

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ**  
**Làm chủ đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật**  
**Cụm công nghiệp Minh Hòa**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;
- Sở Công thương thành phố Hải Phòng;
- Ủy ban nhân dân phường Nguyễn Đại Nãi.

Công ty cổ phần tập đoàn công nghiệp Hải Dương đề nghị làm chủ đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Minh Hòa với các thông tin chính như sau:

**I. Thông tin đơn vị đề nghị làm chủ đầu tư**

1. Tên đơn vị: Công ty cổ phần tập đoàn công nghiệp Hải Dương
2. Địa chỉ trụ sở chính: Khu dân cư Đông Minh Hòa, phường Trần Liễn, thành phố Hải Phòng.
3. Điện thoại: 0989048686;
4. Giấy tờ pháp lý của đơn vị:  
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty Cổ phần; mã số doanh nghiệp: 0801482161 do phòng Đăng ký kinh doanh Sở Tài chính thành phố Hải Phòng cấp đăng ký lần đầu ngày 22/01/2026.

**4. Ngành nghề kinh doanh chính:**

Đầu tư, kinh doanh bất động sản; đầu tư, xây dựng và khai thác hạ tầng khu, cụm công nghiệp; dịch vụ quản lý, khai thác bất động sản công nghiệp và dịch vụ hỗ trợ sản xuất.

**5. Người đại diện theo pháp luật:**

- Ông: **Bùi Văn Khánh**                      Giới tính: Nam
- Chức danh: Giám đốc.
- Ngày sinh: 27/7/1984                      Dân tộc: Kinh                      Quốc tịch: Việt Nam
- Căn cước công dân số: 030084025027; Ngày cấp: 16/7/2024;
- Địa chỉ liên lạc: Khu dân cư Đông Minh Hòa, phường Trần Liễn, thành

phố Hải Phòng.

6. Nội dung khác liên quan (nếu có).

## II. Thông tin dự án đề nghị đầu tư

1. Tên dự án: Đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Minh Hòa

2. Địa chỉ dự án: Phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng.

3. Tổng mức đầu tư (tạm tính) của dự án: **1.458.838.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm năm mươi tám tỷ, tám trăm ba mươi tám triệu đồng), trong đó:

| Stt | Các khoản chi phí                                 | Giá trị sau thuế (vnd)   | Đơn vị tính |
|-----|---------------------------------------------------|--------------------------|-------------|
| I   | Chi phí GPMB                                      | 602.983.201.000          | đồng        |
| II  | Chi phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp | 516.024.768.405          | đồng        |
| III | Chi phí xây dựng dịch vụ, hành chính              | 137.131.756.826          | đồng        |
| IV  | Chi phí khác                                      | 6.242.142.000            | đồng        |
| V   | Chi phí thuê đất hàng năm                         | 9.723.284.000            | đồng        |
| VI  | Chi phí dự phòng                                  | 65.939.867.000           | đồng        |
|     | <b>Tổng cộng (chưa bao gồm lãi vay)</b>           | <b>1.338.045.019.231</b> | <b>đồng</b> |
| VII | Chi phí lãi vay                                   | 120.792.977.867          | đồng        |
|     | <b>Tổng cộng (đã bao gồm lãi vay)</b>             | <b>1.458.838.000.000</b> | <b>đồng</b> |

4. Tiến độ đầu tư:

Hoàn thiện công tác GPMB, bắt đầu triển khai xây dựng hạ tầng năm 2027-2028. Cụ thể:

- Các thủ tục ở bước chuẩn bị đầu tư: Khảo sát; Lập báo cáo thành lập cụm công nghiệp; Phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500....: Khoảng 12 tháng.

- Trích đo địa chính; Thủ tục phóng mặt bằng; Chuyển mục đích sử dụng đất lúa; Thẩm định, cấp phép xây dựng công trình: Khoảng 12 tháng.

- Thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng: Không quá 18 tháng kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án.

5. Nội dung khác liên quan (nếu có).

## III. Cam kết của đơn vị đề nghị làm chủ đầu tư

Đơn vị cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của nội dung đơn đề nghị này và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận; chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật Việt Nam.

#### IV. Hồ sơ kèm theo

- Báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp; bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp;

- Các văn bản, tài liệu: Pháp lý (*Giấy đăng ký kinh doanh; Thẻ căn cước công dân người đại diện theo Pháp luật*); Năng lực tài chính (02 năm gần nhất); cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; Bản cam kết nguồn vốn; Cam kết vốn chủ sở hữu; Bản sao tài liệu chứng minh kinh nghiệm của Công ty cổ phần tập đoàn công nghiệp Hải Dương;

- Văn bản, tài liệu liên quan khác (*nếu có*).

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

Hải Phòng, ngày      tháng      năm 2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
CÔNG NGHIỆP HẢI DƯƠNG  
GIÁM ĐỐC**



**Bùi Văn Khánh**