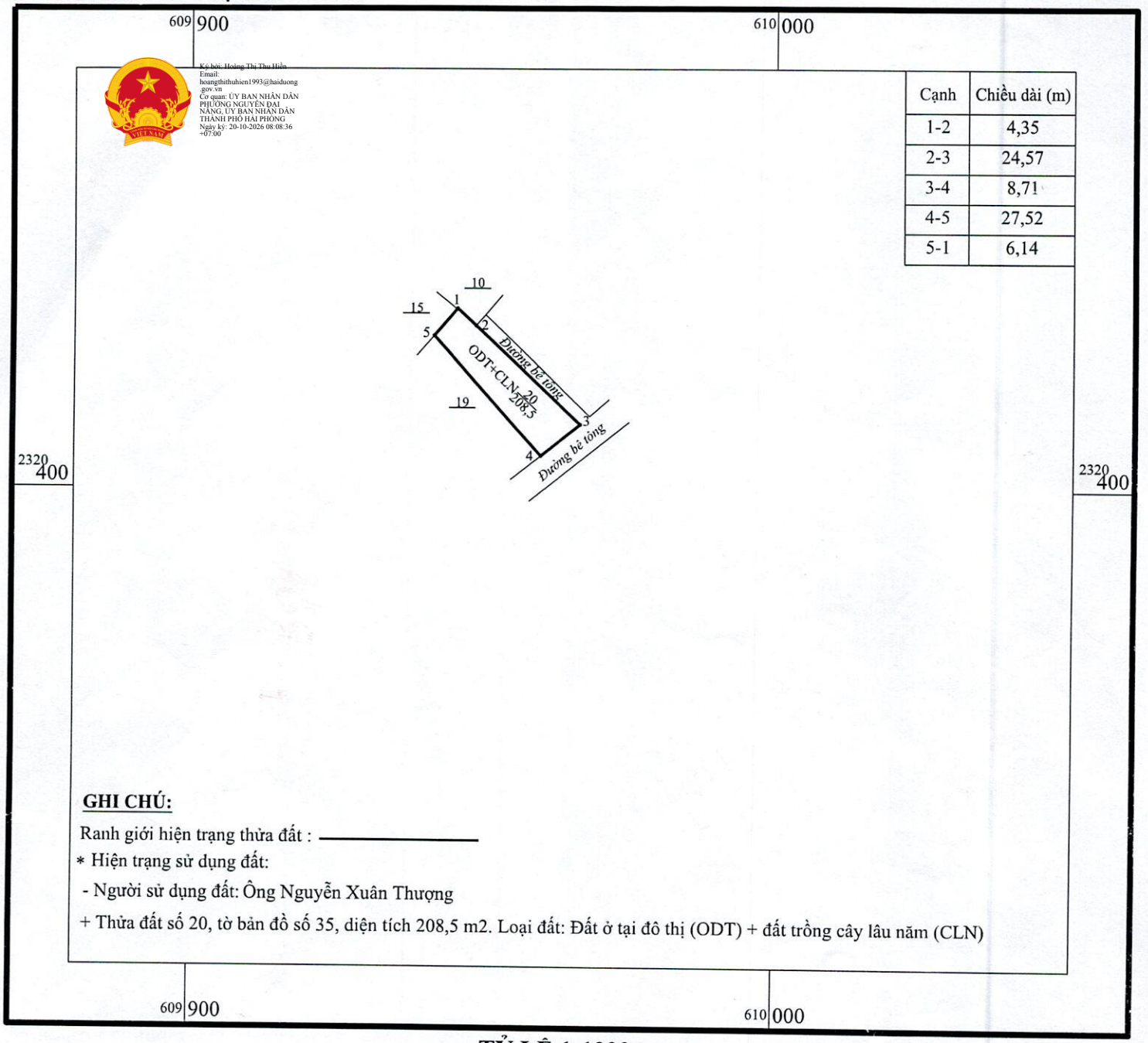
PHƯỜNG THÁI THỊNH

ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

HỆ TỌA ĐỘ VN-2000; KDC TỔNG XÁ - TỜ SỐ 35 (322 608-5-d)

TỈNH HẢI DƯƠNG - THỊ XÃ KINH MÔN



Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	4,35
2-3	24,57
3-4	8,71
4-5	27,52
5-1	6,14

Ký bởi: Hoàng Thị Thu Hiền
Email: hoangthithuhien1993@haiduong.gov.vn
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGUYỄN ĐẠI NĂNG, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
Ngày ký: 20-10-2026 08:08:36 +07:00

GHI CHÚ:

Ranh giới hiện trạng thửa đất : _____

* Hiện trạng sử dụng đất:

- Người sử dụng đất: Ông Nguyễn Xuân Thượng

+ Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 35, diện tích 208,5 m2. Loại đất: Đất ở tại đô thị (ODT) + đất trồng cây lâu năm (CLN)

TỶ LỆ 1:1000

1 cm trên bản đồ bằng 10m trên thực địa

20m 10 0 20 40 60 80m

Ngày 12 tháng 12 năm 2024
Đơn vị đo đạc
Giám Đốc

M.S.D.N: 5702067780 - C.T.C.P
CÔNG TY CP TƯ VẤN KHẢO SÁT THIẾT KẾ VÀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG HẠ LONG
TP. UÔNG BÍ - QUẢNG NINH

Phạm Mạnh Hà

Ngày 16 tháng 12 năm 2024
Người kiểm tra

Lê Văn Trường

Ngày 16 tháng 12 năm 2024
Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương
KT. Giám Đốc
Phó Giám Đốc

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH HẢI DƯƠNG
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH HẢI DƯƠNG

Trịnh Minh Tưởng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

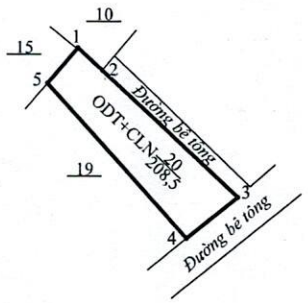
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải dương, Ngày 3.. tháng 12.. năm 2024

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 20 ; Tờ bản đồ địa chính số: 35 (322 608-5-d)
2. Đo đạc theo nhu cầu của người sử dụng đất.
3. Đơn vị thi công: Công ty cổ phần tư vấn khảo sát thiết kế và quy hoạch xây dựng Hạ Long.
4. Địa chỉ thửa đất: KDC Tống Xá, phường Thái Thịnh, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.
5. Diện tích: 208,5 m2; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT) + đất trồng cây lâu năm (CLN)
6. Tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Xuân Thượng
7. Địa chỉ thường trú: KDC Tống Xá, phường Thái Thịnh, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.
8. Hình thức sử dụng: chung ☐ , riêng ☒
9. Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
- Loại giấy tờ hiện có: ..... Diện tích trên giấy tờ: .....
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp.

11. Sơ đồ thửa đất:



12. Chiều dài cạnh thửa:

TT	Chiều dài (m)
1-2	4,35
2-3	24,57
3-4	8,71
4-5	27,52
5-1	6,14

Hải dương, Ngày 3.. tháng 12.. năm 2024

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Vinh Quang

Hải dương, Ngày 3... tháng 12.. năm 2024

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Thượng

Ghi chú

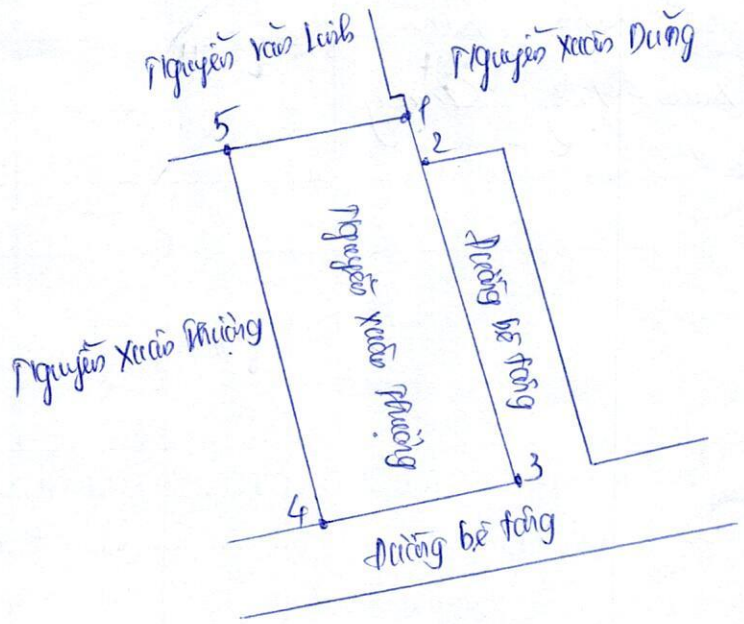
(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 2 tháng 12 năm 2024, Đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Ông Nguyễn Xuân Thường
Đang sử dụng đất tại: Tổ dân phố Phố Mới, TT Lâm Thao, H. Lâm Thao
Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HOẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới thửa.
Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

+ Từ điểm 1 đến điểm 2: Ranh giới thửa đất là chân bờ đất theo mép đường ngoài
+ Từ điểm 2 đến điểm 4: Ranh giới thửa đất là chân bờ đất theo mép đường ngoài, giáp đường bê tông
+ Từ điểm 4 đến điểm 5: Từ chân bờ theo mép ngoài tường xây điểm 4 chạy qua hết chiều rộng đến chân bờ theo mép đường trong điểm 5, là ranh giới thửa đất
+ Từ điểm 5 đến điểm 1: Ranh giới thửa đất là chân bờ theo mép đường trong

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất :

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề (1) (ghi rõ họ và tên)	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	Nguyễn Văn Linh	Linh		
	Nguyễn Xuân Thuỷ	Thuỷ		
	Nguyễn Xuân Duy	Duy		

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ tên)	Người dẫn đạc (2) (Ký, ghi rõ họ tên)	Cán bộ đo đạc (Ký, ghi rõ họ tên)
Thuỷ Nguyễn Xuân Thuỷ	Nguyễn Văn Linh	Nguyễn Vinh Quang

(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;
Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.
(2) Người dẫn đạc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất