CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN CỬ NGƯỜI ĐẠI DIỆN LÀM CÁC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH VÀ ĐỨNG TÊN TRÊN GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT.

Hôm nay, ngày 19 tháng 8 năm 2025, chúng tôi gồm:

1. Ông **Nguyễn Xuân Thượng**, sinh năm 1963, Thẻ Căn cước công dân số 030063006471 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/05/2022. Đăng ký thường trú tại: Phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng.

2. Bà **Nguyễn Thị Thu**, sinh năm 1939, Thẻ Căn cước công dân số 030139003172 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/09/2021. Đăng ký thường trú tại: Phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng.

3. Bà **Nguyễn Thị Hồi**, sinh năm 1955, Thẻ Căn cước công dân số 030155005760 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/05/2022. Đăng ký thường trú tại: Xã Ia Phí, Tỉnh Gia Lai.

4. Bà **Nguyễn Thị Huế**, sinh năm 1959, Thẻ Căn cước công dân số 030159004281 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/06/2021. Đăng ký thường trú tại: Phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng.

5. Bà **Nguyễn Thị Hay**, sinh năm 1960, Thẻ Căn cước công dân số 030160022555 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021. Đăng ký thường trú tại: Phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng.

6. Bà **Nguyễn Thị Hiệu**, sinh năm 1966, Thẻ Căn cước công dân số 030166002404 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021. Đăng ký thường trú tại: Phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng.

7. Bà **Nguyễn Thị Hằng**, sinh năm 1969, Thẻ Căn cước công dân số 030169015456 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021. Đăng ký thường trú tại: Phường Kinh Môn , thành phố Hải Phòng.

8. Bà **Nguyễn Thị Hậu**, sinh năm 1961, Thẻ Căn cước công dân số 030161005966 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021. Đăng ký thường trú tại: phường Hà Tu, tỉnh Quảng Ninh.

9. Bà **Nguyễn Thị Nhụ**, sinh năm 1941, chết ngày 01/01/2014 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 95/TLKT-BS do Uỷ ban nhân dân Phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/08/2025

10. Ông **Nguyễn Văn Tuyến**, sinh năm 1966, Thẻ Căn cước công dân số 030066002676 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/08/2022. Đăng ký thường trú tại: Phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng.

11. Ông **Nguyễn Văn Tiếp**, sinh năm 1975, Thẻ Căn cước công dân số 030075006623 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/06/2022. Đăng ký thường trú tại: Phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng.

Chúng tôi là những người thừa kế theo quy định pháp luật của ông **Nguyễn Xuân Thọ,** sinh năm 1917, chết ngày 29/08/1993 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 26/TLKT-BS do Uỷ ban nhân dân Phường Thái Thịnh, Thị xã , tỉnh Hải Dương cấp ngày 22/05/2025 và bà **Trần Thị Hồng,** sinh năm 1920, chết ngày 22/12/2013 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 02/TLKT-BS do Uỷ ban nhân dân Phường Thái Thịnh, Thị xã , tỉnh Hải Dương cấp ngày 05/12/2024 cùng nhau lập Văn bản này với các nội dung sau đây:

Căn cứ pháp lý:

- Bản đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất phường Thái Thịnh được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương xác nhận ngày 16/12/2024.

Điều 1. Di sản:

Trước khi chết, ông **Nguyễn Xuân Thọ** và bà **Trần Thị Hồng** có để lại di sản là toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 20; tờ bản đồ số 35; địa chỉ thửa đất tại Phường Thái Thịnh, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng).

Điều 2. Nội dung thỏa thuận

Bằng văn bản này, chúng tôi gồm: Ông **Nguyễn Xuân Thượng**, Bà **Nguyễn Thị Thu**, Bà **Nguyễn Thị Hồi**, Bà **Nguyễn Thị Huế**, Bà **Nguyễn Thị Hay**, Bà **Nguyễn Thị Hiệu**, Bà **Nguyễn Thị Hằng**, Ông **Nguyễn Văn Tuyến**, Ông **Nguyễn Văn Tiếp,** Bà **Nguyễn Thị Huế** là những người thừa kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Xuân Thọ** và bà **Trần Thị Hồng** đồng ý thỏa thuận cử Ông **Nguyễn Xuân Thượng** được thay mặt chúng tôi làm các công việc sau:

- Liên hệ làm việc với các cơ quan có thẩm quyền lập và ký trên các văn bản, giấy tờ, tài liệu liên quan đến thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất nêu trên; nộp các khoản phí, lệ phí và tiền sử dụng đất và thực hiện các công việc khác liên quan. Đồng thời Ông **Nguyễn Xuân Thượng** được đại diện cho chúng tôi đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên.

- Sau khi thực hiện xong thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì Ông **Nguyễn Xuân Thượng** sẽ

cùng chúng tôi làm các thủ tục theo quy định của pháp luật để thực hiện việc phân chia di sản theo quy định.

- Trong thời gian Ông Nguyễn Xuân Thượng là người đứng đại diện làm các thủ tục hành chính Ông Nguyễn Xuân Thượng được phép uỷ quyền cho bên thứ 3 đi nộp và nhận kết quả hồ sơ có liên quan.

Ông **Nguyễn Xuân Thượng** đồng ý với nội dung thỏa thuận của những người thừa kế nêu trên

Điều 3. Cam đoan chung.

Chúng tôi xin cam đoan:

- Trước khi chết, ông **Nguyễn Xuân Thọ** và bà **Trần Thị Hống** không để lại di chúc nào liên quan đến tài sản nêu trên.

- Những thông tin đã ghi trong Văn bản thoả thuận này là đúng sự thật; chúng tôi cam đoan đã khai đúng và đầy đủ những người được hưởng Di sản của ông **Nguyễn Xuân Thọ** và bà **Trần Thị Hống**; ngoài chúng tôi ra ông **Nguyễn Xuân Thọ** và bà **Trần Thị Hống** không còn người thừa kế nào khác; chúng tôi tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về lời khai trên và không có bất kỳ khiếu kiện gì về nội dung đã thỏa thuận nêu trên;

- Văn bản thoả thuận này do chúng tôi tự nguyện lập và không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác;

- Chúng tôi đã cùng nhau đọc văn bản này, hoàn toàn nhất trí và tự nguyện ký (điểm chỉ) vào văn bản này.

NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ

(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)

Tiếp
Nguyễn văn Tiếp

Tuyến
Nguyễn Văn Tuyến

Hằng
Nguyễn thị Hằng

Huế
Nguyễn thị Huế

Hậu
Nguyễn thị Hậu

Hay
Nguyễn thị Hay

Hiếu
Nguyễn thị Hiếu

Nguyễn thị Hồi
Hồi

Thường
Nguyễn Xuân Thường

<Ngón trỏ phải bà Thủ

LỜI CHỨNG THỰC

CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGUYỄN ĐẠI NĂNG

Ngày 19 tháng 08 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày mười chín, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại Ủy ban nhân dân phường Nguyễn Đại Năng

Tôi Phạm Bá Tuyến, là phó chủ tịch UBND phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng.

Chứng thực:

Ông Nguyễn Xuân Thượng, sinh năm 1963, Căn cước công dân số 030063006471 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/05/2022.

Bà Nguyễn Thị Thu, sinh năm 1939, Căn cước công dân số 030139003172 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/09/2021.

Bà Nguyễn Thị Hồi, sinh năm 1955, Căn cước công dân số 030155005760 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/05/2022.

Bà Nguyễn Thị Huế, sinh năm 1959, Căn cước công dân số 030159004281 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/06/2021.

Bà Nguyễn Thị Hay, sinh năm 1960, Căn cước công dân số 030160022555 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.

Bà Nguyễn Thị Hiệu, sinh năm 1966, Căn cước công dân số 030166002404 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.

Bà Nguyễn Thị Hằng, sinh năm 1969, Căn cước công dân số 030169015456 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.

Bà Nguyễn Thị Huế, sinh năm 1961, Căn cước công dân số 030161005966 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/05/2022.

Ông Nguyễn Văn Tuyến, sinh năm 1966, Căn cước công dân số 030066002676 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/08/2022.

Ông Nguyễn Văn Tiếp, sinh năm 1975, Căn cước công dân số 030075006623 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/06/2022.

Các ông/bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký (điểm chỉ) vào văn bản này trước mặt bà Phạm Thị Duyên là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực: 890. /2025; Quyển số: 01/2025-SCT/CK- ĐC

Người tiếp nhận hồ sơ

Phạm Thị Duyên

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
PHẠM BÁ TUYẾN