 m², loại đất "LNK" số mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Nguyễn Văn Thủy (bố đẻ của ông Nguyễn Văn Cơ); Thửa đất số 11 diện tích 153 m², loại đất "Mnhg" và thửa đất số 12 diện tích 189 m², loại đất "T". Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính (39+153+189)-353,6 = 27,4 m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất nhưng ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi.</p> <p>- Tháng 4 năm 1993, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính tại tờ bản đồ số 5, Thửa đất số 10, diện tích 352 m², loại đất "T" số mục kê ghi tên chủ sử dụng Nguyễn Thị Mười (người chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Cơ và bà Lê Thị Hiệu) Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính 353,6-352= 1,6 m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất nhưng ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi.</p> <p>-Tháng 6 năm 1994, bà Nguyễn Thị Mười chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Cơ và bà Lê Thị Hiệu thửa đất trên (Có biên bản xác minh phòng kinh tế ngày 14/4/2026).</p>	đời sống, vườn trồng cây			
--	--	---------------------	---------------------	--	--	-----------------	--	--------------------------	--	--	--

							<p>- Năm 2013, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 7 tờ bản đồ số 21, diện tích 360,5 m², loại đất "ONT", số mục kê ghi tên chủ sử dụng đất hộ ông Nguyễn Văn Cường (con trai ruột củ ông Nguyễn Văn Cơ và bà Lê Thị Hiệu). Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính năm 2013 là $360,5 - 353,6 = 6,9$ m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất nhưng ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi.</p> <p>Ngày 08/4/2026 các thành viên đã thống nhất quyền sử dụng đất diện tích 39 m², loại đất "LNK cho ông Nguyễn Văn Cơ theo văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế được UBND xã Nguyên Giáp thành phố Hải Phòng chứng thực, số chứng thực 179 quyền số 01/2026-SCT/HĐ,GD.</p> <p>Hiện tại ông Nguyễn Văn Cơ và bà Lê Thị Hiệu đang sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất phù hợp với quy hoạch đất ở, không vi phạm Luật Đất đai đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 16/4/2026 đến ngày 30/04/2026, tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Nguyên Giáp, nhà Văn hóa thôn Kiều Long, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Nguyên Giáp để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Nguyên Giáp, ngày 15 tháng 4 năm 2026

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Xuân Trường