

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGUYỄN ĐẠI NẲNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT,HT&ĐT

P.Nguyễn Đại Năng, ngày tháng 11 năm 2025

V/v phổ biến các văn bản QPPL về quản lý,
sử dụng tài sản, tài chính, ngân sách; tăng
cường thực hiện nghiêm các quy định về
Quản lý, sử dụng tài sản công và Quản lý
thu, chi của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn

Kính gửi: Thủ trưởng các đơn vị dự toán trên địa bàn phường.

Từ 01/07/2025, Sau khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp, Chính phủ, các Bộ ngành, UBND thành phố Hải Phòng đã ban hành chi tiết các văn bản Nghị định, thông tư văn bản hướng dẫn triển khai liên quan đến lĩnh vực về Quản lý, sử dụng tài sản công và lĩnh vực thu, chi ngân sách.

Qua đó, UBND Phường Nguyễn Đại Năng phổ biến các văn bản về Quản lý, Sử dụng tài sản công và Quản lý thu, chi, tài chính ngân sách; tăng cường thực hiện nghiêm các quy định về Quản lý, sử dụng tài sản công và Quản lý thu, chi cho các đơn vị trên địa bàn phường, nội dung như sau:

1. Triển khai Luật, các văn bản hướng dẫn thi hành luật, các quy định có liên quan đến Quản lý tài sản công, Quản lý thu, chi ngân sách

(Danh sách các quy định kèm theo)

2. Tăng cường thực hiện nghiêm các quy định về Quản lý, sử dụng tài sản công và Quản lý thu, chi của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường

UBND phường đề nghị các đơn vị dự toán xây dựng Quy chế chi tiêu nội bộ, Quy chế Quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, đơn vị; bổ sung Luật, các văn bản hướng dẫn Luật, các quy định có liên quan khi có thay đổi, điều chỉnh, bổ sung vào Quy chế thực hiện đảm bảo theo quy định hiện hành.

Thủ trưởng các đơn vị dự toán; Thủ trưởng các đơn vị sự nghiệp trên địa bàn phường tăng cường thực hiện nghiêm các quy định về Quản lý tài sản công, Quản lý thu, chi của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn phường, cụ thể như sau:

- Chịu trách nhiệm trong việc thực hiện, triển khai các văn bản Luật, các văn bản hướng dẫn thi hành Luật, các văn bản có liên quan khi có phát sinh thay đổi, bổ sung trong việc Quản lý, sử dụng tài sản công và Quản lý thu, chi ngân sách tại đơn vị.

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến theo quy định đầy đủ nội dung của Luật, các văn bản hướng dẫn thi hành luật, các quy định có liên quan đến Quản lý tài sản công, Quản lý thu, chi ngân sách tới các cơ quan, tổ chức, đơn vị trực thuộc đảm bảo các đối tượng chịu sự tác động nắm bắt đầy đủ, chính xác, kịp thời nội dung các văn bản.

- Thực hiện công khai về thu, chi ngân sách, Quản lý, sử dụng tài sản công đến cán bộ, công chức, người lao động, nhân dân theo quy định hiện hành;

UBND phường Nguyễn Đại Năng yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị dự toán trên địa bàn phường thực hiện nghiêm túc các quy định trên đảm bảo công khai, minh bạch, sử dụng hiệu quả, tiết kiệm theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- LĐ UBND phường;
- Lưu: VT, KT,HT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hoàn

DANH MỤC CÁC QUY ĐỊNH VỀ QUẢN LÝ SỬ DỤNG TÀI SẢN CÔNG TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

(Kèm theo Công văn số /UBND-KT,HT&ĐT ngày tháng 11 năm 2025
của UBND phường Nguyễn Đại Năng)

A. Quản lý, sử dụng tài sản công

*** Luật, các văn bản quy định về Quản lý**

- Luật Quản lý tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/06/2017; Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;
- Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
- Nghị định 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;
- Nghị định 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;
- Nghị định 165/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan Đảng Cộng Sản Việt Nam;
- Nghị định 77/2025/NĐ-CP ngày 01/04/2025 của Chính phủ quy định trình tự, thủ tục xác lập quyền sở hữu toàn dân về tài sản và xử lý đối với tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân;
- Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 qui định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Thông tư 11/2025/TT-BTC ngày 19/3/2025 Thông tư sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017;
- Thông tư 23/2023/TT-BTC ngày 25/04/2023 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;
- Nghị định 44/2024/NĐ-CP ngày 24/04/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;
- Thông tư 74/2024/TT-BTC ngày 31/10/2024 của Bộ Tài chính về Quy định chế độ quản lý, tính hao mòn tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ và hướng dẫn việc kê khai, báo cáo về tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ;

- Nghị định 45/2018/NĐ-CP ngày 13/3/2018 của Chính phủ quy định việc quản lý sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường thủy nội địa;

- Thông tư 22/2025/TT-BTC ngày 09/05/2025 của Bộ Tài chính Quy định chế độ quản lý, tính hao mòn tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa và hướng dẫn việc kê khai, báo cáo về tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa;

- Thông tư 24/2025/TT-BTC ngày 09/05/2025 của Bộ Tài chính Quy định chế độ quản lý, tính hao mòn tài sản kết cấu hạ tầng giao thông, thủy lợi;

- Nghị định số 72/2023/NĐ-CP ngày 26/9/2023 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn định mức sử dụng xe ô tô; Nghị định số 153/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 72/2023/NĐ-CP ngày 26/9/2023 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn định mức sử dụng xe ô tô;

- Quyết định số 3604/QĐ-UBND ngày 03/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phân bổ số lượng và phương thức quản lý xe ô tô phục vụ công tác chung, xe ô tô phục vụ công tác chung thực hiện các nhiệm vụ đặc thù của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của thành phố;

- Nghị quyết số 303/NQ-CP ngày 03/10/2025 của Chính phủ về giải pháp thực hiện hiệu quả chính quyền địa phương 2 cấp theo Kết luận của Bộ Chính trị, Ban Bí thư;

Các văn bản hướng dẫn của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng về các quy định cụ thể (có gửi kèm).

*** Quy định về phân cấp xử lý, định mức sử dụng**

Quyết định số 191/2025/QĐ-CTUBND ngày 17/10/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng về quản lý và phân cấp thẩm quyền quyết định quản lý tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Chủ tịch ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

- Quyết định số 15/2025/QĐ-TTg ngày 14/06/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị;

- Quyết định số 206/2025/QĐ-UBND ngày 08/11/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô chuyên dùng (trừ xe ô tô chuyên dùng lĩnh vực y tế) của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hải Phòng;

- Quyết định số 205/2025/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Quy định danh mục tài sản cố định đặc thù; danh mục, thời gian tính hao mòn và tỷ lệ hao mòn tài sản cố định vô hình thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hải Phòng

- Quyết định 3831/QĐ-UBND ngày 22/09/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành danh mục mua sắm tập trung (trừ thuốc, thiết bị y tế, vật tư xét nghiệm) giao đơn vị mua sắm tập trung và thời hạn đăng ký mua sắm tập

trung đối với các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của thành phố Hải Phòng;

- Quyết định 2678/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của UBND tỉnh Hải Dương quy định tiêu chuẩn, định mức, máy móc thiết bị chuyên dùng phục vụ giảng dạy học tập cho các cơ sở giáo dục trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

*** Quy định về mua sắm, sửa chữa**

- Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/05/2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

- Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng ban hành quy định thẩm quyền quyết phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng;

- Thông tư 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công.

*** Quy định về quy trình giải quyết nội bộ xử lý tài sản công**

- Quyết định số 3372/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 của UBND tỉnh Hải Dương quy định quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng, quản lý của Sở Tài chính

*** Quy định về xử phạt vi phạm hành chính**

- Nghị định 63/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý sử dụng tài sản công; thực hành tiết kiệm chống lãng phí; dữ trữ quốc gia; kho bạc nhà nước;

- Thông tư 29/2020/TT-BTC ngày 17/4/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

*** Quy định về giá để xác định giá trị quyền sử dụng đất**

- Quyết định 3163/QĐ-UBND về việc áp dụng bảng giá các loại đất 05 năm (2020-2024) trên địa bàn thành phố Hải Phòng cho đến khi ban hành bảng giá đất năm 2026; trong đó vẫn áp dụng giá đất theo Quyết định 55/2019/QĐ-UBND ngày 22/12/2019 của UBND tỉnh Hải Dương quy định Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương; sửa đổi, bổ sung tại các quyết định: 29/2021/QĐ-UBND ngày 17/12/2021, 18/2023/QĐ-UBND ngày 09/5/2023, 1858/2023/QĐ-UBND ngày 31/8/2023, 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024, 43/2024/QĐ-UBND ngày 18/12/2024 của UBND tỉnh Hải Dương

thuộc địa giới hành chính tỉnh Hải Dương trước khi sắp xếp, hợp nhất cho đến khi ban hành Bảng giá đất thành phố Hải Phòng năm 2026;

B. Quản lý, sử dụng thu, chi ngân sách

- Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
- Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Thuế thu nhập cá nhân và Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;
- Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước;
- Thông tư số 61/2017/TT-BTC ngày 15/6/2017 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công khai ngân sách đối với đơn vị dự toán ngân sách, tổ chức được ngân sách hỗ trợ; Thông tư số 90/2018/TT-BTC của Bộ Tài chính: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 61/2017/TT-BTC ngày 15 tháng 6 năm 2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công khai ngân sách đối với đơn vị dự toán ngân sách, tổ chức được ngân sách nhà nước hỗ trợ;
- Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15; Luật số 57/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;
- Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;
- Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Thông tư số 79/2025/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp thông tin, đăng tải và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Nghị định số 254/2025/NĐ-CP quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;
- Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
- Luật thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14/06/2005; văn bản hợp nhất số 17/VBHN-VPQH ngày 05/7/2019;
- Thông tư số 56/2025/TT-BTC ngày 25/6/2025 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn xây dựng dự toán ngân sách nhà nước năm 2026 và kế hoạch tài chính - ngân sách nhà nước 03 năm 2026-2028;
- Nghị định số 84/2014/NĐ-CP ngày 08/9/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí

- Thông tư số 188/2014/TT-BTC ngày 10/12/2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định số 84/2014/NĐ-CP ngày 08/9/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí;

- Quyết định số 572/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về Chương trình hành động của Ủy ban nhân dân thành phố về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2025; Kế hoạch số 156/KH-UBND ngày 20/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố thực hiện Chiến lược quốc gia về phòng, chống lãng phí đến năm 2035 của thành phố Hải Phòng;

- Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 13/11/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng về việc điều chỉnh Nghị quyết về dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn; thu, chi ngân sách địa phương và phân bổ ngân sách địa phương năm 2025 thành phố Hải Phòng sau sắp xếp;

- Quyết định số 4585/QĐ-UBND ngày 13/11/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc điều chỉnh dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn; thu, chi ngân sách địa phương và phân bổ ngân sách địa phương năm 2025 thành phố Hải Phòng sau sắp xếp;

- Luật Kế toán ngày 20 tháng 11 năm 2015; Luật sửa đổi Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính 2024 (Luật số 56/2024/QH15), có hiệu lực từ ngày 01/01/2025;

- Nghị định số 174/2016/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kế toán;

- Nghị định 70/2025/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 123/2020/NĐ-CP quy định về hóa đơn, chứng từ, có hiệu lực từ ngày 01/6/2025;

- Nghị định 102/2021/NĐ-CP sửa đổi các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực thuế, hóa đơn; hải quan; kinh doanh bảo hiểm, kinh doanh xổ số; quản lý, sử dụng tài sản công; thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; dự trữ quốc gia; kho bạc nhà nước; kế toán, kiểm toán độc lập.

- Thông tư 46/2025/TT-BTC sửa đổi, bãi bỏ các Thông tư trong lĩnh vực kế toán, kiểm toán để đẩy mạnh phân cấp, phân quyền và sắp xếp tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp do Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành, có hiệu lực từ ngày 01/7/2025;

- Thông tư số 24/2024/TT-BTC ngày 17/4/2024 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn chế độ kế toán hành chính sự nghiệp;

- Nghị quyết số 13/2025/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 của HĐND thành phố về việc quy định nội dung và mức chi hoạt động khuyến công trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

- Nghị quyết số 11/2025/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 của HĐND thành phố về việc quy định chế độ công tác phí, chế độ chi hội nghị sử dụng ngân sách địa phương;

- Nghị quyết số 10/2025/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 của HĐND thành phố về việc quy định thẩm quyền quyết định mua sắm hàng hóa, dịch vụ và đầu tư, mua sắm các hoạt động ứng dụng công nghệ thông tin;

- Nghị định số 73/2024/NĐ-CP ngày 30/6/2024 của Chính phủ quy định mức lương cơ sở và chế độ tiền thưởng đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

- Thông tư số 62/2024/TT-BTC ngày 20/8/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn xác định nhu cầu, nguồn và phương thức chi thực hiện mức lương cơ sở và chế độ tiền thưởng theo Nghị định số 73/2024/NĐ-CP 30/6/ 2024 của Chính phủ và điều chỉnh trợ cấp hằng tháng đối với cán bộ xã đã nghỉ việc theo Nghị định số 75/2024/NĐ-CP ngày 30/6/2024 của Chính phủ;

- Nghị định 130/2005/NĐ-CP ngày 17/10/2005 của Chính phủ quy định chế độ tự chủ, tự chịu trách nhiệm về sử dụng biên chế và kinh phí quản lý hành chính đối với các cơ quan nhà nước;

- Nghị định 117/2013/NQ-CP ngày 07/10/2013 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định số 130/2005/NĐ-CP ngày 17 tháng 10 năm 2005 của chính phủ;

- Thông tư 71/2014/TTLT-BTC-BNV ngày 30/05/2014 thông tư liên tịch của Bộ Tài Chính và Bộ Nội Vụ quy định chế độ tự chủ, tự chịu trách nhiệm về sử dụng biên chế và kinh phí quản lý hành chính đối với các cơ quan nhà nước;

- Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập và Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/5/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

- Thông tư số 21/2025/TT-BGDĐT ngày 23/9/2025 của Bộ giáo dục và Đào tạo quy định chế độ trả tiền lương dạy thêm giờ đối với nhà giáo trong các cơ sở giáo dục công lập;

(Các đơn vị cập nhật các quy định cũ, quy định phát sinh mới (nếu có) vào Quy chế của đơn vị theo quy định để thực hiện đảm bảo công khai, tiết kiệm, hiệu quả theo chỉ tiêu được giao)