Ký bởi: Hoàng Thị Thu Hiền
Email: hoangthithuhien1993@haiduong.gov.vn
Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGUYỄN ĐẠI NĂNG, ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
Ngày ký: 20-10-2026 08:12:32 +07:00

Mẫu số 24. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Uỷ ban nhân dân phường Nguyễn Đại Năng

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên(2): Ông Nguyễn Xuân Thượng

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân số(2): Ông Nguyễn Xuân Thượng, sinh ngày 10/05/1963 căn cước công dân số 030063006471 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/05/2022;

c) Địa chỉ(2): Phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): ..... Hộp thư điện tử (nếu có): .....

2. Nội dung biến động(3):

- Cấp lại Giấy chứng nhận QSDĐ bị mất

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có(4):

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Phiếu đo đạc thửa đất

(3) Văn bản cử người đại diện;

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Hải Phòng, ngày 19 tháng 10 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Thường

Nguyễn Xuân Thường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN CỬ NGƯỜI ĐẠI DIỆN LÀM CÁC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH VÀ ĐỨNG TÊN TRÊN GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT.

Hôm nay, ngày 19 tháng 8 năm 2025, chúng tôi gồm:

1. Ông **Nguyễn Xuân Thượng**, sinh năm 1963, Thẻ Căn cước công dân số 030063006471 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/05/2022. Đăng ký thường trú tại: Phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng.

2. Bà **Nguyễn Thị Thu**, sinh năm 1939, Thẻ Căn cước công dân số 030139003172 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/09/2021. Đăng ký thường trú tại: Phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng.

3. Bà **Nguyễn Thị Hồi**, sinh năm 1955, Thẻ Căn cước công dân số 030155005760 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/05/2022. Đăng ký thường trú tại: Xã Ia Phí, Tỉnh Gia Lai.

4. Bà **Nguyễn Thị Huế**, sinh năm 1959, Thẻ Căn cước công dân số 030159004281 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/06/2021. Đăng ký thường trú tại: Phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng.

5. Bà **Nguyễn Thị Hay**, sinh năm 1960, Thẻ Căn cước công dân số 030160022555 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021. Đăng ký thường trú tại: Phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng.

6. Bà **Nguyễn Thị Hiệu**, sinh năm 1966, Thẻ Căn cước công dân số 030166002404 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021. Đăng ký thường trú tại: Phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng.

7. Bà **Nguyễn Thị Hằng**, sinh năm 1969, Thẻ Căn cước công dân số 030169015456 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021. Đăng ký thường trú tại: Phường Kinh Môn , thành phố Hải Phòng.

8. Bà **Nguyễn Thị Hậu**, sinh năm 1961, Thẻ Căn cước công dân số 030161005966 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021. Đăng ký thường trú tại: phường Hà Tu, tỉnh Quảng Ninh.

9. Bà **Nguyễn Thị Nhụ**, sinh năm 1941, chết ngày 01/01/2014 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 95/TLKT-BS do Uỷ ban nhân dân Phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/08/2025

10. Ông **Nguyễn Văn Tuyến**, sinh năm 1966, Thẻ Căn cước công dân số 030066002676 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/08/2022. Đăng ký thường trú tại: Phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng.

11. Ông **Nguyễn Văn Tiếp**, sinh năm 1975, Thẻ Căn cước công dân số 030075006623 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/06/2022. Đăng ký thường trú tại: Phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng.

Chúng tôi là những người thừa kế theo quy định pháp luật của ông **Nguyễn Xuân Thọ,** sinh năm 1917, chết ngày 29/08/1993 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 26/TLKT-BS do Uỷ ban nhân dân Phường Thái Thịnh, Thị xã , tỉnh Hải Dương cấp ngày 22/05/2025 và bà **Trần Thị Hống,** sinh năm 1920, chết ngày 22/12/2013 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 02/TLKT-BS do Uỷ ban nhân dân Phường Thái Thịnh, Thị xã , tỉnh Hải Dương cấp ngày 05/12/2024 cùng nhau lập Văn bản này với các nội dung sau đây:

Căn cứ pháp lý:

- Bản đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất phường Thái Thịnh được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương xác nhận ngày 16/12/2024.

Điều 1. Di sản:

Trước khi chết, ông **Nguyễn Xuân Thọ** và bà **Trần Thị Hống** có để lại di sản là toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 20; tờ bản đồ số 35; địa chỉ thửa đất tại Phường Thái Thịnh, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương (nay là phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng).

Điều 2. Nội dung thỏa thuận

Bằng văn bản này, chúng tôi gồm: Ông **Nguyễn Xuân Thượng**, Bà **Nguyễn Thị Thu**, Bà **Nguyễn Thị Hồi**, Bà **Nguyễn Thị Huế**, Bà **Nguyễn Thị Hay**, Bà **Nguyễn Thị Hiệu**, Bà **Nguyễn Thị Hằng**, Ông **Nguyễn Văn Tuyến**, Ông **Nguyễn Văn Tiếp,** Bà **Nguyễn Thị Huế** là những người thừa kế theo pháp luật của ông **Nguyễn Xuân Thọ** và bà **Trần Thị Hống** đồng ý thỏa thuận cử Ông **Nguyễn Xuân Thượng** được thay mặt chúng tôi làm các công việc sau:

- Liên hệ làm việc với các cơ quan có thẩm quyền lập và ký trên các văn bản, giấy tờ, tài liệu liên quan đến thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất nêu trên; nộp các khoản phí, lệ phí và tiền sử dụng đất và thực hiện các công việc khác liên quan. Đồng thời Ông **Nguyễn Xuân Thượng** được đại diện cho chúng tôi đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất nêu trên.

- Sau khi thực hiện xong thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì Ông **Nguyễn Xuân Thượng** sẽ

cùng chúng tôi làm các thủ tục theo quy định của pháp luật để thực hiện việc phân chia di sản theo quy định.

- Trong thời gian Ông Nguyễn Xuân Thượng là người đứng đại diện làm các thủ tục hành chính Ông Nguyễn Xuân Thượng được phép uỷ quyền cho bên thứ 3 đi nộp và nhận kết quả hồ sơ có liên quan.

Ông **Nguyễn Xuân Thượng** đồng ý với nội dung thỏa thuận của những người thừa kế nêu trên

Điều 3. Cam đoan chung.

Chúng tôi xin cam đoan:

- Trước khi chết, ông **Nguyễn Xuân Thọ** và bà **Trần Thị Hống** không để lại di chúc nào liên quan đến tài sản nêu trên.

- Những thông tin đã ghi trong Văn bản thoả thuận này là đúng sự thật; chúng tôi cam đoan đã khai đúng và đầy đủ những người được hưởng Di sản của ông **Nguyễn Xuân Thọ** và bà **Trần Thị Hống**; ngoài chúng tôi ra ông **Nguyễn Xuân Thọ** và bà **Trần Thị Hống** không còn người thừa kế nào khác; chúng tôi tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về lời khai trên và không có bất kỳ khiếu kiện gì về nội dung đã thỏa thuận nêu trên;

- Văn bản thoả thuận này do chúng tôi tự nguyện lập và không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác;

- Chúng tôi đã cùng nhau đọc văn bản này, hoàn toàn nhất trí và tự nguyện ký (điểm chỉ) vào văn bản này.

NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ

(Ký, điểm chỉ và ghi rõ họ tên)

Tiếp
Nguyễn văn Tiếp

Tuyến
Nguyễn Văn Tuyến

Hằng
Nguyễn thị Hằng

Thuế
Nguyễn thị Thuế

Hậu
Nguyễn thị Hậu

<Ngón trỏ phải bà Thu>

Hay
Nguyễn thị Hay

Thiều
Nguyễn thị Thiều

Nguyễn Thị Thời
Thời

Thường
Nguyễn Xuân Thường

LỜI CHỨNG THỰC

CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGUYỄN ĐẠI NĂNG

Ngày 19 tháng 08 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày mười chín, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại Ủy ban nhân dân phường Nguyễn Đại Năng

Tôi Phạm Bá Tuyến, là phó chủ tịch UBND phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng.

Chứng thực:

Ông Nguyễn Xuân Thượng, sinh năm 1963, Căn cước công dân số 030063006471 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/05/2022.

Bà Nguyễn Thị Thu, sinh năm 1939, Căn cước công dân số 030139003172 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/09/2021.

Bà Nguyễn Thị Hồi, sinh năm 1955, Căn cước công dân số 030155005760 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/05/2022.

Bà Nguyễn Thị Huế, sinh năm 1959, Căn cước công dân số 030159004281 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/06/2021.

Bà Nguyễn Thị Hay, sinh năm 1960, Căn cước công dân số 030160022555 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.

Bà Nguyễn Thị Hiệu, sinh năm 1966, Căn cước công dân số 030166002404 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.

Bà Nguyễn Thị Hằng, sinh năm 1969, Căn cước công dân số 030169015456 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021.

Bà Nguyễn Thị Huế, sinh năm 1961, Căn cước công dân số 030161005966 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/05/2022.

Ông Nguyễn Văn Tuyến, sinh năm 1966, Căn cước công dân số 030066002676 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/08/2022.

Ông Nguyễn Văn Tiếp, sinh năm 1975, Căn cước công dân số 030075006623 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/06/2022.

Các ông/bà có tên trên cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký (điểm chỉ) vào văn bản này trước mặt bà Phạm Thị Duyên là người tiếp nhận hồ sơ.

Số chứng thực: 80. /2025; Quyển số: 01/2025-SCT/CK- ĐC

Người tiếp nhận hồ sơ

Phạm Thị Duyên

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
PHẠM BÁ TUYẾN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT

(Về việc khai các đồng thừa kế di sản của ông Nguyễn Xuân Thọ và bà Trần Thị Hồng)

Tôi là: **Nguyễn Xuân Thượng**, sinh năm 1963, Thẻ Căn cước công dân số 030063006471 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/05/2022. Đăng ký thường trú tại: Phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng.

Làm bản cam kết với nội dung sau:

* Ông **Nguyễn Xuân Thọ,** sinh năm 1917, chết ngày 29/08/1993 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 26/TLKT-BS do Uỷ ban nhân dân Phường Thái Thịnh, Thị xã , tỉnh Hải Dương cấp ngày 22/05/2025

- Bố đẻ của ông **Nguyễn Xuân Thọ** là ông **Nguyễn Xuân Đài**, sinh năm 1893, chết ngày 01/03/1958 theo Trích lục khai tử bản sao số 27/TLKT-BS do UBND phường Thái Thịnh, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương cấp ngày 22/5/2025.

- Bố đẻ của ông **Nguyễn Xuân Thọ** là bà **Nguyễn Thị Trai**, sinh năm 1892, chết ngày 25/01/1945 theo Trích lục khai tử bản sao số: 30/TLKT-BS do UBND phường Thái Thịnh, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương cấp ngày 22/5/2025.

* Bà **Trần Thị Hồng,** sinh năm 1920, chết ngày 22/12/2013 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 02/TLKT-BS do Uỷ ban nhân dân Phường Thái Thịnh, Thị xã , tỉnh Hải Dương cấp ngày 05/12/2024

- Bố đẻ của bà **Trần Thị Hồng** là ông **Trần Đình Ngôn**, sinh năm 1894, chết ngày 30/07/1954 theo Trích lục khai tử bản sao số 31/TLKT-BS do UBND phường Thái Thịnh, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương cấp ngày 22/5/2025.

- Mẹ đẻ của bà **Trần Thị Hồng** là bà **Nguyễn Thị Khe**, sinh năm 1896, chết ngày 30/07/1945 theo Trích lục khai tử bản sao số: 32/TLKT-BS do UBND phường Thái Thịnh, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương cấp ngày 22/5/2025.

* Ông **Nguyễn Xuân Thọ** và bà **Trần Thị Hồng** sinh được tất cả 09 (chín) người con, lần lượt có tên sau đây:

1. Ông **Nguyễn Xuân Thượng**, sinh năm 1963, Thẻ Căn cước công dân số 030063006471 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/05/2022. Đăng ký thường trú tại: Phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng.

2. Bà **Nguyễn Thị Thu**, sinh năm 1939, Thẻ Căn cước công dân số 030139003172 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/09/2021. Đăng ký thường trú tại: Phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng.

3. Bà **Nguyễn Thị Hồi**, sinh năm 1955, Thẻ Căn cước công dân số 030155005760 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/05/2022. Đăng ký thường trú tại: Xã Ia Phí, Tỉnh Gia Lai.

4. Bà **Nguyễn Thị Huế**, sinh năm 1959, Thẻ Căn cước công dân số 030159004281 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/06/2021. Đăng ký thường trú tại: Phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng.

5. Bà **Nguyễn Thị Hay**, sinh năm 1960, Thẻ Căn cước công dân số 030160022555 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021. Đăng ký thường trú tại: Phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng.

6. Bà **Nguyễn Thị Hiệu**, sinh năm 1966, Thẻ Căn cước công dân số 030166002404 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021. Đăng ký thường trú tại: Phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng.

7. Bà **Nguyễn Thị Hằng**, sinh năm 1969, Thẻ Căn cước công dân số 030169015456 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021. Đăng ký thường trú tại: Phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng.

8. Bà **Nguyễn Thị Huế**, sinh năm 1961, Thẻ Căn cước công dân số 030161005966 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021. Đăng ký thường trú tại: Phường Hà Tu, Tỉnh Quảng Ninh.

9. Bà **Nguyễn Thị Nhụ**, sinh năm 1941, chết ngày 01/01/2014 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 95/TLKT-BS do Uỷ ban nhân dân Phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/08/2025

Ngoài những người trên đây, ông **Nguyễn Xuân Thọ** và bà **Trần Thị Hồng** không còn ai là người thừa kế theo quy định của pháp luật. Tôi cam đoan đã khai đúng và đủ những người được hưởng thừa kế di sản theo pháp luật của ông **Nguyễn Xuân Thọ** và bà **Trần Thị Hồng**. Tôi xin chịu trách nhiệm trước các đồng thừa kế khác về lời khai của tôi, nếu các đồng thừa kế khác có khiếu nại gì tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm.

Nguyễn Đại Năng, ngày 9 tháng 10 năm 2026

NGƯỜI CAM KẾT

Thượng

Nguyễn Xuân Thượng

XÁC NHẬN UBND PHƯỜNG NGUYỄN ĐẠI NĂNG

UBND phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng, xác nhận:

Ông: Nguyễn Xuân Thượng; sinh năm 1963, Thẻ Căn cước công dân số 030063006471; Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/05/2022, nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Phường Nguyên Đại Năng, thành phố Hải Phòng có nội dung cam kết và chữ ký như trên là đúng./.

Công chức
Tiếp nhận và xác minh hồ sơ

Trịnh Quốc Tuấn

Nguyễn Đại Năng, ngày 09 tháng 10 năm 2026
Người thực hiện chứng thực
PHÓ CHỦ TỊCH UBND

Phạm Bá Tuyến

