

Số: /SNNMT-QLĐĐ

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

Về việc triển khai nội dung phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn thành phố theo Công văn số 2965/UBND-NNMT ngày 24/11/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 2965/UBND-NNMT ngày 24/11/2025 về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai một số nội dung sau:

Căn cứ Điều 2 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ quy định: “1. Căn cứ Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt trước thời điểm 01 tháng 7 năm 2025, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cho các đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp để thực hiện công tác quản lý đất đai tại địa phương mà không bị ràng buộc bởi các chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất quốc gia đã được phân bổ theo Nghị quyết số 39/2021/QH15 ngày 13 tháng 11 năm 2021 của Quốc hội về Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm (2021 - 2025)”, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đối với 114 xã, phường, đặc khu.

(1) Căn cứ chỉ tiêu được phân bổ tại Công văn số 2965/UBND-NNMT ngày 24/11/2025 đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu:

- Thực hiện các nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai cho đến khi hoàn thành công tác rà soát, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo các đơn vị hành chính mới đảm bảo quy định.

- Căn cứ Khoản 2 Điều 22 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ căn cứ Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được phê duyệt trước thời điểm 01 tháng 7 năm 2025, chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ Ủy ban nhân dân các phường, xã, đặc khu ưu tiên bố trí chỉ tiêu sử dụng đất để thực hiện các dự án theo thứ tự ưu tiên gồm: Công trình trọng điểm cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp xã; các dự án có tính cấp bách; Danh mục dự án trong Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã

được phê duyệt trước thời điểm 01 tháng 7 năm 2025; Dự án đầu tư công mà địa phương đang triển khai thực hiện; Các dự án tạo nguồn thu; Các dự án có nhà đầu tư quan tâm mang lại tiềm năng phát triển kinh tế xã hội cao.

- Xử lý việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền phải đảm bảo tuân thủ theo đúng chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 được phân bổ.

(2) Sau khi Bộ Nông nghiệp và Môi trường phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cho đơn vị hành chính cấp tỉnh theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 7 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Sở Nông nghiệp và Môi trường sẽ chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cho cấp xã theo chỉ tiêu sử dụng đất được Bộ Nông nghiệp và Môi trường phân bổ.

Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như trên đề các xã, phường, đặc khu triển khai, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- GD; PGD Sở N.T. N. Trang;;
- Lưu VT, QLĐĐ, N.T.T. Tuyên.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Như Trang