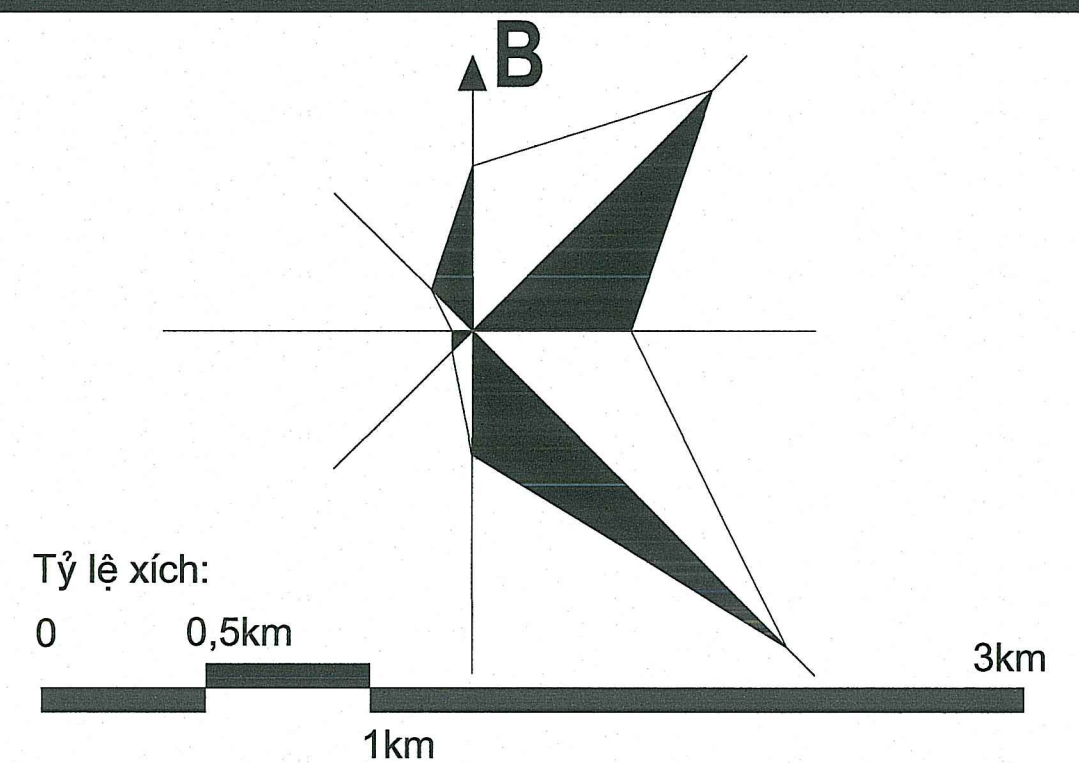


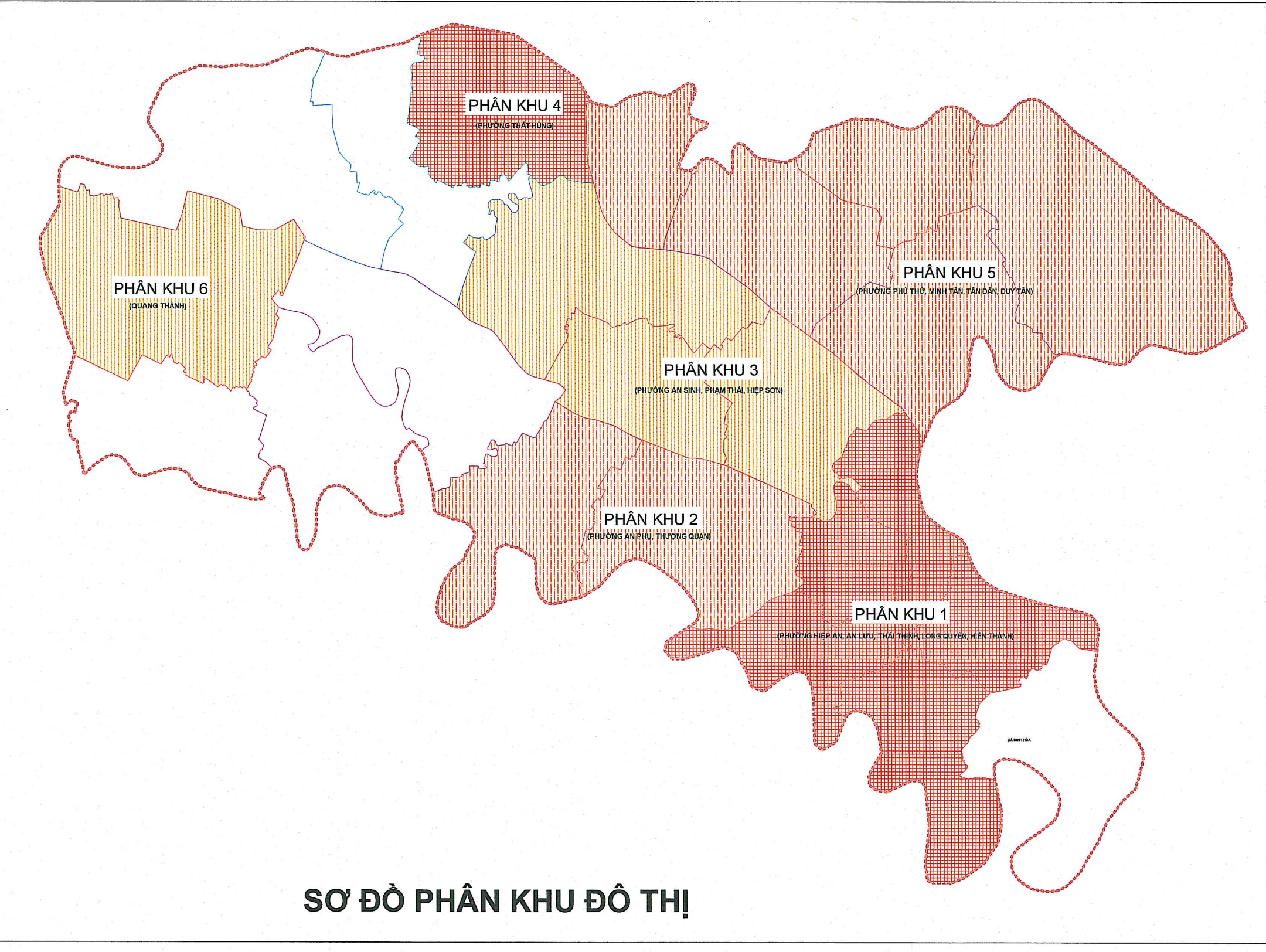
- KÝ HIỆU**
- 🏠 NHÀ THỜ
 - P BÃI ĐỖ XE
 - R KHU TẬP KẾT RÁC THẢI
 - 🗿 TƯỢNG ĐÀI, BIA TƯỢNG NIỆM
 - 📍 TRƯỜNG PHỔ THÔNG TRUNG HỌC
 - 🎓 TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
 - 🎓 TRƯỜNG TIỂU HỌC
 - 🏠 TRƯỜNG MẦM NON
 - 🗿 DI TÍCH TÔN GIÁO
 - 🛒 CHỢ



- KÝ HIỆU**
- I. KHU ĐẤT DÂN DỤNG**
- 🏠 ĐẤT ĐƠN VỊ Ở
 - 🏠 ĐẤT HỖN HỢP (ĐƠN VỊ Ở VÀ ĐVCC ĐÔ THỊ)
 - 🏠 ĐẤT DỊCH VỤ CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
 - 🏠 ĐẤT THƯƠNG MẠI-DỊCH VỤ
 - 🏠 ĐẤT CƠ SỞ SXKD KHÁC, CT ĐẦU MŨI, KHO TÀNG, BẾN BÀI
 - 🏠 ĐẤT CƠ QUAN
 - 🌳 ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CC ĐÔ THỊ
 - 🌳 ĐẤT HTKT KHÁC CẤP ĐỘ THỊ
 - 🌳 ĐẤT NGHĨA TRANG
- II. ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG**
- 🏭 ĐẤT SX CÔNG NGHIỆP, KHO TÀNG
 - 🏭 ĐẤT LOGISTIC
 - 🏭 ĐẤT KHAI THÁC KHOÁNG SẢN
 - 🏭 ĐẤT TT BẢO TÀO, NG CỨU
 - 🏭 ĐẤT DỊCH VỤ DU LỊCH
 - 🌳 ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ
 - 🌳 ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG HẠN CHẾ (CÂY XANH CHUYÊN DỤNG)
 - 🌳 ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
 - 🌳 ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
 - 🌳 ĐẤT THE DỤC THỂ THAO
 - 🗿 ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
 - 🏡 ĐẤT ĐIỂM DẪN CỬ NÔNG THÔN
 - 🏡 ĐẤT AN NINH
 - 🏡 ĐẤT QUỐC PHÒNG
- III. ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC**
- 🌾 ĐẤT NÔNG NGHIỆP
 - 🌾 ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC
 - 🌳 ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
 - 🌳 ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
 - 🌳 ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG
 - 🌳 NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
 - 🌊 SÔNG, SUỐI, KÊNH
 - 🛤️ RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - 🛤️ RANH GIỚI PHƯỜNG, XÃ
 - 🛤️ RANH GIỚI BẢO VỆ DI TÍCH (VÙNG 1)
 - 🛤️ RANH GIỚI BẢO VỆ DI TÍCH (VÙNG 2)
 - 🛤️ RANH GIỚI BẢO VỆ DI TÍCH (VÙNG 3)
 - 🏠 TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, CHÍNH TRỊ
 - 🏠 TRUNG TÂM DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI
 - 🏠 TRUNG TÂM THE DỤC THỂ THAO
 - 🏠 TRUNG TÂM VĂN HÓA
 - 🏠 TRUNG TÂM GIÁO DỤC, ĐÀO TẠO
 - 🏠 TRUNG TÂM Y TẾ, BỆNH VIỆN
 - 🏠 TRUNG TÂM CÔNG NGHIỆP
 - 🏠 TRUNG TÂM HỖN HỢP
 - 🏠 TRUNG TÂM DU LỊCH, NGHỈ DƯỠNG

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2045

STT	Hạng mục	Quy hoạch đến năm 2030 (Điều chỉnh)		Quy hoạch đến năm 2045 (Điều chỉnh)	
		Diện tích Ha	Tỷ lệ %	Diện tích Ha	Tỷ lệ %
I+II+III	Tổng diện tích đất tự nhiên	16.533,55	100,00	16.533,55	100,00
	Đất dân dụng	3.360,80	20,33	4.213,02	25,48
	Đất ngoài dân dụng	3.131,73	18,94	3.903,97	23,61
	Đất nông nghiệp và chức năng khác	10.041,02	60,73	8.416,56	50,91
I	Đất các đơn vị ở	3.269,89	20,33	4.213,02	25,48
1	Đất các đơn vị ở	2.516,76	15,22	2.721,39	16,46
	+ Đất ở hiện trạng cải tạo	2.127,70	12,86	2.126,74	12,86
	+ Đất ở mới	389,06	2,36	594,65	3,60
2	Đất hỗn hợp	20,23	0,12	340,00	2,06
3	Đất dịch vụ công cộng	171,71	1,04	334,48	2,02
4	Đất cơ quan trụ sở	5,56	0,03	5,56	0,03
5	Đất cây xanh sử dụng công cộng	127,80	0,77	180,57	1,09
6	Đất cây xanh sử dụng hạn chế (CX chuyên dụng, CX cảnh quan, CX cách ly)	349,65	2,11	461,93	2,79
7	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	102,72	0,62	102,72	0,62
8	Đất giao thông đô thị	66,37	0,40	66,37	0,40
9	Đất hạ tầng kỹ thuật khác cấp đô thị	3.131,73	18,94	3.903,97	23,61
II	Đất ngoài dân dụng	3.131,73	18,94	3.903,97	23,61
1	Đất sản xuất công nghiệp, kho tàng	987,76	5,97	1.000,28	6,41
2	Đất logistic	35,02	0,20	35,02	0,20
3	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh khác, công trình đầu mối kho tàng bến bãi	633,11	3,83	715,51	4,33
4	Đất trung tâm đào tạo, nghiên cứu	18,24	0,11	18,24	0,11
5	Đất cơ quan, trụ sở ngoài đô thị	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Đất dịch vụ du lịch	0,00	0,00	21,03	0,13
7	Đất cây xanh sử dụng hạn chế (CX chuyên dụng, CX cảnh quan, CX cách ly)	0,00	0,00	34,08	0,21
8	Đất cây xanh chuyên dụng (CX cảnh quan, CX cách ly)	95,36	0,58	556,16	3,36
9	Đất di tích, tôn giáo	75,89	0,46	75,89	0,46
10	Đất điểm dân cư nông thôn	855,96	5,18	888,09	5,37
11	Đất an ninh	17,44	0,11	17,44	0,11
12	Đất quốc phòng	74,03	0,45	74,03	0,45
13	Đất giao thông đối ngoại	288,57	1,62	337,85	2,04
14	Đất sân Golf	72,35	0,44	72,35	0,44
III	Đất nông nghiệp và chức năng khác	10.041,02	60,73	8.416,56	50,91
1	Đất sản xuất nông nghiệp, nông nghiệp khác	6.451,76	39,02	5.095,77	30,82
2	Đất lâm nghiệp	1.076,27	6,51	1.078,49	6,52
3	Đất nuôi trồng thủy sản	123,82	0,75	93,75	0,57
4	Hồ, ao, đầm, sông suối kênh rạch, thủy lợi	1.664,03	10,06	1.451,58	8,78
5	Đất khai thác mỏ	725,14	4,39	696,97	4,22



ỦY BAN PHÊ DUYỆT:
UBND TỈNH HẢI DƯƠNG

CHỦ TỊCH:
LÊ NGỌC CHÂU

KÉM THEO QUY ĐỊNH SỐ 18/SL-ĐT NGÀY 21 THÁNG 02 NĂM 2025

ỦY BAN THAM DÍNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH HẢI DƯƠNG

SỐ XÂY DỰNG: 12345

GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN HOÀNG LƯƠNG

KÉM THEO TỜ TRÌNH SỐ 523 NGÀY 16 THÁNG 03 NĂM 2025

ỦY BAN THAM DÍNH:
CƠ QUAN TẬP THỂ LẬP QUY HOẠCH UBND THỊ XÃ KINH MÔN

KÝ CHỨC TỊCH:
LÊ VĂN ĐIỂN

TÊN CÔNG TRÌNH:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỊ XÃ KINH MÔN, TỈNH HẢI DƯƠNG ĐẾN NĂM 2045 (ĐIỀU CHỈNH LẦN 2)

ĐỊA ĐIỂM: THỊ XÃ KINH MÔN - TỈNH HẢI DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2045

SỐ BẢN VẼ:	CHẾP	TỶ LỆ	HOÀN THÀNH
QH-03B	1A0	FIT A0	2025

THIẾT KẾ: KTS NGUYỄN THU TRANG

CHỦ TRÌ: KTS VÕ THỊ THU HƯƠNG

CHỦ NHIỆM: THS.KTS. TRINH TUẤN ANH

QL KỸ THUẬT: THS.KTS. TRINH TUẤN ANH

GIÁM ĐỐC VIỆN: THS.KTS. ĐỖ KIM DUNG

VIỆN NGHIÊN CỨU THIẾT KẾ ĐÔ THỊ
ĐỊA CHỈ: SỐ 10/ĐA LUY - HAI BÀ TRUNG - HÀ NỘI

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỊ XÃ KINH MÔN, TỈNH HẢI DƯƠNG ĐẾN NĂM 2045 (ĐIỀU CHỈNH LẦN 2)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2045

QH: 03B