

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGUYỄN ĐẠI NẮNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

P. Nguyễn Đại Năng, ngày 10 tháng 11 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 11/GPXD

1. Cấp cho: Ông Trần Văn Tuấn; Số định danh: 030089001752.
và Bà Nguyễn Thị Chinh; Số định danh: 030185024882.
- Địa chỉ: Phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Mã số thông tin công trình: H24.172-251106-19868
- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế xin cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty TNHH thương mại và tư vấn thiết kế xây dựng Tiến Mạnh lập.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 42, diện tích 110,9 m², phường Thái Thịnh, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng).
+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,30 m so với cos hè đường.
+ Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường 6,75 m.
+ Diện tích xây dựng tầng 1: 110,8 m².
+ Tổng diện tích sàn: 344,0 m².
+ Chiều cao công trình: 11,4 m.
+ Số tầng: 03 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00552141 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Kinh Môn cấp ngày 18/02/2025 (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn).
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. / *18*

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT; KT, HT & ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Hoàn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Nguyễn Đại Năng, ngày tháng năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN