ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGUYỄN ĐẠI NĂNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:333 /TB-UBND	*P. Nguyễn Đại Năng, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc tuyên truyền, phổ biến và chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và xử lý vi phạm hành chính trên địa bàn phường

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Uỷ ban nhân dân thành phố tại mục 2 Văn bản số 13677/VP-XDCT ngày 15/10/2026 về việc tăng cường quản lý đất đai, trật tự xây dựng tại các dự án giao thông, hạ tầng trọng điểm trên địa bàn thành phố; Công văn số 14501/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/10/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng về việc tăng cường quản lý đất đai, trật tự xây dựng tại các dự án giao thông, hạ tầng trọng điểm trên địa bàn thành phố.

Nhằm nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng; chủ động phòng ngừa, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm, UBND phường Nguyễn Đại Năng thông báo và đề nghị toàn thể Nhân dân nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

1. Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn phường có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, diện tích và thực hiện đầy đủ các quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Không tự ý chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép đối với trường hợp phải xin phép; không lấn, chiếm đất; không tự ý san lấp, cải tạo mặt bằng, thay đổi hiện trạng sử dụng đất trái quy định; không thực hiện các hành vi chuyển nhượng, giao dịch về quyền sử dụng đất trái pháp luật.

Đối với đất thuộc hành lang bảo vệ công trình, đất công, đất chưa sử dụng và các loại đất thuộc phạm vi quản lý của Nhà nước, nghiêm cấm các hành vi lấn, chiếm, sử dụng trái phép hoặc tự ý xây dựng công trình khi chưa đáp ứng các điều kiện theo quy định.

2. Chấp hành các quy định của pháp luật về xây dựng

Trước khi thực hiện việc xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp hoặc mở rộng công trình, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân căn cứ các quy định pháp luật có liên quan để thực hiện đúng quy định.

Không tổ chức thi công xây dựng công trình khi chưa có giấy phép xây dựng đối với trường hợp pháp luật quy định phải có giấy phép; không xây dựng sai nội dung giấy phép, sai quy hoạch được duyệt hoặc vi phạm các quy định về trật tự xây dựng, an toàn công trình và các quy định pháp luật có liên quan.

Đối với các công trình được miễn giấy phép xây dựng, chủ đầu tư vẫn phải bảo đảm đáp ứng đầy đủ các quy định pháp luật có liên quan. Việc được miễn giấy phép xây dựng đối với các trường hợp không phải cấp phép xây dựng không đồng

nghĩa với việc được phép xây dựng trái quy hoạch, sai mục đích sử dụng đất hoặc vi phạm các quy định khác của pháp luật.

3. Xử lý các hành vi vi phạm pháp luật

Các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng và các lĩnh vực có liên quan, tùy theo tính chất, mức độ vi phạm, sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính và các quy định pháp luật khác có liên quan.

Ngoài việc bị áp dụng hình thức xử phạt tiền hoặc các hình thức xử phạt bổ sung theo quy định, tổ chức, cá nhân vi phạm có thể bị buộc thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả như khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất, tháo dỡ công trình hoặc phần công trình vi phạm, truy thu số lợi bất hợp pháp có được do hành vi vi phạm gây ra; thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả khác theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền.

4. Tổ chức thực hiện

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn người dân chấp hành quy định pháp luật về đất đai, xây dựng; theo dõi, kiểm tra, kịp thời phát hiện, tham mưu xử lý các hành vi vi phạm theo thẩm quyền.

Phòng Văn hóa - Xã hội phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện tuyên truyền, phổ biến nội dung Thông báo này đến Nhân dân; lồng ghép tuyên truyền các quy định của pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng thông qua các hoạt động thông tin, tuyên truyền tại địa phương, góp phần nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật của người dân.

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công thực hiện công tác thông tin, tuyên truyền nội dung Thông báo trên hệ thống truyền thanh của phường và các phương tiện thông tin phù hợp của phường góp phần nâng cao nhận thức, trách nhiệm của Nhân dân trong việc chấp hành các quy định của pháp luật.

Các Tổ dân phố tăng cường tuyên truyền, phổ biến nội dung Thông báo này đến Nhân dân bằng các hình thức phù hợp như: thông báo tại nhà văn hóa, các nhóm thông tin cộng đồng và các hình thức tuyên truyền khác.

Đề nghị toàn thể Nhân dân nâng cao ý thức tự giác chấp hành pháp luật, chủ động tìm hiểu thông tin quy hoạch, thực hiện đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất đai và trật tự xây dựng; đồng thời kịp thời phản ánh đến UBND phường các hành vi vi phạm để xem xét, xử lý theo quy định.

UBND phường Nguyễn Đại Năng thông báo để toàn thể Nhân dân, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn biết, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND Thành phố;
- Sở Nông nghiệp&Môi trường; } để B/c
- Lãnh đạo UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Công an phường;
- Trung tâm DVSN công (để phát thanh);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thị Hoa