ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG NGUYỄN ĐẠI NĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số:349/TB-UBND	*P. Nguyễn Đại Năng, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc công khai kết quả kiểm tra, xác định về đất ở, nhà ở của ông Bùi Văn Kiểm và bà Huỳnh Thị Hà tại Tổ dân phố Ngoại, phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, UBND phường Nguyễn Đại Năng nhận hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài của ông Bùi Văn Kiểm và bà Huỳnh Thi Hà tại thửa đất số 790, tờ bản đồ số 73, địa chỉ: Tổ dân phố Ngoại, phường Nguyễn Đại Năng, thành Phố Hải Phòng (mã hồ sơ H24.172-261026-0532).

Sau khi kiểm tra hồ sơ địa chính lưu trữ tại phường và xác minh thực tế về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, xây dựng nhà ở của ông Bùi Văn Kiểm và bà Huỳnh Thi Hà tại Tổ dân phố Minh Hòa, phường Nguyễn Đại Năng, thành Phố Hải Phòng.

Thực hiện quy định về đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND phường Nguyễn Đại Năng thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Văn Kiểm và bà Huỳnh Thi Hà *(kèm theo Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của UBND phường Nguyễn Đại Năng)*. Địa điểm công khai: Trụ sở UBND phường Nguyễn Đại Năng và Nhà văn hóa tổ dân phố Ngoại. Thời gian công khai: 15 ngày liên tục kể từ ngày 05/11/2026 đến hết ngày 19/11/2026.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến phản ánh, kiến nghị hoặc khiếu nại liên quan đến nội dung đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Bùi Văn Kiểm và bà Huỳnh Thi Hà nêu trên thì gửi văn bản đến UBND phường Nguyễn Đại Năng để xem xét, kiểm tra và giải quyết theo quy định.

Nếu quá thời hạn trên UBND phường Nguyễn Đại Năng không nhận được các nội dung ý kiến, kiến nghị hoặc khiếu nại. UBND phường giải quyết thủ tục cấp GCNQSDĐ theo thẩm quyền và quy định của pháp luật./.

Nơi nhận: - Lãnh đạo UBND (báo cáo); - Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công (để phát thanh); - Lưu: VT, KT,HT&ĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** **Trần Thị Hoa**

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGUYỄN ĐẠI NĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Bùi Văn Kiểm và bà Huỳnh Thị Hà	phường Trấn Biên, thành phố Đồng Nai	TDP Ngoại, phường Nguyễn Đại Năng	790	73	Tổng diện tích thửa đất 396,1 m^2;	trước ngày 15/10/1993	Đất ông cha để lại			Không	phù hợp với quy hoạch đất

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 05/11/2026, đến hết ngày 19/11/2026 tại địa điểm: tại trụ sở UBND phường Nguyễn Đại Năng và Nhà văn hoá Tổ dân phố Ngoại, phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường phường Nguyễn Đại Năng để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.