ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGUYỄN ĐẠI NĂNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1195/QĐ-UBND	*P. Nguyễn Đại Năng, ngày 15 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Trung tâm dịch vụ logistics, cảng xăng dầu và hàng hóa, kho xăng dầu, khu dịch vụ thương mại

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG NGUYỄN ĐẠI NĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1894/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Kinh Môn;

Căn cứ Quyết định số 501/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Trung tâm dịch vụ logistics, cảng xăng dầu và hàng hóa, kho xăng dầu, khu dịch vụ thương mại;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố hải phòng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 472/TTr-KT,HT&ĐT ngày 15 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 30.936 m^2 đất của UBND phường Nguyễn Đại Năng đang quản lý, thuộc một phần diện tích các thửa đất 39, 41, 326, 501, 327, 329, 330, 334, 336, 335, 364, 55, 56, 60, 61, 62 thuộc tờ bản đồ số 29, 32, 33, 36, 39 tại xã Minh

Hòa, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay thuộc tờ bản đồ số 80, 83, 84, 87, 90 phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng).

(Vị trí, ranh giới các thửa thu hồi: Xác định theo Bản trích lục bản đồ địa chính, hệ tọa độ VN-2000, khu vực phường Nguyễn Đại Năng, tờ bản đồ địa chính số 27 (319611-5-a); 28 (319611-5-b); 29 (319611-6-a); 31 (319611-5-c); 32 (319611-5-d); 33 (319611-6-c); 35 (319611-8-a); 36 (319611-8-b); 39 (319611-8-c). Dự án Trung tâm dịch vụ logistics, cảng xăng dầu và hàng hóa, kho xăng dầu, khu dịch vụ thương mại do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương lập ngày 06/6/2025).

Lý do thu hồi đất: thực hiện Dự án Trung tâm dịch vụ logistics, cảng xăng dầu và hàng hóa, kho xăng dầu, khu dịch vụ thương mại.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Nguyễn Đại Năng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Kinh Môn và các đơn vị của phường có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hoàn