

Số: /TB-UBND

Nguyễn Giáp, ngày tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Văn Tường, địa chỉ thường trú tại thôn Bình Cách, xã Nguyễn Giáp, thành phố Hải Phòng do phòng Kinh tế xã thẩm định;

UBND xã Nguyễn Giáp thông báo danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Nguyễn Giáp. Cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 27/11/2025 đến hết ngày 11/12/2025.

3. Địa điểm công khai

- Trụ sở UBND xã Nguyễn Giáp, thành phố Hải Phòng;

- Trụ sở nhà văn hoá thôn Bình Cách, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng;

- Cổng thông tin điện tử xã Nguyên Giáp (địa chỉ: <https://nguyengiaphaiphong.gov.vn>).

4. Hình thức công khai

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu;

- Gửi thông báo đến ông Phạm Văn Tường.

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Nguyên Giáp (*qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng*) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Nguyên Giáp không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Nguyên Giáp sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Tường theo quy định.

Vậy, UBND xã Nguyên Giáp thông báo để các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Anh Tuấn

Mẫu số 17: Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỄN GIÁP
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
	Ông Phạm Văn Tường	Thôn Bình Cách, xã Nguyễn Giáp, thành	Thôn Bình Cách, xã Nguyễn Giáp, Thành phố Hải	104	269	850,7	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	- Thửa đất được sử dụng vào mục đích để ở từ sau ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 nằm trong khu dân cư thôn Bình Cách, xã Nguyễn Giáp. Được thể hiện trong Hồ sơ 299 xã Hà	Có nhà ở và công trình trên đất	Không	Không	có

		phố Hải Phòng	Phòng					Thanh (cũ) tại tờ bản đồ số 14, thửa đất số 158, diện tích 810,0 m², loại đất thổ cư “T”, sổ mục kê ghi Phạm Văn Đô (bố đẻ của ông Phạm Văn Tường). Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính 850,7 – 810,0= 40,7 m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất nhưng ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi. - Năm 1993 thửa đất được thể hiện tại tờ bản đồ số 03, thửa đất số 194, diện tích 804,0 m², loại đất thổ cư “T”, sổ mục kê ghi Phạm Văn Đô (bố đẻ của ông Phạm Văn Tường). Diện tích hiện trạng tăng so với hồ sơ địa chính 850,7-804,0= 46,7 m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi. - Ngày 03/11/1993 ông Phạm Văn Đô được UBND tỉnh Hải Hưng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 972646 cho thửa đất số 194, tờ bản đồ số				
--	--	---------------	-------	--	--	--	--	---	--	--	--	--

								03, tổng diện tích 804,0m² (Gồm: 300 m² đất ở sử dụng lâu dài; 144 m² đất vườn KTGD sử dụng đến 10-1998; 360 m² đất vườn thừa hợp pháp sử dụng lâu dài). (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này không còn giá trị sử dụng theo Quyết định số 367 QĐ-UB ngày 10/4/1995 của UBND tỉnh Hải Hưng về việc thu hồi và không sử dụng dấu chữ ký của Chủ tịch UBND tỉnh, trên giấy chứng nhận chưa được xác nhận hợp pháp của cấp có thẩm quyền). - Năm 2013, thửa đất được thể hiện tại tờ bản đồ số 34, thửa đất số 26, diện tích 468,3m², loại đất ở nông thôn “ONT”, sổ mục kê ghi ông Phạm Văn Tường và thửa đất số 25 tờ bản đồ số 34 loại đất “TIN”, sổ mục kê ghi nhà thờ họ Phạm (do sai sót ghi thông tin khi đo đạc lập bản đồ địa chính, hiện trạng ông Phạm Văn Tường đang sử dụng, quản lý cả 2 thửa đất số 25,26). Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

								(468,3+386,4)- 850,7 = 4,0 m² do thay đổi kích thước cạnh, diện tích khi trích đo địa chính thửa đất mà ranh giới sử dụng thửa đất không thay đổi. Ngày 09/10/2002 ông Phạm Văn Đô chết theo trích lục khai tử bản sao số 405/TLKT-BS do UBND xã Nguyên Giáp cấp ngày 04/09/2025. Ngày 11 tháng 11 năm 2025 các thành viên đã thống nhất phân chia quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Tường theo biên bản họp gia đình đã được UBND xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng chứng thực, số chứng thực 350 quyền số 01/2025-SCT/HĐ,GD. Hiện tại ông Phạm Văn Tường sử dụng thửa đất mốc cội rõ ràng, không có tranh chấp về đất đai, tài sản trên đất phù hợp với quy hoạch đất ở, không vi phạm luật đất đai đã được các chủ sử dụng đất giáp ranh đã ký xác nhận ranh giới, mốc giới thửa đất. Thửa đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử				
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

								dụng đất.				
--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 27/11/2025 đến ngày 11/12/2025, tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Nguyên Giáp; nhà Văn hóa thôn Bình Cách, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Nguyên Giáp để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Nguyên Giáp, ngày tháng 11 năm 2025

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn