UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG NGUYỄN ĐẠI NĂNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:241 /QĐ-UBND	*P. Nguyễn Đại Năng, ngày* 05 *tháng* 11 *năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGUYỄN ĐẠI NĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Kinh Môn;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 431/TTr-KT,HT&ĐT ngày 02/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phạm Văn Ngát và bà Trương Thị Xim, địa chỉ thường trú tại: phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng được chuyển mục đích sử dụng 77,8m^2 *(Bảy mươi bảy phẩy tám mét vuông)* đất trồng cây lâu năm tại: Tổ dân phố Ngoại, phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải

Phòng sang mục đích sử dụng đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới khu đất: tại thửa đất số 567, tờ bản đồ số 78, phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng *(được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kinh Môn lập ngày 16/10/2026)*.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất: ổn định lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: thực hiện theo quy định hiện hành.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 13 thành phố Hải Phòng theo quy định.

- Trình Chủ tịch UBND phường ký, cấp Giấy chứng nhận sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Chủ trì, phối hợp với Tổ dân phố Ngoại, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

2. Thuế cơ sở 13 thành phố Hải Phòng: Xác định tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí phải nộp; thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất theo quy định.

3. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Kinh Môn: Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Ông Phạm Văn Ngát và bà Trương Thị Xim có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND phường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Thuế cơ sở 13 thành phố Hải Phòng; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kinh Môn, Tổ trưởng Tổ dân phố Nội và ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành.

Phòng Văn hóa - Xã hội phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Nguyễn Đại Năng./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KT,HT&ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG NGUYỄN ĐẠI NĂNG T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Văn Hoàn