ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ NGUYÊN GIÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:32 /TB-UBND	*Nguyên Giáp, ngày* 16 *tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Toàn, bà Phạm Thị Tỉnh, có địa chỉ thường trú tại thôn An Quý, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng do phòng Kinh tế xã thẩm định.

UBND xã Nguyên Giáp thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Nguyên Giáp. Cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 19/01/2026 đến hết ngày 01/02/2026.

3. Địa điểm công khai

- Trụ sở UBND xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng.

- Nhà văn hoá thôn An Quý, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng.
- Cổng thông tin điện tử xã Nguyên Giáp.

(địa chỉ: https:/nguyengiap.haiphong.gov.vn).

4. Hình thức công khai

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu;
- Gửi thông báo đến ông Nguyễn Văn Toàn, bà Phạm Thị Tỉnh.

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Nguyên Giáp (*qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Thôn An Quý, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng)* để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Nguyên Giáp không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Nguyên Giáp sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Toàn, bà Phạm Thị Tỉnh theo quy định.

Vậy, UBND xã Nguyên Giáp thông báo để các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NGUYÊN GIÁP T.P HẢI PHÒNG

Lê Xuân Trường

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYÊN GIÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Ông Nguyễn Văn Toàn, bà Phạm Thị Tỉnh	Thôn An Quý, xã Nguyên Giáp, thành	Thôn An Quý, xã Nguyên Giáp, thành	25	7	422,3	Từ sau ngày 18/12/1980 đến trước	Ông Nguyễn Văn Toàn, bà Phạm Thị Tỉnh đang sử dụng thửa đất số 7, tờ bản đồ số 25, diện tích 422,3 m². Hiện trạng đã có nhà ở và công trình phục vụ để ở và vườn đã trồng cây. Thửa đất được sử dụng vào mục đích để ở từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 nằm trong khu dân cư thôn An Quý, xã Nguyên Giáp. Thửa đất không có các giấy	Đất có nhà ở, công trình	Không	Không	Phù hợp quy

		phố Hải Phòng	phố Hải Phòng				ngày 15/10/1993	tờ được quy định tại điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 và không có vi phạm về đất đai. Được thể hiện trong Hồ sơ đo đạc địa chính 299 xã Nguyên Giáp tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 13, diện tích 374 m^2, loại đất thổ cư "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Phạm Đăng Xuyên *(ông Toàn, bà Tỉnh nhận chuyển nhượng của ông Xuyên, bà Mầu từ năm 1986)*. Diện tích hiện trạng sử dụng đất so với diện tích trong Hồ sơ đo đạc địa chính 299 giảm đi 422,3m^2 - 374m^2 = 48,3m^2 do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi. Thửa đất được thể hiện tại bản đồ địa chính năm 1998 xã Nguyên Giáp tại tờ bản đố số 05, thửa đất số 315, diện tích 373,0m^2, loại đất thổ cư "T"; sổ mục kê ghi tên Nguyễn Văn Toàn. Diện tích hiện trạng sử dụng đất so với diện tích trong Hồ sơ địa chính năm 1998 tăng lên 422,3m^2 – 373,0m^2 = 49,3m^2 do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi. Thửa đất được thể hiện tại bản đồ địa chính năm 2020 xã Nguyên Giáp tại tờ bản đồ số 25, thửa đất số 7, diện tích 480,1m^2, loại đất ở "ONT", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất ông Nguyễn Văn Toàn, bà Phạm Thị Tỉnh. Năm 1986 Ông Nguyễn Văn Toàn, bà Phạm Thị Tỉnh, nhận chuyển nhượng của ông Xuyên bà Mầu toàn bộ diện tích trên và sử dụng ổn định đến nay. (Có biên bản xác minh chuyển nhượng phòng Kinh tế xã Nguyên Giáp xác nhận ngày 16/1/2026). Hiện tại Ông Nguyễn Văn Toàn, bà Phạm Thị Tỉnh sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất phù hợp với quy hoạch đất ở, không vi phạm luật đất đai đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	phục vụ đời sống vườn đã cây			hoạch

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 19/01/2026 đến ngày 01/2/2026, tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Nguyên Giáp, nhà Văn hóa thôn An Quý, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Nguyên Giáp để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Nguyên Giáp , ngày 16 tháng 01 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

Lê Xuân Trường