

Số: /TB-UBND

P. Nguyễn Đại Nặng, ngày tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án: Xây dựng mới đường dây 35kV liên lạc lộ 370E8.6 và lộ 375E8.10 (trên địa bàn phường Nguyễn Đại Nặng)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2694/QĐ-PCHD ngày 26/6/2025 của Giám đốc Công

ty TNHH MTV Điện lực Hải Dương phê duyệt dự án: Xây dựng mới đường dây 35kV liên lạc lộ 370E8.6 và lộ 375E8.10;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Nguyễn Đại Năng về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng mới đường dây 35kV liên lạc lộ 370E8.6 và lộ 375E8.10.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

UBND phường Nguyễn Đại Năng thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án như sau:

1. Thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân:

- Tổng diện tích dự kiến thu hồi thực hiện dự án: **357,4 m²**.

(Bằng chữ: Ba trăm năm mươi bảy phẩy bốn mét vuông).

- Vị trí khu đất thu hồi thuộc:

+ Trích lục bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, khu vực đồng Công Mãng, đồng Chũng Tháp, đồng Hoa Sen, đồng Ao Phí, đồng Đường Sau, đồng Cát Công Cự, đồng Cát Cột Điện, đồng Cát, đồng Đông Chinh tờ số 5 (322608-7-c), tờ số 6 (322608-7-d), tờ số 7 (322608-8-c), tờ số 12 (319608-1-b), phường Nguyễn Đại Năng dự án: Xây dựng mới đường dây 35kV liên lạc lộ 370E8.6 và lộ 375E8.10 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 25/8/2025.

+ Trích lục bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, khu vực đồng Tụng, đồng Cửa Phủ, đồng Chăn Nuôi, đồng Chiềng, đồng Ao Huân tờ số 15 (319608-3-a), tờ số 16 (319608-3-b), tờ số 19 (319608-2-d), tờ số 20 (319608-3-c), phường Nguyễn Đại Năng dự án: Xây dựng mới đường dây 35kV liên lạc lộ 370E8.6 và lộ 375E8.10 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 25/8/2025.

+ Trích lục bản đồ địa chính hệ tọa độ VN-2000, khu vực đồng Đám Mạ, đồng Địa Lãn Trong, tờ số 16 (319608-3-b), tờ số 70 (319608-3-d), phường Nguyễn Đại Năng dự án: Xây dựng mới đường dây 35kV liên lạc lộ 370E8.6 và lộ 375E8.10 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 25/8/2025.

- Loại đất đang sử dụng:

+ Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 304,0 m²

+ Đất giao thông (DGT): 32,5 m².

+ Đất thủy lợi (DTL): 16,2 m².

+ Đất nghĩa trang (NTD): 4,7 m².

(Chi tiết các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có danh sách kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Xây dựng mới đường dây 35kV liên lạc lộ 370E8.6 và lộ 375E8.10 (trên địa bàn phường Nguyễn Đại Năng).

3. Tiến độ thu hồi đất: 12 tháng kể từ ngày ký.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: từ tháng 03/2026.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: sau khi người có đất thu hồi nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và nhận quyết định thu hồi đất; thu dọn mặt bằng, bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Thực hiện trong thời hạn 60 ngày đối với đất nông nghiệp kể từ ngày các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nhận được thông báo thu hồi đất.

- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất, cây cối hoa màu, tài sản trên đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất, cây cối hoa màu, tài sản trên đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân phường Nguyễn Đại Năng thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực đất thu hồi và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy (báo cáo);
- TT HĐND (báo cáo);
- Lãnh đạo UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC phường;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Các chủ sử dụng có đất thu hồi;
- Lưu: VT; KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hoàn