

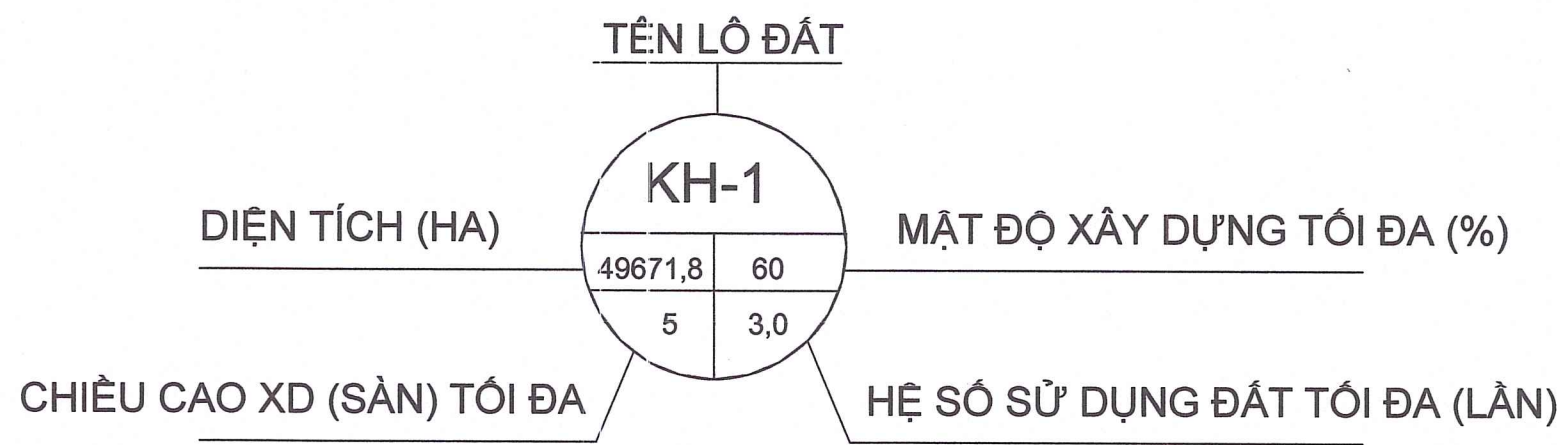
ĐỊA ĐIỂM THỰC HIỆN DỰ ÁN: PHƯỜNG NGUYỄN ĐẠI NẲNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

DỰ ÁN CỤM CÔNG NGHIỆP MINH HOÀ, PHƯỜNG NGUYỄN ĐẠI NẲNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

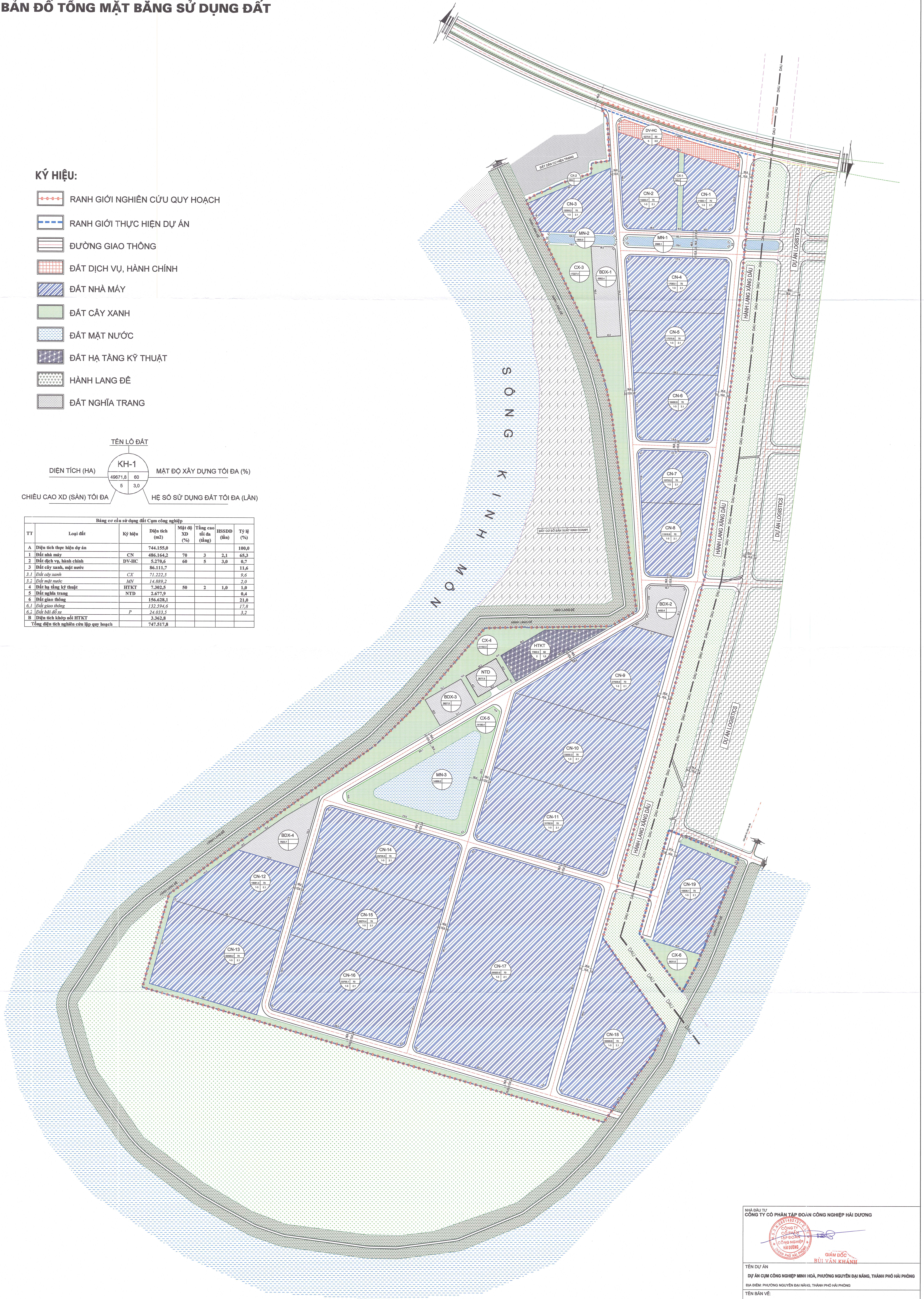
BẢN ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT DỊCH VỤ, HÀNH CHÍNH
- ĐẤT NHÀ MÁY
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT MẶT NƯỚC
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- HÀNH LANG ĐÉ
- ĐẤT NGHĨA TRANG



Bảng cơ cấu sử dụng đất Cụm công nghiệp							
TT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m2)	Mật độ XD (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	HSSDB (ha)	Tỷ lệ (%)
A	Diện tích thực hiện dự án		744.155,0				100,0
1	Đất nhà máy	CN	486.164,2	70	3	2,1	65,3
2	Đất dịch vụ, hành chính	DV-HC	5.270,6	60	5	3,0	0,7
3	Đất cây xanh, mặt nước		86.111,7				11,6
3.1	Đất cây xanh	CX	71.222,5				9,6
3.2	Đất mặt nước	MN	14.889,2				2,0
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT	7.362,5	50	2	1,0	1,0
5	Đất nghĩa trang	NTD	2.677,9				0,4
6	Đất giao thông		156.628,1				21,0
6.1	Đất giao thông		132.594,6				17,8
6.2	Đất bãi đỗ xe	P	24.033,5				3,2
B	Diện tích khớp nối HTKT		3.362,8				
	Tổng diện tích nghiên cứu lập quy hoạch		747.517,8				



NHÀ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP HẢI DƯƠNG

CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
CÔNG NGHIỆP
HẢI DƯƠNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

GIÁM ĐỐC
BÙI VĂN KHÁNH

TÊN DỰ ÁN
DỰ ÁN CỤM CÔNG NGHIỆP MINH HOÀ, PHƯỜNG NGUYỄN ĐẠI NẲNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NGUYỄN ĐẠI NẲNG, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: 01

GHÉP: 1A0

TỶ LỆ:

THỜI GIAN: 2026