

Số: 887/QĐ-UBND

P. Nguyễn Đại Năng, ngày 29 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ gia đình ông Trần Văn Tài để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường số 05 và GPMB sạch khu đất theo quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới Đồng Miếu, phường Hiến Thành (nay là phường Nguyễn Đại Năng)

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG NGUYỄN ĐẠI NẮNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về sửa đổi, bổ sung Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025.

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố; a Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1563/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của Chủ tịch UBND thị xã Kinh Môn về việc phê duyệt dự án: Đầu tư xây dựng tuyến đường

số 05 và GPMB sạch khu đất theo quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới Đồng Miếu, phường Hiến Thành.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 271/TTr-KT,HT&ĐT ngày 29 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 173,8m² đất trồng cây hằng năm khác (HNK) của hộ gia đình ông Trần Văn Tài thuộc thửa số 454, tờ bản đồ số 10 tại phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng.

(Vị trí, ranh giới các thửa đất thu hồi: Xác định theo Trích lục bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, khu vực KDC Huyện Tụng, tờ bản đồ số 4 (322 608-9-a), tờ số 10 (322 608-9-d) phường Nguyễn Đại Năng, do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 31/3/2026).

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường số 05 và GPMB sạch khu đất theo quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư mới Đồng Miếu, phường Hiến Thành (nay là phường Nguyễn Đại Năng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp cùng Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Trần Văn Tài; trường hợp ông Trần Văn Tài không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Nguyễn Đại Năng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kinh Môn và các đơn vị của phường có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hoàn