

Số: /TB-UBND

P. Nguyễn Đại Năng, ngày 24 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cảnh giác với các hành vi giả mạo cán bộ, cơ quan nhà nước để lừa đảo trong quá trình thực hiện công tác đăng ký đất đai và hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai

Thực hiện Kế hoạch số 150/KH-UBND ngày 24/4/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Hiện nay, UBND phường Nguyễn Đại Năng đang triển khai đồng loạt công tác quy chủ sử dụng đất nông nghiệp và đăng ký đất đai trên địa bàn phường. Tuy nhiên, qua phản ánh của Nhân dân đã xuất hiện tình trạng một số đối tượng mạo danh cán bộ địa chính phường, cán bộ Phòng Kinh tế, thậm chí giả mạo giấy mời của cơ quan nhà nước để yêu cầu người dân "cập nhật dữ liệu đất đai", "đồng bộ thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất", "cung cấp thông tin cá nhân, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ khác phục vụ đăng ký đất đai"; sau đó gửi các đường link lạ, yêu cầu cung cấp thông tin cá nhân, chụp ảnh giấy tờ hoặc chuyển tiền nhằm thực hiện hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Để tránh việc người dân cung cấp thông tin cho các đối tượng không có thẩm quyền, đồng thời hạn chế tối đa những hậu quả đáng tiếc có thể xảy ra đối với cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn, UBND phường Nguyễn Đại Năng đề nghị toàn thể Nhân dân nâng cao cảnh giác và thực hiện nghiêm các nội dung sau:

1. Cảnh giác, tuyệt đối không thực hiện các yêu cầu sau:

- Không bấm vào các đường link lạ, không rõ nguồn gốc.
- Không cung cấp mã OTP, số Căn cước công dân, thông tin tài khoản ngân hàng hoặc các thông tin cá nhân cho bất kỳ cá nhân, tổ chức nào khi chưa xác minh.
- Không chụp, gửi hình ảnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Sổ đỏ) cho người không rõ danh tính hoặc qua các ứng dụng mạng xã hội.
- Không chuyển tiền dưới bất kỳ hình thức nào theo yêu cầu của người tự xưng là cán bộ nhà nước qua điện thoại, tin nhắn hoặc mạng xã hội.
- Không làm theo bất kỳ yêu cầu nào từ các cuộc gọi điện thoại có số lạ hoặc có dấu hiệu nghi vấn.

2. Các thủ tục hành chính về đất đai được thực hiện theo đúng quy định

Mọi thủ tục hành chính liên quan đến đất đai đều được tiếp nhận và giải quyết công khai tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường Nguyễn Đại Nãng (địa chỉ: số 145 đường Nguyễn Du, phường Nguyễn Đại Nãng, thành phố Hải Phòng).

Cơ quan nhà nước không yêu cầu người dân chuyển tiền, cung cấp mã OTP hoặc truy cập các đường link lạ để thực hiện thủ tục hành chính.

3. Khi có nhu cầu thực hiện các thủ tục về đất đai hoặc cần xác minh thông tin, người dân liên hệ theo các địa chỉ chính thức sau:

- Trực tiếp tại Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Nguyễn Đại Nãng (địa chỉ: số 145 đường Nguyễn Du, phường Nguyễn Đại Nãng, thành phố Hải Phòng); hoặc liên hệ ông Nguyễn Văn Học - Chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, số điện thoại: 0904.070.388 để được hướng dẫn.

- Liên hệ Tổ trưởng Tổ dân phố nơi có đất để được hướng dẫn, phối hợp trong quá trình kê khai, đăng ký và xác minh thông tin.

4. Kịp thời thông báo khi phát hiện dấu hiệu lừa đảo

Khi nhận được cuộc gọi, tin nhắn, giấy mời hoặc các yêu cầu có dấu hiệu giả mạo cơ quan nhà nước, nghi vấn lừa đảo hoặc phát hiện các đối tượng có hành vi mạo danh cán bộ để thu thập thông tin, yêu cầu chuyển tiền, người dân không thực hiện theo yêu cầu, đồng thời:

- Báo ngay cho ông Tô Văn Công - Trưởng Công an phường Nguyễn Đại Nãng, số điện thoại 0917.888.001 để được hướng dẫn, tiếp nhận, xác minh và xử lý theo quy định của pháp luật.

- Đồng thời thông tin cho UBND phường hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để kịp thời phối hợp ngăn chặn, cảnh báo rộng rãi đến Nhân dân.

UBND phường Nguyễn Đại Nãng thông báo để toàn thể Nhân dân biết, nâng cao tinh thần cảnh giác, chủ động bảo vệ thông tin cá nhân, tài sản của mình; đồng thời phối hợp chặt chẽ với UBND phường, các cơ quan chuyên môn và Tổ dân phố trong quá trình triển khai công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai và hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai trên địa bàn phường.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Công an phường;
- Phòng Văn hoá – Xã hội;
- Trung tâm DVSN công phường (đưa tin);
- Tổ trưởng Tổ dân phố (phối hợp tuyên truyền);
- Lưu: VT; KT, HT & ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hoàn