

Số: /TB-UBND

Nguyễn Giáp, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư về hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư tại thôn An Phú, xã Nguyễn Giáp (phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 391, đoạn từ Km24+600 - Km29+325)

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2025/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025 NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng: Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2537/QĐ-UBND ngày 08/7/2022 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Nguyễn Giáp, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương đến năm 2030;

Căn cứ Công văn số 3862/VP-XDCT ngày 10/4/2026 của Văn phòng UBND thành phố về việc đầu tư xây dựng khu tái định cư tại thôn An Phú, xã Nguyễn Giáp;

Căn cứ Thông báo số 50-TB/ĐU ngày 13/4/2026 của Đảng ủy xã Nguyên Giáp thông báo ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy tại buổi làm việc với Đảng ủy UBND xã Nguyên Giáp;

Để việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư tại thôn An Phú, xã Nguyên Giáp (phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 391, đoạn từ Km24+600 - Km29+325) đảm bảo đúng quy định; UBND xã Nguyên Giáp thông báo lấy ý kiến cộng đồng dân cư về Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư tại thôn An Phú, xã Nguyên Giáp (phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 391, đoạn từ Km24+600 - Km29+325). Nội dung Dự thảo Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư tại thôn An Phú, xã Nguyên Giáp (phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 391, đoạn từ Km24+600 - Km29+325) được đính kèm theo công văn này, trên cổng thông tin điện tử <https://nguyengiap.haiphong.gov.vn> và công khai tại nhà văn hóa Thôn An Phú để cộng đồng dân cư tham gia đóng góp ý kiến về hồ sơ quy hoạch.

1. Hình thức góp ý kiến:

Cộng đồng dân cư tham gia ý kiến bằng cách gửi phiếu tham gia ý kiến về UBND xã Nguyên Giáp nếu có ý kiến đóng góp cụ thể.

(Có mẫu phiếu ý kiến kèm theo thông báo)

* **Ghi chú:** Nếu hoàn toàn đồng ý về phương án quy hoạch thì không cần cụ thể tại phiếu tham gia đóng góp ý kiến.

2. Thời hạn góp ý kiến:

Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì UBND xã được thực hiện các bước tiếp theo.

(Việc lấy ý kiến nhân dân từ ngày 22/4/2026, kết thúc vào ngày 21/5/2026)

3. Tổ chức thực hiện

- Kết thúc thời gian lấy ý kiến, Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch trước khi trình UBND xã chấp thuận quy hoạch. Nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình phải được công bố công khai, minh bạch trên cổng thông tin điện tử <https://nguyengiap.haiphong.gov.vn>.

- Đề nghị Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã có trách nhiệm thông báo để các cơ quan, tổ chức được biết để tham gia đóng góp ý kiến vào quy hoạch.

UBND xã rất mong nhận được sự đóng góp ý kiến của cộng đồng dân cư về nội dung Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư tại thôn An Phú, xã Nguyên Giáp (phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự

án Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 391, đoạn từ Km24+600 - Km29+325). Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư tại thôn An Phú, xã Nguyên Giáp (phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường tỉnh 391, đoạn từ Km24+600 - Km29+325)/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Công thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tuấn

