

Số: 146/TB-UBND

Nguyễn Giáp, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 105/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Phạm Thị Gái, địa chỉ thường trú tại thôn An Quý, xã Nguyễn Giáp, thành phố Hải Phòng do phòng Kinh tế xã thẩm định;

UBND xã Nguyễn Giáp thông báo danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Nguyễn Giáp. Cụ thể như sau:

1. Nội dung công khai

Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

(Có danh sách kèm theo).

2. Thời gian công khai

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 11/11/2025 đến hết ngày 25/11/2025.

3. Địa điểm công khai

- Trụ sở UBND xã Nguyễn Giáp, thành phố Hải Phòng;

- Trụ sở nhà văn hoá thôn An Quý, xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng;

- Cổng thông tin điện tử xã Nguyên Giáp (địa chỉ: <https://nguyengiaphaiphong.gov.vn>).

4. Hình thức công khai

- Niêm yết công khai danh sách tại các địa điểm nêu;

- Gửi thông báo đến bà Phạm Thị Gái.

Mọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến nội dung công khai đề nghị các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân gửi về UBND xã Nguyên Giáp (qua phòng Kinh tế; Địa chỉ: Thôn An Quý, Xã Nguyên Giáp, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời hạn công khai nếu UBND xã Nguyên Giáp không nhận được ý kiến phản ánh của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thì UBND xã Nguyên Giáp sẽ tổ chức thực hiện các bước tiếp theo để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Phạm Thị Gái theo quy định.

Vậy, UBND xã Nguyên Giáp thông báo để các tổ chức; hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, HS. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Tuấn

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỄN GIÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04 /CKHS-ĐKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Phạm Thị Gái	Thôn An Quý, xã Nguyễn Giáp, thành phố Hải Phòng	Thôn An Quý, xã Nguyễn Giáp, thành phố Hải Phòng	31	65	395,1	Từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993	- Năm 1986, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính 299 là thửa đất số 529, tờ bản đồ số 12, diện tích 850 m ² , loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Nguyễn Sỹ Ngự (<i>chồng của bà Phạm Thị Gái</i>) + Phấn . Diện tích hiện trạng giảm so với hồ sơ địa chính 850 – 395,1 = 454,9 m ² do đo đạc cùng với thửa đất của ông Phấn. - Năm 1998, thửa đất được thể hiện trong bản đồ địa chính là thửa đất số 149, tờ bản đồ số 7, diện tích 470 m ² , loại đất "T", sổ mục kê ghi tên chủ sử dụng ông Ngự	Có nhà ở và công trình trên đất	Năm 1998	Không	Có



