

Số: /TB-UBND

Nguyên Giáp, ngày tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Đức Viên và bà Phạm Thị Gái địa chỉ thường trú tại thôn Hàm Cách, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng do phòng Kinh tế xã thẩm định.

UBND xã Nguyên Giáp thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Nguyên Giáp, cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 28/02/2026 đến hết ngày 14/3/2026.

3. Địa điểm công khai

- Trụ sở UBND xã Nguyên Giáp, TP Hải Phòng;
- Nhà văn hoá thôn Hàm Cách, xã Nguyên Giáp, TP Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Nguyên Giáp
(*địa chỉ: <https://nguyengiap.haiphong.gov.vn>*).

4. Hình thức công khai

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu;
- Gửi thông báo đến ông Phạm Đức Viên và bà Phạm Thị Gái.

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Nguyên Giáp (*qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Thôn An Quý, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Nguyên Giáp không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Nguyên Giáp sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Đức Viên và bà Phạm Thị Gái theo quy định.

Vậy, UBND xã Nguyên Giáp thông báo để các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Xuân Trường

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỄN GIÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:12/CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Ông Phạm Đức Viên và bà Phạm Thị Gái	Thôn Hàm Cách, xã Nguyễn Giáp, thành phố Hải Phòng	Thôn Hàm Cách, xã Nguyễn Giáp, thành phố Hải Phòng	13	86	560,3	Từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	Thửa đất được sử dụng vào mục đích để ở từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 nằm trong khu dân cư thôn Hàm Cách, xã Nguyễn Giáp. Thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 và không có vi phạm về đất đai.	Đất có nhà ở, công trình phục vụ	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

							<p>Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính 299 là thửa đất số 195, tờ bản đồ số 10, diện tích 510 m², loại đất "ĐM" sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Phạm Văn Thọ (Người tặng cho ông Phạm Đức Viên và bà Phạm Thị Gái). Do quá trình ghi sổ mục kê bị sai tên đúng là Phạm Như Thọ. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính 570– 560,3 = 9,7 m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất nhưng ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi.</p> <p>- Ngày 15/10/1984 ông Phạm Như Thọ và bà Phạm Thị Tinh đã tặng cho thửa đất trên cho ông Phạm Đức Viên và bà Phạm Thị Gái (có biên bản xác minh phòng kinh tế ngày 26/02/2026).</p> <p>- Tháng 4 Năm 1993, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 533, tờ bản đồ số 4, diện tích 554 m², loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng Phạm Đức Viên. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính 560,3– 554 = 6,3 m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất nhưng ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi.</p> <p>- Ngày 03/11/1993 ông Phạm Đức Viên đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 005449</p>	<p>đời sống, vườn trồng cây</p>		
--	--	--	--	--	--	--	---	---	--	--

						<p>do UBND tỉnh Hải Hưng diện tích 554 m² trong đó: 300 m² đất ở thời hạn sử dụng lâu dài; 90 m² đất vườn KTGD thời hạn sử dụng 10-1998; 164 m² đất vườn thừa hợp pháp thời hạn sử dụng lâu dài. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này không còn giá trị sử dụng theo Quyết định số 367 QĐ-UB ngày 10/4/1995 của UBND tỉnh Hải Hưng về việc thu hồi và không sử dụng dấu chữ ký của Chủ tịch UBND tỉnh, trên giấy chứng nhận chưa được xác nhận hợp pháp của cấp có thẩm quyền).</p> <p>- Năm 2013, thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 23, diện tích 736,7 m², loại đất "ONT", số mục kê ghi tên chủ sử dụng đất hộ ông Phạm Đức Viên, Phạm Thị Gái. Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính 736,7 – 560,3 = 176,4 m² do đo đạc bản đồ năm 2013 đã đo gộp cả thửa đất nông nghiệp nằm liền kề mà ông Phạm Đức Viên, Phạm Thị Gái đang sử dụng.</p> <p>Hiện tại ông Phạm Đức Viên và bà Phạm Thị Gái sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất phù hợp với quy hoạch đất ở, không vi phạm luật đất đai đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới,</p>			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

								mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 28/02/2026 đến hết ngày 14/3/2026, tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Nguyên Giáp, nhà Văn hóa thôn Hàm Cách, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Nguyên Giáp để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Nguyên Giáp, ngày 27 tháng 02 năm 2026

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Xuân Trường