

Số: 997/QĐ-UBND

P. Nguyễn Đại Năng, ngày 19 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGUYỄN ĐẠI NẮNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2987/QĐ-UBND ngày 12/11/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17B (tỉnh Hải Dương) với đường tỉnh 352 (thành phố Hải Phòng) đoạn từ Quốc lộ 17B đến đê sông Kinh Thầy, thị xã Kinh Môn;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 633/TB-UBND ngày 21/11/2024 của UBND thị xã Kinh Môn và 88/TB-UBND ngày 21/11/2025 của Chủ tịch UBND phường Nguyễn Đại Năng để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17B (tỉnh Hải Dương) với đường tỉnh 352 (thành phố Hải Phòng) đoạn từ Quốc lộ 17B đến đê sông Kinh Thầy, thị xã Kinh Môn (nay là phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 2029/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Nguyễn Đại Năng về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Đình Quách để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17B (tỉnh Hải Dương) với

đường tỉnh 352 (thành phố Hải Phòng) đoạn từ Quốc lộ 17B đến đê sông Kinh Thầy, thị xã Kinh Môn (trên địa bàn phường Nguyễn Đại Năng);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 302/TTr-KT,HT&ĐT ngày 18/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Đình Quách, thuộc một phần thửa đất số 218, tờ bản đồ số 45, diện tích 115,0m² tại tổ dân phố Hiến Thành, phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng.

(Vị trí thửa đất theo Bản Trích lục bản đồ địa chính khu đất hệ tọa độ VN 2000; tờ số 5 (322608-7-c), tờ số 6 (322608-7-d), tờ số 12 (319608-1-b), tờ số 45 (319608-1-b) - phường Hiến Thành. Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối Quốc lộ 17B (tỉnh Hải Dương) với đường tỉnh 352 (thành phố Hải Phòng) đoạn từ Quốc lộ 17B đến đê sông Kinh Thầy, thị xã Kinh Môn do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương xác nhận ngày 27/11/2024.)

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 27/8/2026 đến ngày 15/9/2026, thời gian cụ thể Ủy ban nhân dân phường sẽ có thông báo riêng.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 19 tháng 8 năm 2026.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Tổ dân phố nơi có đất thu hồi có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Đình Quách; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Nguyễn Đại Năng và địa điểm sinh hoạt chung của tổ dân phố nơi có đất thu hồi. Trường hợp ông Nguyễn Đình Quách từ chối nhận hoặc vắng mặt khi giao Quyết định thì phải lập biên bản theo quy định.

3. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất (thành lập theo Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường) triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế do Ban cưỡng chế thu hồi đất lập dự toán trình Ủy ban nhân dân phường phê duyệt.

5. Ban cưỡng chế thu hồi đất; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; các đơn vị có liên quan; ông Nguyễn Đình Quách chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- TTĐU, TTHĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Như khoản 5 Điều 2;
- Công an phường;
- Các phòng: KT,HT&ĐT; VP HĐND-UBND; VH-XH;
- Trung tâm: PVHCC; DVSNC;
- Lưu: VT.



Nguyễn Văn Hoàn