

P. Nguyễn Đại Năng, ngày 08 tháng 8 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH

Số: 04/GPXĐC

1. Cấp cho: Bà Nguyễn Thị Lý; Số định danh: 030177015486.
 - Địa chỉ: Phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng.
 - Mã số thông tin công trình: H24.172-250806-6874
 - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế điều chỉnh Giấy phép xây dựng.
 - Do: Công ty cổ phần tư vấn kiến trúc xây dựng và dịch thuật CASTA lập.
2. Địa điểm xây dựng:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 179, tờ bản đồ số 47, diện tích 245,0 m², phường Hiến Thành, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng).
3. Giấy phép xây dựng đã cấp: (Giấy phép xây dựng số 307/GPXD do UBND thị xã Kinh Môn cấp ngày 05/5/2025).

Nội dung Giấy phép:

 - Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45 m so với cos sân hoàn thiện.
 - Chỉ giới xây dựng: Xây dựng công trình trong thửa đất số 179.
 - Diện tích xây dựng tầng 1: 133,0 m².
 - Tổng diện tích sàn: 295,0 m².
 - Chiều cao công trình: 11,12 m.
 - Số tầng: 02 tầng + mái chống nóng.
4. Nội dung đề nghị điều chỉnh so với Giấy phép đã được cấp:
 - Tổng diện tích sàn: 408,0 m².
 - Chiều cao công trình: 14,1 m.
 - Số tầng: 03 tầng + mái chống nóng.
5. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 184593 do UBND thị xã Kinh Môn cấp ngày 18/10/2021.
6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. 

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT; KT, HT & ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hoàn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Nguyễn Đại Năng, ngày tháng năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

