

Số: /TB-UBND

Nguyên Giáp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Nuôi, có địa chỉ thường trú tại thôn Hữu Chung, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng do phòng Kinh tế xã thẩm định;

UBND xã Nguyên Giáp thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Nguyên Giáp. Cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 03/03/2026 đến hết ngày 17/03/2026.

3. Địa điểm công khai

- Trụ sở UBND xã Nguyên Giáp, TP Hải Phòng;
- Trụ sở nhà văn hoá thôn Hữu Chung, xã Nguyên Giáp, TP Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Nguyên Giáp

(địa chỉ: <https://nguyengiap.haiphong.gov.vn>).

4. Hình thức công khai

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu;
- Gửi thông báo đến bà Nguyễn Thị Nuôi.

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Nguyên Giáp (qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Thôn An Quý, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Nguyên Giáp không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Nguyên Giáp sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Nuôi theo quy định.

Vậy, UBND xã Nguyên Giáp thông báo để các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Xuân Trường

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỄN GIÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú | Địa chỉ thửa đất | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m ²) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch |
|-------|--|---|---|--------------|-------------|---------------------------------|--|---|---|--|-----------------------|--------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| 01 | Bà Nguyễn Thị Nuôi | Thôn Hữu Chung, xã Nguyễn Giáp, thành phố Hải Phòng | Thôn Hữu Chung, xã Nguyễn Giáp, thành phố Hải Phòng | 112 | 104 | 885,0 | Từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 | Bà Nguyễn Thị Nuôi đang quản lý, sử dụng thửa đất số 104, tờ bản đồ số 112, diện tích 885,0m ² . Hiện trạng đã xây dựng nhà để ở và các công trình phụ khác phục vụ để ở, vườn đã trồng cây và ao nuôi trồng thủy sản. Thửa đất được sử dụng vào mục đích để ở từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 nằm trong khu dân cư thôn Hữu Chung, xã Nguyễn Giáp. Thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 và không có vi phạm về đất đai. Được thể hiện trong Hồ sơ 299 xã Hà Thanh (cũ) tại tờ bản đồ số 18, gồm các thửa đất như sau: thửa đất số 66, diện tích 595,0 m ² , loại đất thổ cư "T", thửa đất số 67, diện tích 388,0m ² , loại đất màu "ĐM", số mục kê ghi tên Đào Văn Toan. (Số mục kê ghi có sai sót thông tin | Đất có nhà ở, công trình phục vụ đời sống, vườn đã trồng cây ao nuôi trồng thủy | Không | Không | Phù hợp quy hoạch |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|------|--|--|
| | | | | | | <p>người sử dụng đất đúng là Đào Văn Toàn).</p> <p>Thửa đất được thể hiện tại bản đồ địa chính năm 1993 xã Hà Thanh cũ tại tờ bản đồ số 07, gồm các thửa đất như sau: thửa đất số 128, diện tích 144,0m², loại đất ao “A”, thửa đất số 129, diện tích 794,0m², loại đất thổ cư “T” số mục kê ghi Đào Văn Toàn. (Là chồng bà Nguyễn Thị Nuôi). Diện tích hiện trạng sử dụng đất so với diện tích Hồ sơ địa chính năm 1993 giảm đi $(144,0m^2 + 794,0m^2) - 885,0m^2 = 53,0 m^2$ do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi đo đạc chính lý địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi.</p> <p>Thửa đất được thể hiện tại bản đồ địa chính năm 2013 xã Hà Thanh cũ tại tờ bản đồ số 42, gồm các thửa đất như sau: thửa đất số 53, diện tích 546,5m², loại đất ở nông thôn “ONT”, số mục kê ghi ông Đào Văn Khiêm, bà Nguyễn Thị Tinh (là con trai, con dâu ông Toàn, bà nuôi, thực tế ông Toàn, bà Nuôi chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất cho ông Khiêm, bà Tinh), thửa đất số 55, diện tích 536,6m², loại đất ở nông thôn “ONT”, số mục kê ghi ông Đào Văn Toàn. Diện tích hiện trạng sử dụng đất so với hồ sơ địa chính năm 2013 giảm đi $(546,5m^2 + 536,6m^2) - 885,0m^2 = 198,1m^2$ do đã đo đạc gộp phần diện tích đất thu lợi nằm liền kề thửa đất.</p> <p>Ngày 04/04/2016, ông Đào Văn Toàn chết. Ngày 22/01/2026, những người được quyền thừa kế theo pháp luật đã họp và thống nhất phân chia toàn bộ quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Nuôi.</p> <p>(Có văn bản phân chia chi tiết kèm theo)</p> <p>Hiện tại, bà Nguyễn Thị Nuôi đang sử dụng ổn định, thửa đất có mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất, phù hợp với quy hoạch đất ở nông thôn, được các chủ sử dụng giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p> | sản. | | |
|--|--|--|--|--|--|--|------|--|--|

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 03/03/2026 đến hết ngày 17/03/2026, tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Nguyên Giáp, nhà Văn hóa thôn Hữu Chung, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Nguyên Giáp để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Nguyên Giáp, ngày tháng năm 2026

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Xuân Trường