

Số: /TB-UBND

Nguyễn Giáp, ngày tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Đức Nghi, bà Đồng Thị Hạnh, có địa chỉ thường trú tại thôn Văn Vật, xã Nguyễn Giáp, thành phố Hải Phòng do phòng Kinh tế xã thẩm định.

UBND xã Nguyễn Giáp thông báo công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Nguyễn Giáp. Cụ thể như sau:

#### 1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

#### 2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 6/12/2025 đến hết ngày 20/12/2025.

#### 3. Địa điểm công khai

- Trụ sở UBND xã Nguyễn Giáp, TP Hải Phòng;

- Nhà văn hoá thôn An Thôn, xã Nguyên Giáp, TP Hải Phòng;
- Cổng thông tin điện tử xã Nguyên Giáp  
(*địa chỉ: <https://nguyengiap.haiphong.gov.vn>*).

#### **4. Hình thức công khai**

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu;
- Gửi thông báo đến ông Phạm Đức Nghi, bà Đồng Thị Hạnh.

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Nguyên Giáp (*qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Thôn An Quý, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Nguyên Giáp không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Nguyên Giáp sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Đức Nghi, bà Đồng Thị Hạnh theo quy định.

Vậy, UBND xã Nguyên Giáp thông báo để các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Xuân Trường**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ NGUYỄN GIÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Ông Phạm Đức Nghi, bà Đồng Thị Hạnh	Thôn Văn Vật, xã Nguyễn Giáp, thành	Thôn An Thổ, xã Nguyễn Giáp, thành	29	52	110,5	Từ sau ngày 18/12/1980 đến trước	Ông Phạm Đức Nghi, bà Đồng Thị Hạnh đang sử dụng thửa đất số 52, tờ bản đồ số 29, diện tích 110,5m <sup>2</sup> . Hiện trạng đã trồng cây lâu năm. - Thửa đất được sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 nằm trong khu dân cư thôn An Thổ, xã	Đất đã trồng đã	Không	Không	Phù hợp quy

		phố Hải Phòng	phố Hải Phòng			ngày 15/10/1993	<p>Nguyên Giáp. Thửa đất không có các giấy tờ được quy định tại Điều 137, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024 và không có vi phạm về đất đai. Được thể hiện trong Hồ sơ 299 xã Nguyên Giáp được đo vẽ năm 1985 tại thửa đất số 695, tờ bản đồ số 14, diện tích 154,0m<sup>2</sup>, loại đất ao "Ao", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Đồng Hữu Vân (<i>Người chuyển nhượng quyền sử dụng cho ông Phạm Đức Nghi, bà Đồng Thị Hạnh</i>). Diện tích hiện trạng sử dụng đất so với diện tích Hồ sơ 299 giảm đi 154,0m<sup>2</sup> – 118,6m<sup>2</sup> = 35,4m<sup>2</sup> do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi đo đạc địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi.</p> <p>- Thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính năm 1998 xã Nguyên Giáp tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 8, diện tích 126 m<sup>2</sup>, loại đất ao "Ao"; sổ mục kê mang tên ông Đồng Hữu Vân (<i>Người chuyển nhượng quyền sử dụng cho ông Phạm Đức Nghi, bà Đồng Thị Hạnh</i>). Diện tích hiện trạng sử dụng đất so với diện tích hồ sơ địa chính năm 1998 giảm đi 126m<sup>2</sup> – 118,6m<sup>2</sup> = 7,4m<sup>2</sup> do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi đo đạc địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi.</p> <p>- Ngày 15/6/2004, ông Đồng Hữu Vân, bà Lê Bích Thảo chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng nêu trên cho ông Phạm Đức Nghi, bà Đồng Thị Hạnh quản lý và sử dụng. (<i>Có biên bản viết tay chuyển nhượng kèm theo</i>).</p> <p>- Thửa đất được thể hiện trong hồ sơ địa chính năm 2020 xã Nguyên Giáp tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 29, diện tích 118,6 m<sup>2</sup>, loại đất cây lâu năm "CLN", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng đất ông Phạm Đức Nghi, bà Đồng Thị Hạnh. Trên bản đồ địa chính, bản đồ quy hoạch xây dựng xã có thể hiện phần chỉ giới quy hoạch đường giao thông,</p>	cây lâu năm		hoạch
--	--	---------------	---------------	--	--	-----------------	---	-------------	--	-------

							<p>- Như vậy phần diện tích để lại quy hoạch đường giao thông là <math>(118,6m^2 - 8,1m^2 = 110,5m^2)</math> có sơ đồ đã trừ phần quy hoạch kèm theo.</p> <p>Hiện tại, ông Phạm Đức Nghi, bà Đồng Thị Hạnh sử dụng thửa đất mốc cõi rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất phù hợp với quy hoạch, không vi phạm luật đất đai đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 6/12/2025 đến ngày 20/12/2025, tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Nguyên Giáp, nhà Văn hóa thôn An Thổ, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Nguyên Giáp để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

*Nguyên Giáp, ngày tháng 12 năm 2025*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Xuân Trường**