

KẾ HOẠCH

Phát huy nội lực, thu hút ngoại lực tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng phát triển kinh tế xã hội giai đoạn 2026 - 2030 phường Nguyễn Đại Năng

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-ĐU ngày 28/8/2025 của Đảng ủy phường Nguyễn Đại Năng về Đại hội Đảng bộ phường Nguyễn Đại Năng lần thứ I, nhiệm kỳ 2025–2030; Chương trình hành động số 04-CTr/ĐU ngày 25/9/2025 của Đảng ủy phường Nguyễn Đại Năng. Để thực hiện mục tiêu Đại hội đại biểu Đảng bộ phường Nguyễn Đại Năng lần thứ I giai đoạn 2026-2030 phường Nguyễn Đại Năng cần rất nhiều nguồn lực để đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, chỉnh trang đô thị, phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn, nên cần phải triển khai thực hiện đồng bộ các giải pháp và một trong những giải pháp quan trọng, quyết định là tập trung huy động và sử dụng hiệu quả nguồn vốn đầu tư phát triển. Ủy ban nhân dân phường ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện “Phát huy nội lực, thu hút ngoại lực tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 2026-2030” cụ thể như sau:

I. Mục đích, yêu cầu

1. Mục đích

- Cụ thể hoá các chủ chương, chính sách, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu được nêu tại Nghị quyết số 03/NQ-ĐU ngày 28/8/2025 và các quy định khác của Đảng và Nhà nước về phát triển phát triển kinh tế - xã hội đảm bảo thiết thực, hiệu quả. Tập trung mọi biện pháp phát triển kinh tế trên địa bàn phường nhanh, bền vững, hiệu quả, chất lượng cao.

- Xác định rõ vai trò, trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể chính trị - xã hội, thôn dân cư trong tổ chức thực hiện.

- Xác định rõ định hướng, nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm nhằm phát huy nội lực của địa phương đồng thời thu hút nguồn lực xã hội, vốn đầu tư tư nhân, vốn hỗ trợ từ ngân sách cấp trên.

- Tạo bước đột phá trong phát triển hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội góp phần thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế, nâng cao đời sống nhân dân, hướng tới mục tiêu phát triển phường Nguyễn Đại Năng văn minh, hiện đại, bền vững.

2. Yêu cầu

- Kế hoạch phải được xây dựng đồng bộ, có trọng tâm, trọng điểm phù hợp quy hoạch, định hướng phát triển của thành phố và của phường.

- Các giải pháp huy động nguồn lực phải khả thi, minh bạch, đúng quy định của pháp luật, bảo đảm hiệu quả đầu tư và khả năng cân đối ngân sách.

- Phân công “*rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ thẩm quyền*”; gắn trách nhiệm với người đứng đầu cơ quan, đơn vị, tổ dân phố, cụ thể đầu mối chủ trì và đơn vị phối hợp, đồng bộ, khả thi, hiệu quả.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; đồng thời khen thưởng, biểu dương kịp thời các tập thể, cá nhân điển hình.

- Tăng cường sự phối hợp giữa chính quyền, MTTQ. các đoàn thể và nhân dân đảm bảo sự đồng thuận cao trong quá trình triển khai.

II. MỤC TIÊU

1. Mục tiêu chung

Phát huy tối đa nội lực, tranh thủ ngoại lực, huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn vốn đầu tư nhằm phát triển kết cấu hạ tầng đồng bộ, thúc đẩy kinh tế dịch vụ - công nghiệp, nâng cao chất lượng đô thị, cải thiện đời sống nhân dân, đưa phường Nguyễn Đại Năng trở thành phường văn minh, năng động phía Tây thành phố Hải Phòng.

2. Mục tiêu cụ thể

- Tăng vốn đầu tư phát triển hạ tầng giai đoạn 2026-2030 tối thiểu 2 lần so với giai đoạn 2021-2025.

- Hoàn thiện hệ thống giao thông nội phường và đấu nối giao thông kết nối vùng.

- 100% các tuyến đường trục chính, các tuyến phố đều có hệ thống điện chiếu sáng đạt chuẩn, cây xanh và rãnh thoát nước đồng bộ.

- Thu hút ít nhất 3-5 dự án đầu tư tư nhân hoặc xã hội hóa trong các lĩnh vực thương mại - dịch vụ - văn hóa - môi trường.

- Phát triển hạ tầng số trên địa bàn theo kế hoạch chuyển đổi số.

III. NỘI DUNG, GIẢI PHÁP VÀ KẾ HOẠCH THỰC HIỆN

1. Nội dung:

- Phát triển hạ tầng giao thông - đô thị: Nhằm khai thác tuyến đường huyết mạch kết nối với trung tâm thành phố Hải Phòng đang được đầu tư, đẩy mạnh phát triển kết cấu hạ tầng giao thông, mục tiêu kết nối các tuyến giao thông nội phường và đấu nối UBND phường Nguyễn Đại Năng đã dự kiến triển khai một số dự án giao thông trọng điểm gồm:

- + Cải tạo, nâng cấp đường Tô Hiến Thành, phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng;

- + Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Bình Khiêm, Nguyễn Du, Tổng Buồng phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng;

- + Cải tạo, nâng cấp đường Cao Sơn, phường Nguyễn Đại Năng, thành phố Hải Phòng.

- Phát triển khu, cụm công nghiệp và dự án logistics: Tận dụng lợi thế về giao thông kết nối đang được UBND thành phố đầu tư, UBND phường Nguyễn dự kiến tổ chức nghiên cứu lập dự án thu hút đầu tư: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Minh Hòa, có vị trí nằm sát đường kết nối Quốc lộ 17B - đường tỉnh 352, quy mô 114ha.

- Phát triển đô thị: Các khu đô thị, khu dân cư, đang triển khai sử dụng vốn đầu tư công nhà nước, gồm:

- + Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và tái định cư Minh Hòa.

- + Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và tái định cư Cửa Làng (giai đoạn 3).

- + Đầu tư xây dựng tuyến đường số 5 và GPMB sạch khu đất theo quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư mới Đồng Miếu.

- Phát triển hạ tầng xã hội

- + Xây dựng Nhà Hiệu bộ và các phòng chức năng Trường THCS Minh Hoà

- + Xây dựng Nhà Hiệu bộ và các phòng chức năng Trường Tiểu học Minh Hoà.

- + Cải tạo, sửa chữa các nhà văn hóa Tổ dân phố và trang thiết bị phục vụ hoạt động sinh hoạt cộng đồng.

- + Xây dựng Nhà đa năng cho 02 cấp trường Tiểu học và THCS

- Phát triển hạ tầng số: Trang bị các thiết bị cơ bản, thiết yếu tại Trung tâm hành chính công, các nhà văn hóa Tổ dân phố.

- + Lắp đặt hệ thống camera giám sát an ninh trên địa bàn phường.

- + Cung cấp dịch vụ Internet công cộng tại các điểm nhà văn hóa.

2. Giải pháp thực hiện

2.1. Phát huy nội lực:

- Tăng thu ngân sách địa phương:

- + Quản lý chặt chẽ nguồn thu từ đất đai, kinh doanh dịch vụ, hộ sản xuất kinh doanh trên địa bàn.

- + Đẩy mạnh thu đúng, thu đủ các khoản phí, lệ phí, thuế phi nông nghiệp, thu từ cho thuê, đấu giá quyền sử dụng đất, thuê đất công ích.

- Huy động sức dân:

+ Vận động nhân dân hiến đất, góp công, góp vốn cải tạo đường, ngõ, hạ tầng dân sinh, hạ tầng chiếu sáng.

+ Tăng cường phong trào “Nhà nước và nhân dân cùng làm”.

+ Vận động nguồn lực xã hội hóa từ các tổ chức phi chính phủ, các doanh nghiệp, hộ kinh doanh trong và ngoài địa bàn.

- Tiết kiệm chi thường xuyên, dành tỷ lệ hợp lý từ ngân sách địa phương cho đầu tư phát triển.

- Vận hành hiệu quả, hiệu năng bộ máy chính quyền phường. Tập trung, đẩy nhanh GPMB các dự án còn vướng mắc, dự án mới. đặc biệt các dự án trọng điểm cấp tỉnh đang thực hiện trên địa bàn phường Nguyễn Đại Năng làm cơ sở đề xuất UBND thành phố quan tâm hỗ trợ.

- Giải quyết tốt phân cấp, phân quyền về quản lý đất đai, quy hoạch, đồng thời cải cách đơn giá hóa thủ tục hành chính nhằm tạo thuận lợi cho doanh nghiệp, nhân dân trên địa bàn.

- Tập trung nguồn lực đầu tư cho hạ tầng, chuyển đổi số (số hóa dữ liệu). Tranh thủ nguồn lực đầu tư của Thành phố dành cho các dự án về hạ tầng giao thông, đô thị để thúc đẩy phát triển liên kết phường.

2.2. Thu hút ngoại lực:

- Thu hút doanh nghiệp đầu tư:

+ Công khai quy hoạch sử dụng đất, tạo mặt bằng sạch để thu hút doanh nghiệp đầu tư hạ tầng thương mại, dịch vụ, nhà ở cụm sản xuất.

+ Khuyến khích mô hình hợp tác công tư (PPP) đầu tư theo hình thức BOT, xã hội hóa lĩnh vực chiếu sáng, thoát nước, chợ dân sinh.

- Huy động vốn tín dụng và tài trợ:

+ Phối hợp với các tổ chức tài chính, quỹ đầu tư phát triển, ngân hàng chính sách để hỗ trợ vốn ưu đãi cho dự án hạ tầng, khởi nghiệp, đổi mới công nghệ.

+ Tăng cường vận động tổ chức phi chính phủ, kiều bào, doanh nghiệp ngoài địa bàn hỗ trợ tài chính, thiết bị.

- Bám sát việc triển khai các đề án, kế hoạch, chương trình của UBND thành phố, Sở ngành cấp trên để có hướng tiếp cận, vận dụng vào điều kiện thực tế của địa phương.

- Tổ chức lập Quy hoạch xây dựng - quy hoạch đất đai phường Nguyễn Đại Năng ngay sau khi các đồ án Quy hoạch thành phố Hải Phòng được phê duyệt dự kiến trong đầu năm 2026. Thực hiện công khai quy hoạch, danh mục dự án kêu gọi đầu tư theo quy hoạch được duyệt.

2.3. Hoàn thiện cơ chế, chính sách môi trường đầu tư

- Cải cách thủ tục hành chính, minh bạch quy trình cấp phép, đấu thầu, cho thuê đất.
- Xây dựng cơ chế khuyến khích, khen thưởng các tổ chức, cá nhân đóng góp cho đầu tư hạ tầng.
- Ứng dụng chuyển đổi số trong quản lý quy hoạch, đầu tư, giám sát công trình.

2.4. Định hướng đầu tư hạ tầng trọng điểm

- Hạ tầng giao thông - chiếu sáng: Nâng cấp, mở rộng các tuyến đường trục chính, tuyến phố, tuyến ngõ; lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng đô thị thông minh; chỉnh trang tuyến phố văn minh.
- Hạ tầng kinh tế: Quy hoạch khu công nghiệp, khu dịch vụ tập trung, chợ dân sinh trên địa bàn.
- Hạ tầng xã hội: Nâng cấp trường học, trạm y tế, nhà văn hóa, sân thể thao, công viên cây xanh, các điểm vui chơi công cộng.
- Hạ tầng số: Phát triển hệ thống camera an ninh, phủ sóng Wifi công cộng, dịch vụ công trực tuyến tại các điểm nhà văn hóa...

3. Thời gian thực hiện: Từ tháng 11/2025 đến tháng 12/2030

4. Đơn vị thực hiện

- **Đơn vị chủ trì:** Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị
- **Đơn vị phối hợp:** Các cơ quan, đơn vị thuộc Đảng ủy-HĐND-UBND-UBMTTQ phường.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Văn phòng HĐND-UBND phường

- Là đầu mối phối hợp với các cơ quan, đơn vị tham mưu UBND phường tăng cường quan hệ đối ngoại, đẩy mạnh tuyên truyền, quảng bá, xúc tiến thương mại, giao lưu, hợp tác để thu hút vốn đầu tư từ các nhà đầu tư lớn, từ các thành phần kinh tế; định kỳ báo cáo kết quả với UBND phường.
- Phát huy hiệu quả cải cách hành chính, nhất là cải cách thủ tục hành chính liên quan đến đất đai, triển khai thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn; nâng cao chất lượng hoạt động bộ phận một cửa.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Bám sát thời gian thực hiện để xây dựng kế hoạch đầu tư công; lựa chọn thu hút vốn đầu tư từ các loại hình, thành phần kinh tế.
- Xác định các nguồn thu, nhất là nguồn thu từ đất, hỗ trợ từ ngân sách nhà nước cấp trên, ưu tiên bố trí vốn cho dự án theo kế hoạch. Tập trung hoàn thiện

hồ sơ, thủ tục thực hiện các dự án khu dân cư, khu đô thị mới ngay từ đầu nhiệm kỳ để tạo nguồn thu triển khai các công trình hạ tầng kỹ thuật.

- Thường xuyên rà soát, phối hợp các cơ quan, tổ chức thực hiện có hiệu quả nội dung kế hoạch. Tích cực phối hợp trong công tác chỉ đạo và triển khai thực hiện.

- Tham mưu UBND phường mời gọi các nhà đầu tư thực hiện đầu tư đối với các dự án quy mô lớn, nhất là các dự án phát triển dịch vụ thương mại, du lịch gắn với các sản phẩm truyền thống địa phương.

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện tốt công tác GPMB tạo môi trường thuận lợi cho thu hút đầu tư, làm tốt công tác giao đất, cho thuê đất tạo nguồn thu cho đầu tư phát triển hạ tầng - xã hội

- Tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất đai, đẩy nhanh việc xử lý đất dôi dư, xen kẹt tạo nguồn thu ngân sách.

- Thực hiện tốt chức năng quản lý nhà nước về quy hoạch, phát triển hạ tầng: như giao thông, xây dựng, điện... trên địa bàn. Tăng cường công tác kiểm tra sau khi cấp phép xây dựng cho đơn vị, cá nhân.

3. Đề nghị Ban Xây dựng Đảng, UBMTTQ và các tổ chức thành viên

- Hướng dẫn, định hướng công tác tuyên truyền về mục đích, ý nghĩa và tầm quan trọng trong các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội.

- Tích cực tuyên truyền và vận động các tổ chức, đơn vị, cá nhân tích cực tham gia xây dựng đô thị văn minh, nâng cao ý thức hiểu biết về bảo vệ môi trường, nước sạch, vệ sinh công cộng.

- Khuyến khích các thành phần kinh tế và nhân dân đầu tư vào địa bàn phường theo các nội dung kế hoạch; Tham gia rà soát, xác định thế mạnh của địa phương mình trong phát triển kinh tế - xã hội; Tích cực phối kết hợp trong công tác GPMB khi các dự án vào đầu tư trên địa bàn phường.

Trên đây là Kế hoạch “Phát huy nội lực, thu hút ngoại lực tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 2026-2030”. UBND phường yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan nghiêm túc tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các đồng chí Ủy viên UBND phường;
- Các phòng, đơn vị thuộc phường;
- Lưu: VT, KT, HT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hoàn