ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NGUYÊN GIÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:44 /TB-UBND	*Nguyên Giáp, ngày* 21 *tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Tân, có địa chỉ thường trú tại thôn Hữu Chung, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng do phòng kinh tế xã thẩm định.

UBND xã Nguyên Giáp thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Nguyên Giáp. Cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 22/1/2026 đến hết ngày 05/2/2026

3. Địa điểm công khai

- Trụ sở UBND xã Nguyên Giáp, TP Hải Phòng;

- Nhà văn hoá thôn Hữu Chung, xã Nguyên Giáp, TP Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Nguyên Giáp

(địa chỉ: https://nguyengiap.haiphong.gov.vn).

4. Hình thức công khai

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu;
- Gửi thông báo đến ông Nguyễn Văn Tân.

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Nguyên Giáp (*qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Thôn An Quý, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng)* để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Nguyên Giáp không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Nguyên Giáp sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Tân theo quy định.

Vậy, UBND xã Nguyên Giáp thông báo để các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NGUYÊN GIÁP T.P HẢI PHÒNG

Lê Xuân Trường

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYÊN GIÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Ông Nguyễn Văn Tân	Thôn Hữu Chung , xã Nguyên Giáp, thành phố Hải	Thôn Hữu Chung , xã Nguyên Giáp, thành phố Hải	13	114	1064,7	Từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày	Thửa đất được sử dụng vào mục đích để ở từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 nằm trong khu dân cư thôn Hữu Chung, xã Nguyên Giáp. Thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 và không có vi phạm về đất đai. Được thể hiện trong hồ sơ 299 xã Hà Thanh (cũ)	Đất có nhà ở, công trình phục vụ đời sống,	Không	Không	Phù hợp quy hoạch

		Phòng	Phòng				15/10/1993	tại tờ bản đồ số 19 gồm các thửa đất sau: thửa đất số 19 diện tích 352 m^2, loại đất "ĐM", và thửa đất số 20 diện tích 627 m^2, loại đất thổ cư "T", sổ mục kê ghi ông Nguyễn Văn Ca. (bố đẻ của ông Nguyễn Văn Tân). Diện tích hiện trạng sử dụng đất tăng so với diện tích trong Hồ sơ 299 là 1064,7 - (352+627)m^2 = 85,7 m^2 do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi. + Đến tháng 4 năm 1993, được thể hiện tại tờ bản đố số 7 gồm các thửa đất sau: thửa đất số 301 diện tích 825 m^2, loại đất "T" và thửa đất số 302 diện tích 136 m^2, loại đất thổ cư "A" sổ mục kê ghi Nguyễn Văn ka. (do sai sót ghi sổ mục kê tên đúng là Nguyễn Văn Ca). Diện tích hiện trạng sử dụng đất giảm so với diện tích trong Hồ sơ 1993 là (825+ 136) -1064,7 = 103,7 m^2 do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi. + Ngày 03/11/1993 ông Nguyễn Văn Ca đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 005655, do UBND tỉnh Hải Hưng diện tích 961 m^2 tại các thửa đất số 301,302 trong đó: 300 m^2 đất ở	vườn trồng đã cây, ao nuôi trồng thủy sản			

								thời hạn sử dụng lâu dài; 384 m^2 đất vườn KTGĐ thời hạn sử dụng 10-1998; 141 m^2 đất vườn KTGĐ thời hạn thời hạn lâu dài; 136 m^2 đất ao thừa hợp pháp thời hạn sử dụng lâu dài. *(Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này không còn giá trị sử dụng theo Quyết định số 367 QĐ-UB ngày 10/4/1995 của UBND tỉnh Hải Hưng về việc thu hồi và không sử dụng dấu chữ ký của Chủ tịch UBND tỉnh, trên giấy chứng nhận chưa được xác nhận hợp pháp của cấp có thẩm quyền).* + Đến năm 2013, thửa đất được thể hiện tại tờ bản đồ số 44, thửa đất số 13, diện tích 1335,7 m^2, loại đất ở nông thôn "ONT", sổ mục kê ghi hộ ông Nguyễn Văn Tân và bà Trần Thị Tính.. Diện tích hiện trạng sử dụng đất giảm so với diện tích trong Hồ sơ 2013 là 1335,7 - 1064,7 = 271 m^2 do đo gộp với thửa đất công nằm liền kề. + Ngày 20/1/2026 các thành viên đã thống nhất phân chia quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Tân theo văn bản phân chia di sản thừa kế được UBND xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng chứng thực, số chứng thực 40 quyển số 01/2026/TP/CT-SCT/GD. Hiện tại ông Nguyễn Văn Tân đang sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai,				

								tài sản trên đất phù hợp với quy hoạch đất ở, không vi phạm luật đất đai đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.				

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 22/1/2026 đến hết ngày 05/02/2026, tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Nguyên Giáp, nhà Văn hóa thôn Hữu Chung , xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Nguyên Giáp để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Nguyên Giáp , ngày 21 tháng 01 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

Lê Xuân Trường