KÝ HIỆU

- NHÀ THỜ
- P — BÃI ĐỖ XE
- R — KHU TẬP KẾT RÁC THẢI
- TƯỢNG ĐÀI, BIA TƯỢNG NIỆM
- TRƯỜNG PHỔ THÔNG TRUNG HỌC
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẦM NON
- DI TÍCH TÔN GIÁO
- CHỢ

B

Tỷ lệ xích:

0 0,5km 3km

KÝ HIỆU

I. KHU ĐẤT DÂN DỤNG

HIỆN TRẠNG | QH 2030

- ĐẤT ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT HỖN HỢP (ĐƠN VỊ Ở VÀ DVCC ĐÔ THỊ)
- ĐẤT DỊCH VỤ CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
- ĐẤT THƯƠNG MẠI-DỊCH VỤ
- ĐẤT CƠ SỞ SXKD KHÁC, CT ĐẦU MỐI KHO TÀNG, BẾN BÃI
- ĐẤT CƠ QUAN
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CC ĐÔ THỊ
- ĐẤT HTKT KHÁC CẤP ĐÔ THỊ
- ĐẤT NGHĨA TRANG

II. ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG

- ĐẤT SX CÔNG NGHIỆP, KHO TÀNG
- ĐẤT LOGISTIC
- ĐẤT KHAI THÁC KHOÁNG SẢN
- ĐẤT TT ĐÀO TẠO, NG.CỨU
- ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ
- ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HOÁ - TDTT
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
- ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
- ĐẤT ĐIỂM DÂN CƯ NÔNG THÔN
- ĐẤT AN NINH
- ĐẤT QUỐC PHÒNG

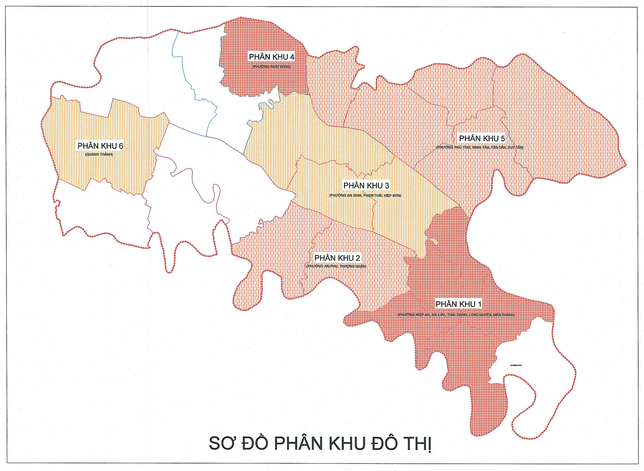
III. ĐẤT KHÁC

- ĐẤT NÔNG NGHIỆP
- ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC
- ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
- ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
- ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG
- NUÔI TRỒNG THUỶ SẢN
- SÔNG, SUỐI, KÊNH
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI PHƯỜNG, XÃ
- RANH GIỚI BẢO VỆ DI TÍCH (VÙNG 1)
- RANH GIỚI BẢO VỆ DI TÍCH (VÙNG 2)
- RANH GIỚI BẢO VỆ DI TÍCH (VÙNG 3)

- TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH, CHÍNH TRỊ
- TRUNG TÂM DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI
- TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
- TRUNG TÂM VĂN HÓA
- TRUNG TÂM GIÁO DỤC, ĐÀO TẠO
- TRUNG TÂM Y TẾ, BỆNH VIỆN
- TRUNG TÂM CÔNG NGHIỆP
- TRUNG TÂM HỖN HỢP
- TRUNG TÂM DU LỊCH, NGHỈ DƯỠNG

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030

STT	Hạng mục	Quy hoạch đến năm 2030 (Điều chỉnh)		
		Diện tích	Tỷ lệ	Chỉ tiêu
		Ha	%	m2/ng
I+II+III	**Tổng diện tích đất tự nhiên**	**16.533,55**	**100,00**	
	Đất dân dụng	3.360,80	20,33	
	Đất ngoài dân dụng	3.131,73	18,94	
	Đất nông nghiệp và chức năng khác	10.041,02	60,73	
I	**Đất dân dụng**	**3.360,80**	**20,33**	**150,71**
1	Đất các đơn vị ở	2.516,76	15,22	112,86
	+ Đất ở hiện trạng cải tạo	*2.127,70*		*135,80*
	+ Đất ở mới	*389,06*		*45,01*
2	Đất hỗn hợp	20,23	0,12	
3	Đất dịch vụ công cộng	171,71	1,04	5,75
3.1	*Đất công cộng đô thị*	*81,69*		*3,66*
3.2	*Đất thương mại dịch vụ*	*67,16*		
3.3	*Đất trung tâm y tế*	*10,68*		
3.4	*Đất trung tâm văn hoá, TDTT*	*12,18*		
4	Đất cơ quan trụ sở	5,56	0,03	
5	Đất cây xanh sử dụng công cộng	127,80	0,77	5,73
8	Đất giao thông đô thị	349,65	2,11	15,68
9	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	102,72	0,62	
10	Đất hạ tầng kỹ thuật khác cấp đô thị	66,37	0,40	
II	**Đất ngoài dân dụng**	**3.131,73**	**18,94**	
1	Đất sản xuất công nghiệp, kho tàng	987,76	5,97	
2	Đất logistic	33,02	0,20	
3	Đất cơ sở sản xuất kinh doanh khác, công trình đầu mối kho tàng bến bãi	633,11	3,83	
3	Đất trung tâm đào tạo, nghiên cứu	18,24	0,11	
4	Đất cơ quan, trụ sở ngoài đô thị	0,00	0,00	
5	Đất dịch vụ du lịch	0,00	0,00	
8	Đất cây xanh sử dụng hạn chế (CX chuyên đề	0,00	0,00	
9	Đất cây xanh chuyên dụng (CX cảnh quan, cây xanh cách ly)	95,36	0,58	
10	Đất di tích, tôn giáo	75,89	0,46	
11	Đất điểm dân cư nông thôn	855,96	5,18	
12	Đất an ninh	17,44	0,11	
13	Đất quốc phòng	74,03	0,45	
14	Đất giao thông đối ngoại	268,57	1,62	
16	Đất sân Golf	72,35	0,44	
III	**Đất nông nghiệp và chức năng khác**	**10.041,02**	**60,73**	
1	Đất sản xuất nông nghiệp, nông nghiệp khác	6.451,76	39,02	
2	Đất lâm nghiệp	1.076,27	6,51	
3	Đất nuôi trồng thuỷ sản	123,82	0,75	
4	Hồ, ao, đầm , sông suối kênh rạch, thuỷ lợi	1.664,03	10,06	
5	Đất khai thác mỏ	725,14	4,39	



SƠ ĐỒ PHÂN KHU ĐÔ THỊ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND TỈNH HẢI DƯƠNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 1111 NGÀY 21 THÁNG 4 NĂM 2025

CHỦ TỊCH
LÊ NGỌC CHÂU

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH HẢI DƯƠNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 823 NGÀY 28 THÁNG 03 NĂM 2025

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN HOÀN LONG

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND THỊ XÃ KINH MÔN

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 955 NGÀY 07 THÁNG 03 NĂM 2025

PHÓ CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH
LÊ VĂN ĐIỀN

TÊN CÔNG TRÌNH:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỊ XÃ KINH MÔN, TỈNH HẢI DƯƠNG ĐẾN NĂM 2045 (ĐIỀU CHỈNH LẦN 2)

ĐỊA ĐIỂM: THỊ XÃ KINH MÔN- TỈNH HẢI DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2030

SỐ BẢN VẼ:	GHÉP	TỶ LỆ	HOÀN THÀNH
QH-03A	1A0	FIT A0	2025

THIẾT KẾ	KTS NGUYỄN THU TRANG	
CHỦ TRÌ	KTS VÕ THỊ THU HƯƠNG	
CHỦ NHIỆM	THS.KTS. TRỊNH TUẤN ANH	
QL KỸ THUẬT	THS.KTS. TRỊNH TUẤN ANH	

GIÁM ĐỐC VIỆN:
THS.KTS. ĐỖ KIM DUNG

BỘ XÂY DỰNG
VIỆN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA
VIỆN NGHIÊN CỨU THIẾT KẾ ĐÔ THỊ
ĐỊA CHỈ: SỐ 10 HOA LƯ - HAI BÀ TRƯNG - HÀ NỘI