

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN GIÁP Á**  
 KÈM THEO VẤN BẢN SỐ...../VB-UBND, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

**CHỦ ĐẦU TƯ:**  
 KÈM THEO VẤN BẢN CHẤP THUẬN, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

Công trình - địa điểm:  
**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG**  
**KHU DÂN CƯ TÁI ĐỊNH CƯ THÔN AN PHÚ, XÃ NGUYỄN GIÁP**  
**ĐỂ GPMB PHỤC VỤ THI CÔNG DỰ ÁN CẢI TẠO, NÂNG CẤP**  
**ĐƯỜNG TỈNH 391, ĐOẠN KM24+600-KM29+325**  
 THÔN AN PHÚ, XÃ NGUYỄN GIÁP, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

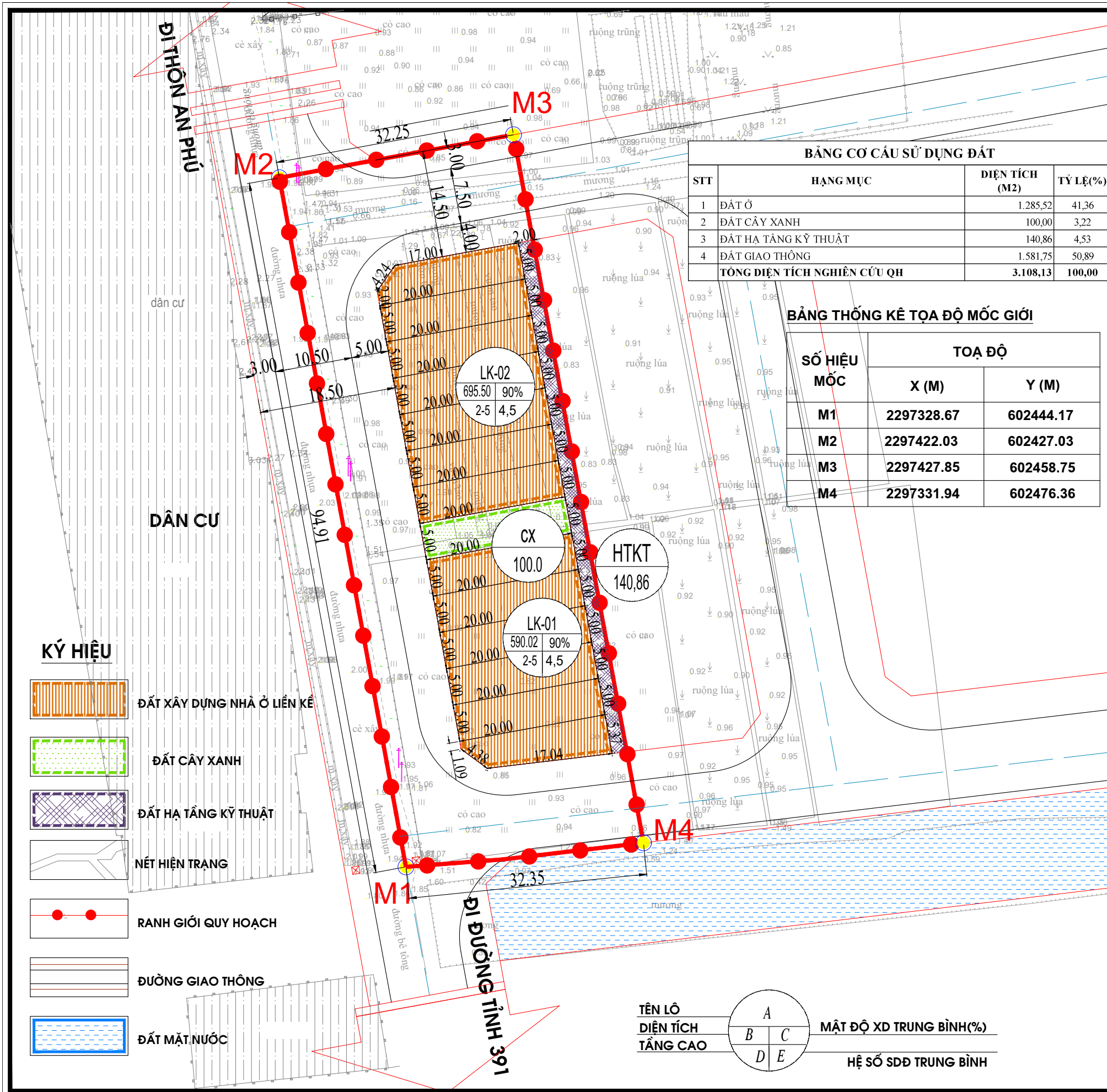
Tên bản vẽ:  
**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, GIỚI HẠN KHU ĐẤT QUY HOẠCH**

Bản vẽ: QH-02    Ghép: 1A3    Tỷ lệ: 1/500    HT: Năm 2026

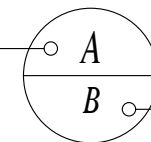
<b>CHỦ NHIỆM</b>	<b>KTS. NGUYỄN VĂN VIỆT</b>
<b>CHỦ TRÌ</b>	<b>KTS. NGUYỄN VĂN VIỆT</b>
<b>THỂ HIỆN</b>	<b>KTS. HOÀNG THANH TÙNG</b>
<b>Q.L. KỸ THUẬT</b>	<b>KS. PHẠM TIẾN MẠNH</b>

**GIÁM ĐỐC:**  
  
**NGUYỄN QUÝ HUNG**

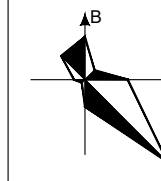
**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI BG GROUP**  
 ĐỊA CHỈ: SỐ 71 - LÝ QUỐC SỰ - PHƯỜNG TÂN HUNG - TP HẢI PHÒNG



TÊN LÔ



DIỆN TÍCH (M<sup>2</sup>)



**BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	HẠNG MỤC	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	TỶ LỆ(%)
1	ĐẤT Ở	1.285,52	41,36
2	ĐẤT CÂY XANH	100,00	3,22
3	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	140,86	4,53
4	ĐẤT GIAO THÔNG	1.581,75	50,89
<b>TỔNG DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU QH</b>		<b>3.108,13</b>	<b>100,00</b>

**BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC GIỚI**

SỐ HIỆU MỐC	TỌA ĐỘ	
	X (M)	Y (M)
M1	2297328.67	602444.17
M2	2297422.03	602427.03
M3	2297427.85	602458.75
M4	2297331.94	602476.36

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃNGUYÊN GIÁP Á**  
 KÈM THEO VẤN BẢN SỐ...../VB-UBND, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

**CHỦ ĐẦU TƯ:**  
 KÈM THEO VẤN BẢN CHẤP THUẬN, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

Công trình - địa điểm:  
**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG**  
**KHU DÂN CƯ TÁI ĐỊNH CƯ THÔN AN PHÚ, XÃNGUYÊN GIÁP**  
**ĐỂ GPMB PHỤC VỤ THI CÔNG DỰ ÁN CẢI TẠO, NÂNG CẤP**  
**ĐƯỜNG TỈNH 391, ĐOẠN KM24+600-KM29+325**  
 THÔN AN PHÚ, XÃNGUYÊN GIÁP, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Tên bản vẽ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

Bản vẽ: QH-02    Ghép: 1A3    Tỷ lệ: 1/500    HT: Năm 2026



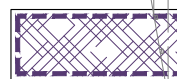
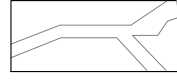
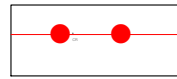
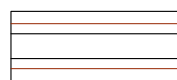

<b>CHỦ NHIỆM</b>	<b>KTS. NGUYỄN VĂN VIỆT</b>
<b>CHỦ TRÌ</b>	<b>KTS. NGUYỄN VĂN VIỆT</b>
<b>THỂ HIỆN</b>	<b>KTS. HOÀNG THANH TÙNG</b>
<b>Q.L. KỸ THUẬT</b>	<b>KS. PHẠM TIẾN MẠNH</b>

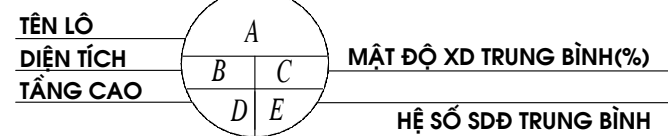
**GIÁM ĐỐC:**

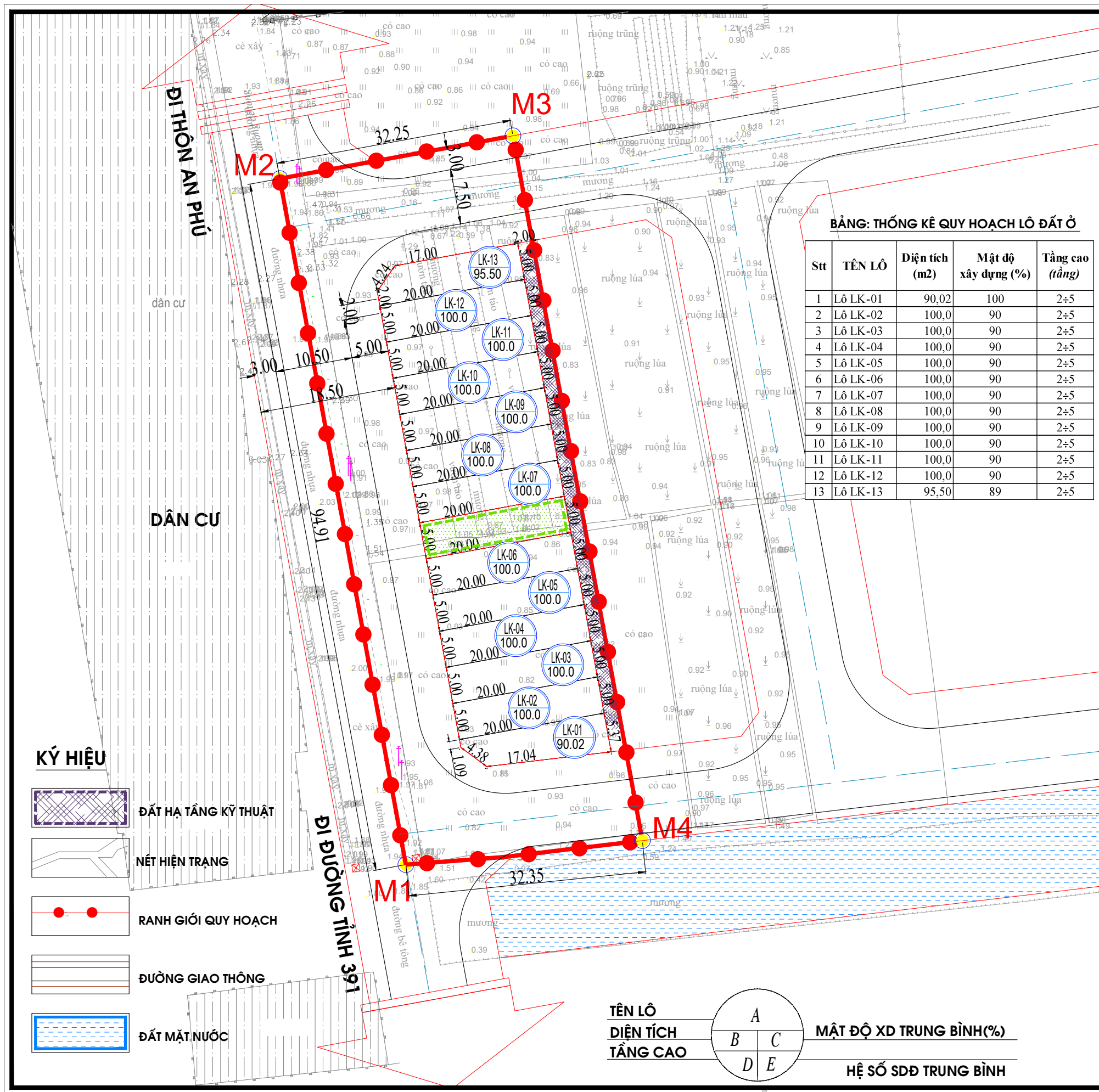
**NGUYỄN QUÝ HUNG**

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI BG GROUP**  
 ĐỊA CHỈ: SỐ 71 - LÝ QUỐC SỰ - PHƯỜNG TÂN HUNG - TP HẢI PHÒNG

**KÝ HIỆU**

-  ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ Ở LIỀN KẾ
-  ĐẤT CÂY XANH
-  ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
-  NÉT HIỆN TRẠNG
-  RANH GIỚI QUY HOẠCH
-  ĐƯỜNG GIAO THÔNG
-  ĐẤT MẶT NƯỚC

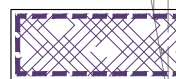
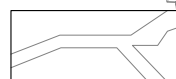
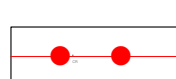
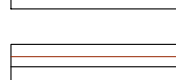
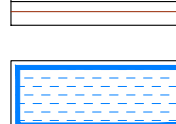




**BẢNG: THỐNG KÊ QUY HOẠCH LÔ ĐẤT Ở**

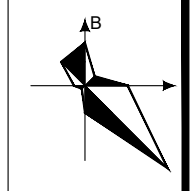
Stt	TÊN LÔ	Diện tích (m2)	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao (tầng)
1	Lô LK-01	90,02	100	2÷5
2	Lô LK-02	100,0	90	2÷5
3	Lô LK-03	100,0	90	2÷5
4	Lô LK-04	100,0	90	2÷5
5	Lô LK-05	100,0	90	2÷5
6	Lô LK-06	100,0	90	2÷5
7	Lô LK-07	100,0	90	2÷5
8	Lô LK-08	100,0	90	2÷5
9	Lô LK-09	100,0	90	2÷5
10	Lô LK-10	100,0	90	2÷5
11	Lô LK-11	100,0	90	2÷5
12	Lô LK-12	100,0	90	2÷5
13	Lô LK-13	95,50	89	2÷5

**KÝ HIỆU**

-  ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
-  NÉT HIỆN TRẠNG
-  RANH GIỚI QUY HOẠCH
-  ĐƯỜNG GIAO THÔNG
-  ĐẤT MẶT NƯỚC

TÊN LÔ: A  
 DIỆN TÍCH: B, C  
 TẦNG CAO: D, E  
 MẬT ĐỘ XD TRUNG BÌNH (%)  
 HỆ SỐ SDD TRUNG BÌNH

TÊN LÔ: A, B  
 DIỆN TÍCH (M2)



**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃNGUYÊN GIÁP Á**  
 KÈM THEO VẤN BẢN SỐ...../VB-UBND, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

**CHỦ ĐẦU TƯ:**  
 KÈM THEO VẤN BẢN CHẤP THUẬN, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

Công trình - địa điểm:  
**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG**  
**KHU DÂN CƯ TÁI ĐỊNH CƯ THÔN AN PHÚ, XÃNGUYÊN GIÁP**  
**ĐỂ GPMB PHỤC VỤ THI CÔNG DỰ ÁN CẢI TẠO, NÂNG CẤP**  
**ĐƯỜNG TỈNH 391, ĐOẠN KM24+600-KM29+325**  
 THÔN AN PHÚ, XÃNGUYÊN GIÁP, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

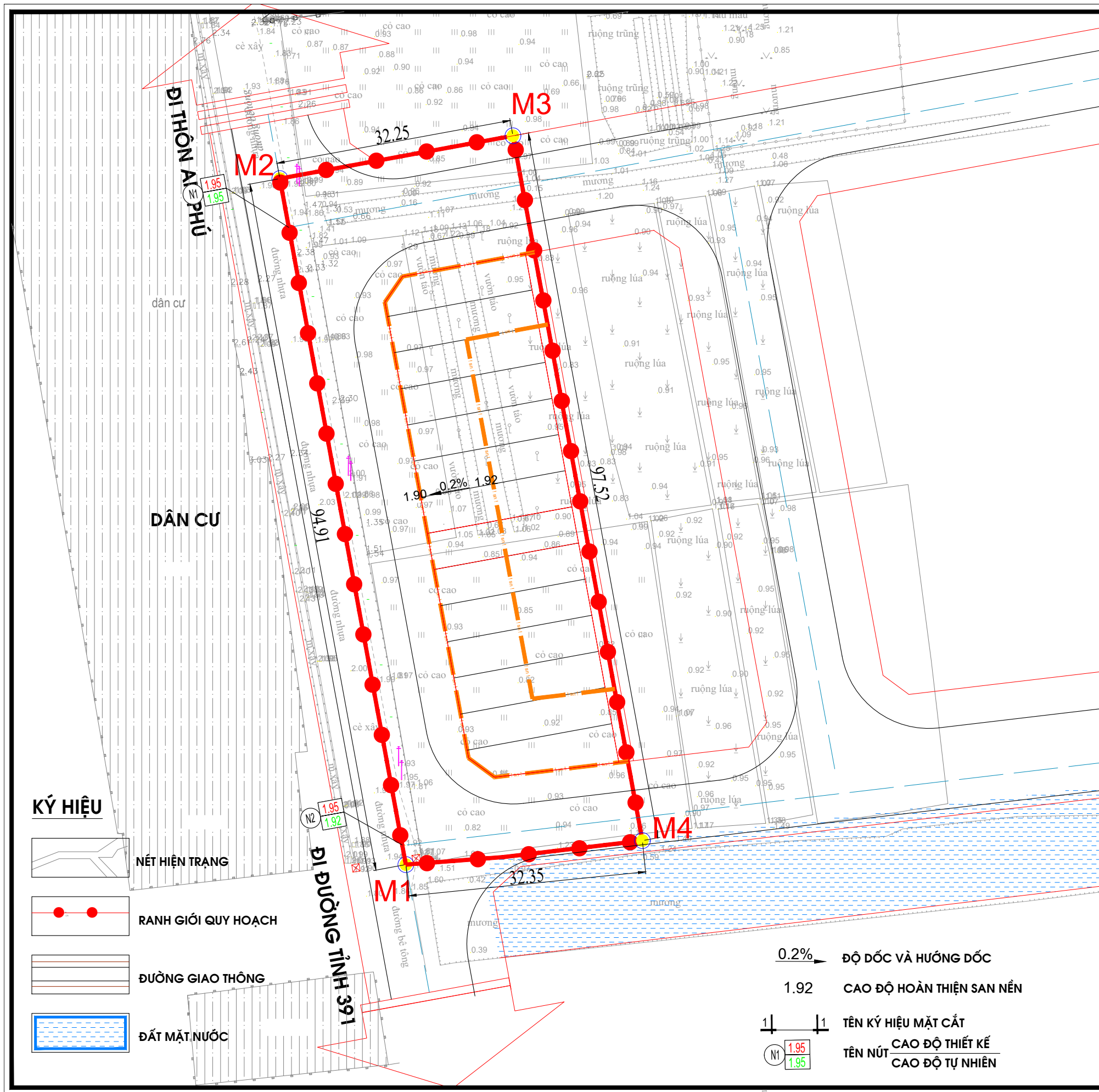
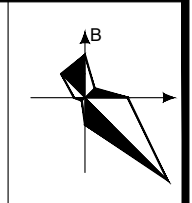
Tên bản vẽ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ**

Bản vẽ: QH-03 | Ghép: 1A3 | Tỷ lệ: 1/500 | HT: Năm 2026

<b>CHỦ NHIỆM</b>	<b>KTS. NGUYỄN VĂN VIỆT</b>
<b>CHỦ TRÌ</b>	<b>KTS. NGUYỄN VĂN VIỆT</b>
<b>THỂ HIỆN</b>	<b>KTS. HOÀNG THANH TÙNG</b>
<b>Q.L. KỸ THUẬT</b>	<b>KS. PHẠM TIẾN MẠNH</b>

**GIÁM ĐỐC:**  
**NGUYỄN QUÝ HUNG**

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI BG GROUP**  
 ĐỊA CHỈ: SỐ 71 - LÝ QUỐC SỰ - PHƯỜNG TÂN HUNG - TP HẢI PHÒNG



**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃNGUYÊN GIÁP Á**  
 KÈM THEO VẤN BẢN SỐ...../VB-UBND, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

**CHỦ ĐẦU TƯ:**  
 KÈM THEO VẤN BẢN CHẤP THUẬN, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

Công trình - địa điểm:  
**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG**  
**KHU DÂN CƯ TÁI ĐỊNH CƯ THÔN AN PHÚ, XÃNGUYÊN GIÁP**  
**ĐỂ GPMB PHỤC VỤ THI CÔNG DỰ ÁN CẢI TẠO, NÂNG CẤP**  
**ĐƯỜNG TỈNH 391, ĐOẠN KM24+600-KM29+325**  
 THÔN AN PHÚ, XÃNGUYÊN GIÁP, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Tên bản vẽ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CHIỀU CAO & SAN NỀN**

Bản vẽ: QH-04    Ghép: 1A3    Tỷ lệ: 1/500    HT: Năm 2026

<b>CHỦ NHIỆM</b>	<b>KTS. NGUYỄN VĂN VIỆT</b>
<b>CHỦ TRÌ</b>	<b>KS. TRẦN VĂN MINH</b>
<b>THỂ HIỆN</b>	<b>KS. TRẦN VĂN MINH</b>
<b>Q.L. KỸ THUẬT</b>	<b>KS. PHẠM TIẾN MẠNH</b>

**GIÁM ĐỐC:**  
**NGUYỄN QUÝ HUNG**

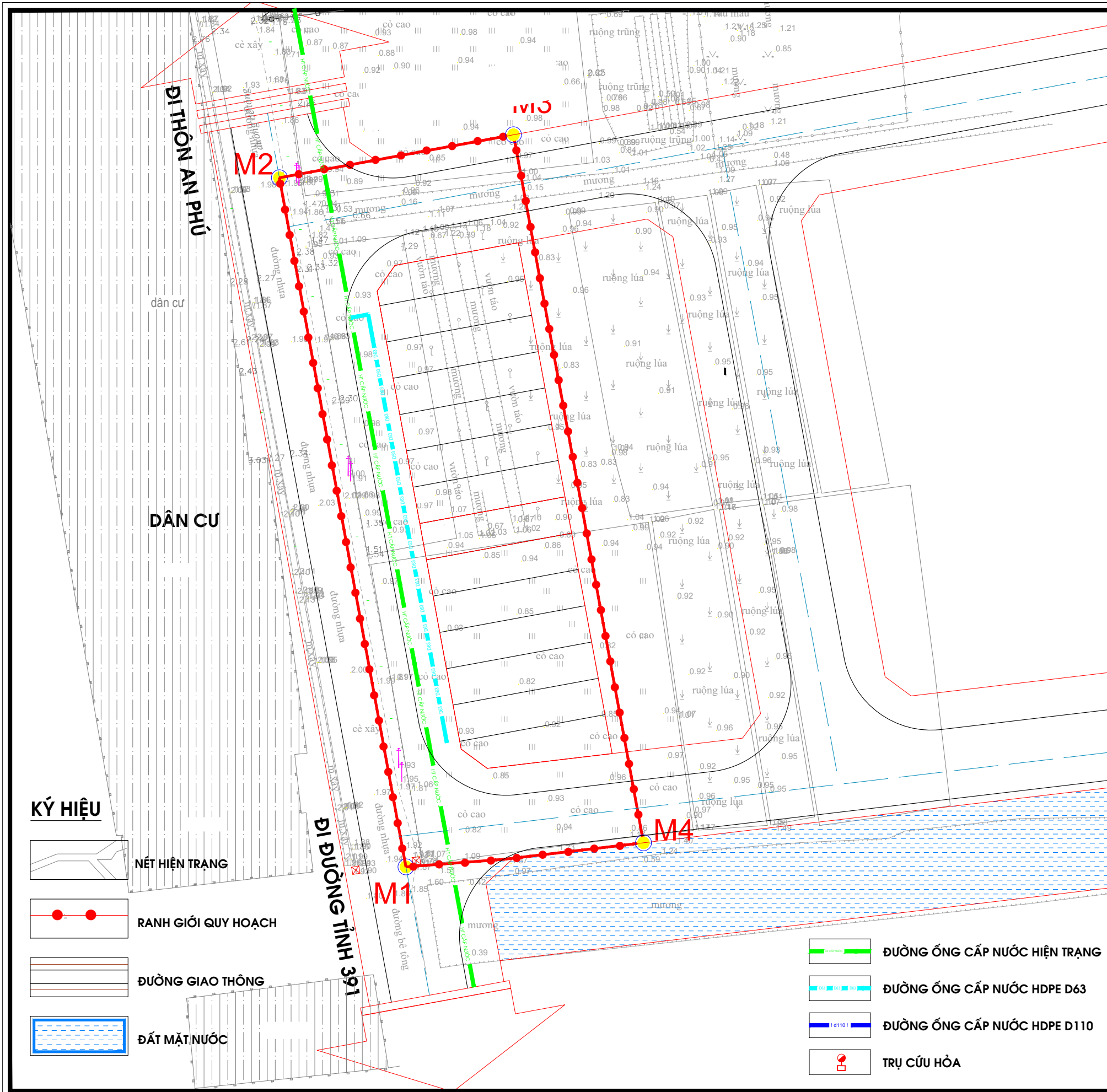
**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI BG GROUP**  
 ĐỊA CHỈ: SỐ 71 - LÝ QUỐC SỰ - PHƯỜNG TÂN HUNG - TP HẢI PHÒNG

**KÝ HIỆU**

- NÉT HIỆN TRẠNG**
- RANH GIỚI QUY HOẠCH**
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG**
- ĐẤT MẶT NƯỚC**

- 0.2%**    ĐỘ DỐC VÀ HƯỚNG DỐC
- 1.92**    CAO ĐỘ HOÀN THIỆN SAN NỀN
- TÊN KÝ HIỆU MẶT CẮT**
- TÊN NÚT CAO ĐỘ THIẾT KẾ CAO ĐỘ TỰ NHIÊN**





**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃNGUYÊN GIÁP Á**  
 KÈM THEO VẤN BẢN SỐ...../VB-UBND, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

**CHỦ ĐẦU TƯ:**  
 KÈM THEO VẤN BẢN CHẤP THUẬN, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

Công trình - địa điểm:  
**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG**  
**KHU DÂN CƯ TÁI ĐỊNH CƯ THÔN AN PHÚ, XÃNGUYÊN GIÁP**  
**ĐỂ GPMB PHỤC VỤ THI CÔNG DỰ ÁN CẢI TẠO, NÂNG CẤP**  
**ĐƯỜNG TỈNH 391, ĐOẠN KM24+600-KM29+325**  
 THÔN AN PHÚ, XÃNGUYÊN GIÁP, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Tên bản vẽ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC**

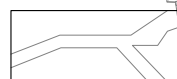
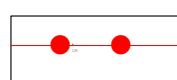
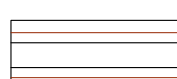

Bản vẽ: QH-06    Ghép: 1A3    Tỷ lệ: 1/500    HT: Năm 2026



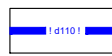

<b>CHỦ NHIỆM</b>	<b>KTS. NGUYỄN VĂN VIỆT</b>
<b>CHỦ TRÌ</b>	<b>KS. TĂNG VĂN TÙNG</b>
<b>THỂ HIỆN</b>	<b>KS. TĂNG VĂN TÙNG</b>
<b>Q.L. KỸ THUẬT</b>	<b>KS. PHẠM TIẾN MẠNH</b>

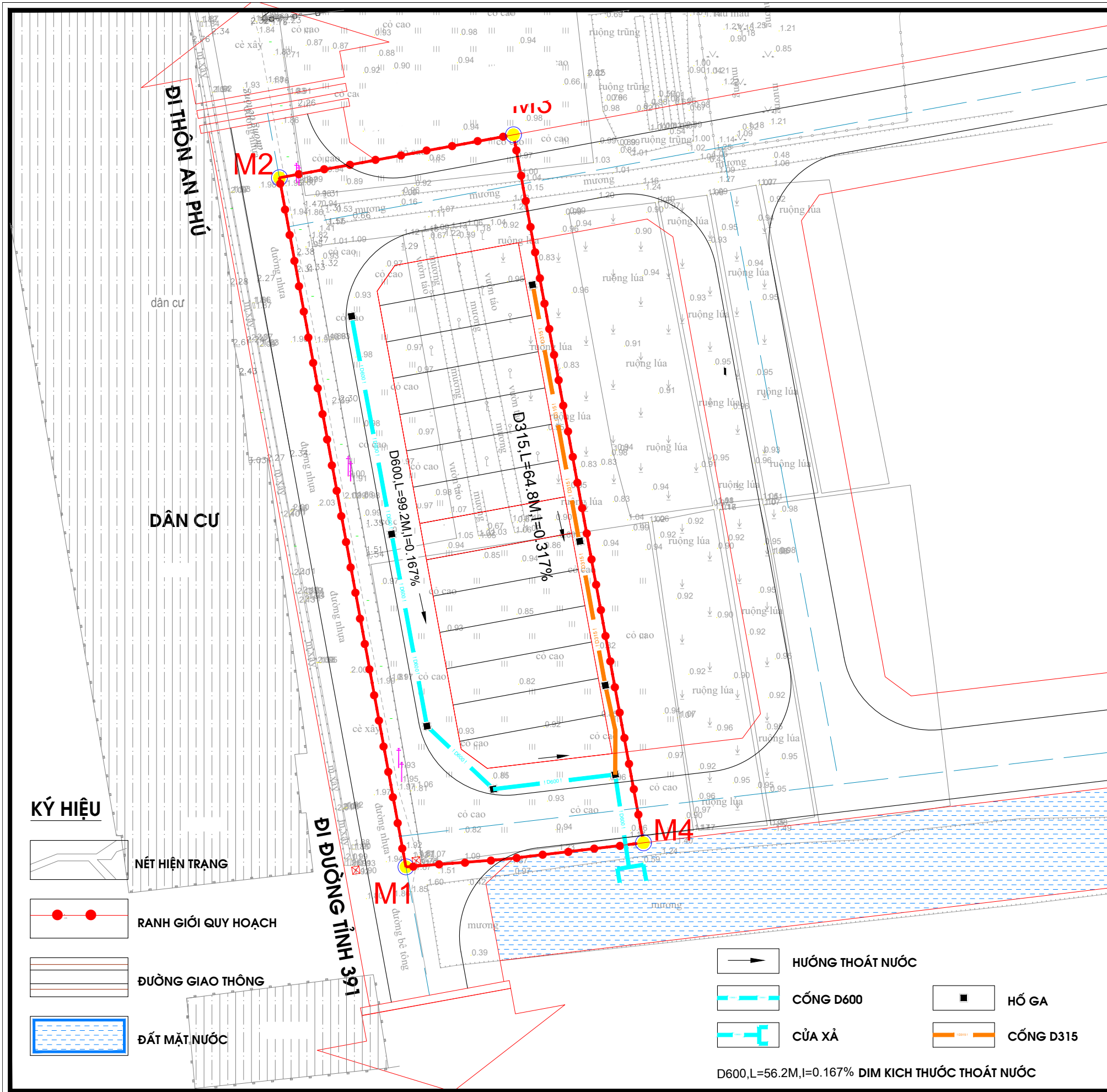
**GIÁM ĐỐC:**  
**NGUYỄN QUÝ HUNG**

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI BG GROUP**  
 ĐỊA CHỈ: SỐ 71 - LÝ QUỐC SỰ - PHƯỜNG TÂN HUNG - TP HẢI PHÒNG

**KÝ HIỆU**

-  **NÉT HIỆN TRẠNG**
-  **RANH GIỚI QUY HOẠCH**
-  **ĐƯỜNG GIAO THÔNG**
-  **ĐẤT MẶT NƯỚC**

-  **ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC HIỆN TRẠNG**
-  **ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC HDPE D63**
-  **ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC HDPE D110**
-  **TRỤ CỨU HÒA**



**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃNGUYÊN GIÁP Á**  
 KÈM THEO VẤN BẢN SỐ...../VB-UBND, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

**CHỦ ĐẦU TƯ:**  
 KÈM THEO VẤN BẢN CHẤP THUẬN, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

Công trình - địa điểm:  
**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG**  
**KHU DÂN CƯ TÁI ĐỊNH CƯ THÔN AN PHÚ, XÃNGUYÊN GIÁP**  
**ĐỂ GPMB PHỤC VỤ THI CÔNG DỰ ÁN CẢI TẠO, NÂNG CẤP**  
**ĐƯỜNG TỈNH 391, ĐOẠN KM24+600-KM29+325**  
 THÔN AN PHÚ, XÃNGUYÊN GIÁP, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Tên bản vẽ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC**

Bản vẽ: QH-07    Ghép: 1A3    Tỷ lệ: 1/500    HT: Năm 2026

<b>CHỦ NHIỆM</b>	<b>KTS. NGUYỄN VĂN VIỆT</b>
<b>CHỦ TRÌ</b>	<b>KS. TĂNG VĂN TÙNG</b>
<b>THỂ HIỆN</b>	<b>KS. TĂNG VĂN TÙNG</b>
<b>Q.L. KỸ THUẬT</b>	<b>KS. PHẠM TIẾN MẠNH</b>

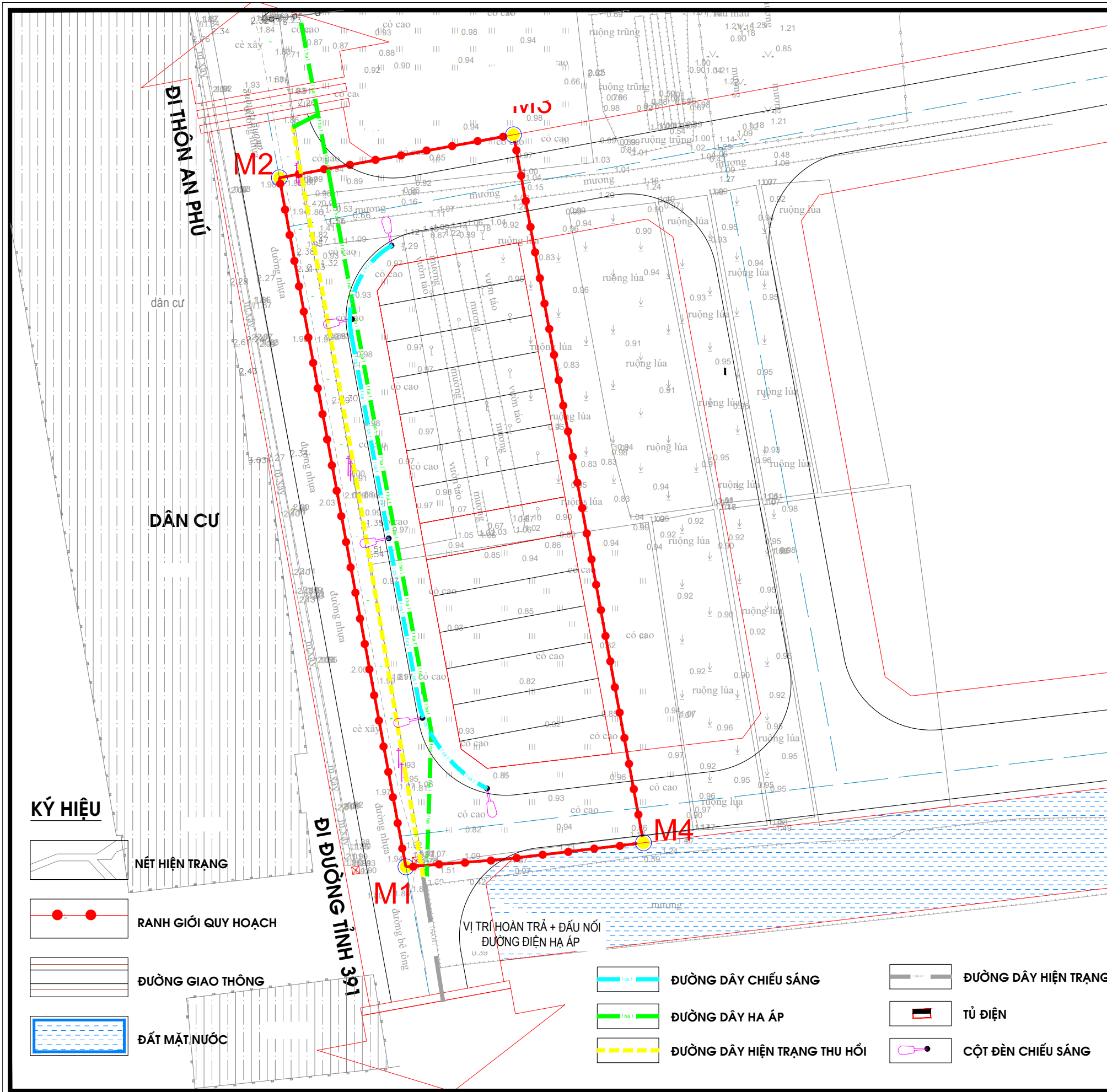
**GIÁM ĐỐC:**  
**NGUYỄN QUÝ HUNG**

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI BG GROUP**  
 ĐỊA CHỈ: SỐ 71 - LÝ QUỐC SỰ - PHƯỜNG TÂN HUNG - TP HẢI PHÒNG

**KÝ HIỆU**

- NÉT HIỆN TRẠNG**
- RANH GIỚI QUY HOẠCH**
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG**
- ĐẤT MẶT NƯỚC**

- HƯỚNG THOÁT NƯỚC**
  - CỔNG D600**
  - CỔNG D315**
  - HỒ GA**
  - CỬA XÃ**
- D600, L=56.2M, I=0.167% **ĐIM KÍCH THƯỚC THOÁT NƯỚC**



**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN XÃNGUYÊN GIÁP Á**  
 KÈM THEO VẤN BẢN SỐ...../VB-UBND, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

**CHỦ ĐẦU TƯ:**  
 KÈM THEO VẤN BẢN CHẤP THUẬN, NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2026

Công trình - địa điểm:  
**QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG**  
**KHU DÂN CƯ TÁI ĐỊNH CƯ THÔN AN PHÚ, XÃNGUYÊN GIÁP**  
**ĐỂ GPMB PHỤC VỤ THI CÔNG DỰ ÁN CẢI TẠO, NÂNG CẤP**  
**ĐƯỜNG TỈNH 391, ĐOẠN KM24+600-KM29+325**  
 THÔN AN PHÚ, XÃNGUYÊN GIÁP, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Tên bản vẽ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN**

Bản vẽ: QH-08 | Ghép: 1A3 | Tỷ lệ: 1/500 | HT: Năm 2026

<b>CHỦ NHIỆM</b>	<b>KTS. NGUYỄN VĂN VIỆT</b>
<b>CHỦ TRÌ</b>	<b>KS. NGUYỄN VĂN LỰC</b>
<b>THỂ HIỆN</b>	<b>KS. NGUYỄN VĂN LỰC</b>
<b>Q.L. KỸ THUẬT</b>	<b>KS. PHẠM TIẾN MẠNH</b>

**GIÁM ĐỐC:**  
**NGUYỄN QUÝ HUNG**

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI BG GROUP**  
 ĐỊA CHỈ: SỐ 71 - LÝ QUỐC SỰ - PHƯỜNG TÂN HUNG - TP HẢI PHÒNG