Ký bởi: Hoàng Thị Thu Hiền
Email: hoangthithuhien1993@haiduong.gov.vn
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGUYỄN ĐẠI NĂNG, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
Ngày ký: 26-10-2026 15:34:22 +07:00

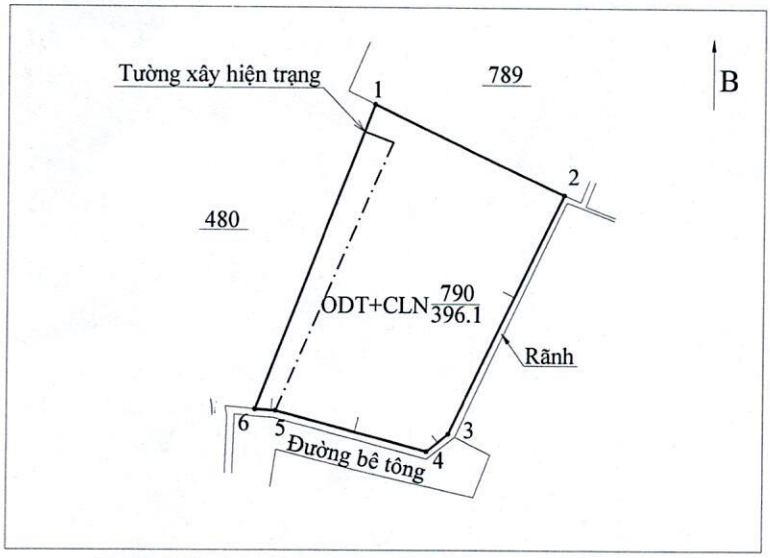
Phụ lục số 17

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 12 tháng 10 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 351 ; Tờ bản đồ số: 73 ; Diện tích: 831.0 m2 ; Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
   Hình thức sử dụng: Chung ☒ Riêng ☐
2. Địa chỉ thửa đất: Phường Nguyễn Đại Năng, Thành Phố Hải Phòng.
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Bùi Văn Kiểm và bà Huỳnh Thị Hà
4. Địa chỉ người sử dụng đất: Phường Trấn Biên, Tỉnh Đồng Nai.
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ): .....
   - Loại giấy tờ: .....
   - Diện tích trên giấy tờ:.....m² :Loại đất trên giấy tờ:.....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: .....
7. Diện tích, loại đất sau khi thực hiện đo đạc chỉnh lý: 396.1 m².
   - Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT) + Đất trồng cây lâu năm (CLN). Thuộc thửa đất số 790 , tờ bản đồ số 73.
8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh :

Đỉnh	Toạ độ đỉnh thửa		Cạnh
	X (m)	Y (m)	(m)
1	2318191.94	612061.11	17.06
2	2318184.61	612076.52	21.47
3	2318165.26	612067.21	2.24
4	2318163.85	612065.46	12.63
5	2318167.10	612053.25	1.65
6	2318167.22	612051.60	26.48
1	2318191.94	612061.11	

Đơn vị đo đạc
KT.Giám đốc
Phó Giám đốc

M.S.D.N:5701837... C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT MÔI TRƯỜNG THỜI ĐẠI THÀNH PHỐ QUẢNG NINH

Lê Quang Đức

Người sử dụng, quản lý đất (**)
Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bùi Văn Kiểm

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG NGUYỄN ĐẠI NĂNG
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM ★ P. NGUYỄN ĐẠI NĂNG - TP. HẢI PHÒNG ★ PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN ĐÌNH LƯU

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

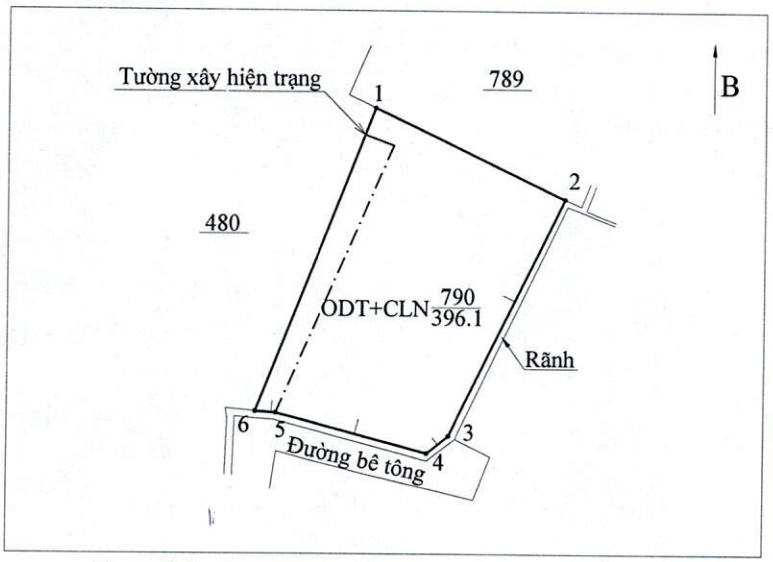
Phụ lục số 17

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 12 tháng 10 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 351 ; Tờ bản đồ số: 73 ; Diện tích: 831.0 m2 ; Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).
Hình thức sử dụng: Chung [X] Riêng [ ]
2. Địa chỉ thửa đất: Phường Nguyễn Đại Năng, Thành Phố Hải Phòng.
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ông Bùi Văn Kiểm và bà Huỳnh Thị Hà
4. Địa chỉ người sử dụng đất: Phường Trấn Biên, Tỉnh Đồng Nai.
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ): .....
- Loại giấy tờ: .....
- Diện tích trên giấy tờ:.....m² :Loại đất trên giấy tờ:.....
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: .....
7. Diện tích, loại đất sau khi thực hiện đo đạc chỉnh lý: 396.1 m².
- Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT) + Đất trồng cây lâu năm (CLN). Thuộc thửa đất số 790 , tờ bản đồ số 73.
8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh :

Đỉnh	Toạ độ đỉnh thửa		Cạnh
	X (m)	Y (m)	(m)
1	2318191.94	612061.11	17.06
2	2318184.61	612076.52	21.47
3	2318165.26	612067.21	2.24
4	2318163.85	612065.46	12.63
5	2318167.10	612053.25	1.65
6	2318167.22	612051.60	26.48
1	2318191.94	612061.11	

Đơn vị đo đạc
KT.Giám đốc
Phó Giám đốc

CÔNG TY CỔ PHẦN KỸ THUẬT MÔI TRƯỜNG THỜI ĐẠI

Lê Quang Đức

Người sử dụng, quản lý đất (**)
Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Bùi Văn Kiểm

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG NGUYỄN ĐẠI NĂNG
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN ĐÌNH LƯU

Ghi chú:

(**) Người sử dụng đất, người quản lý đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phụ lục số 12

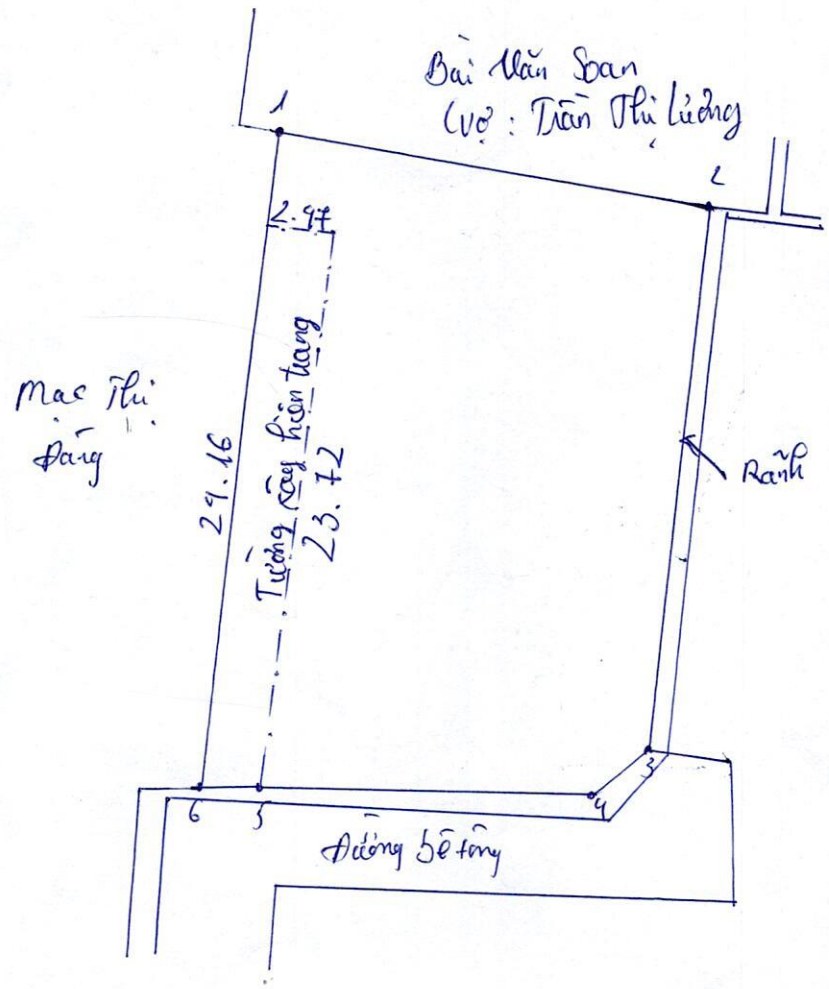
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 25 tháng 7 năm 2026, Đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của : Ông Bùi Văn Kiểm và bà Huỳnh Thị Hà

Đang sử dụng đất tại: Phường Nguyễn Trãi Hồng, TP Hải Phòng

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau :

SƠ HOẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ hoạ thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới thửa đất. Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm ...1.. đến điểm 2.: điểm 1 là dấu sơn trên sân bê tông, điểm 2 là dấu sơn trên tường xây. Ranh giới thửa là đường nối tim dấu sơn, giáp sân
- Từ điểm ...2.. đến điểm 3.: điểm 2,3 là dấu sơn trên tường xây. Ranh giới thửa là đường nối tim dấu sơn, giáp sân
- Từ điểm ...3. đến điểm 6.: điểm 3,4,5,6 là dấu sơn trên tường xây. Ranh giới thửa đi theo mép ngoài tường, giáp đường bê tông
- Từ điểm ..... đến điểm ...1.: điểm 6 là dấu sơn trên tường xây, điểm 1 là dấu sơn trên sân bê tông. Ranh giới thửa là đường nối tim dấu sơn
- Từ điểm ..... đến điểm giáp hồ công Dang
- Từ điểm ..... đến điểm .....
- Từ điểm ..... đến điểm .....
- Từ điểm ..... đến điểm .....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề[1]	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	*Ký tên*
	Trần Thị Lương	Lương		
	Giáp T Dang	Dang		

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có tóm tắt các thay đổi nếu có)

1. Ranh giới thửa đất được xác định theo hiện trạng quản lý, sử dụng đất tại thực địa, do ông/bà……Bùi Văn Kiểm……
(đại diện chủ sử dụng đất) và các ông/ bà: ……Trần Thị Lương……, Mai Thị Dung……
……
đại diện các hộ sử dụng đất liền kề) cùng thoả thuận để xác định và theo Giấy chứng nhận QSD đất số…… cấp ngày……/…./……. (Theo điểm b, Khoản 2, điều 13, TT 26/2024/TT-BTNMT)

2. Ranh giới thửa đất trên thực địa được ghi nhận: …… so với ranh giới đã được xác định tại thời điểm được cấp giấy chứng nhận QSD đất năm …… do ông/bà ……
và các chủ sử dụng đất liền kề thống nhất ranh giới thửa đất..... đồng thời tương quan giữa ranh giới thửa đất với các yếu tố giao thông hoặc thuỷ văn hoặc địa hình hoặc địa vật ……trên thực địa (Theo điểm d, Khoản 2, Điều 13, TT 26/2024/TT-BTNMT)

3. Tình hình tranh chấp đất: ……Không……

Người sử dụng đất *(Ký, ghi rõ họ tên)*	Người dẫn đạc *(Ký, ghi rõ họ tên)*	Cán bộ đo đạc *(Ký, ghi rõ họ tên)*
Bùi Văn Kiểm	Nguyễn Văn Thọ	Lê Quang Đức

Ghi chú :
(1)Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thoả thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý
(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dung đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.
(*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận