

THÔNG BÁO

**Kết quả xét duyệt giao đất tái định cư cho các hộ có đất bị thu hồi thực hiện
Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp
Trần Dương - Hòa Bình (Khu B) - Giai đoạn 1**

Căn cứ Quyết định số 4968/QĐ-UBND ngày 6/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trần Dương - Hòa Bình (Khu B) - Giai đoạn 1;

Căn cứ Công văn số 4311/VP-NNMT ngày 18/4/2026 của Văn phòng UBND thành phố Hải Phòng về việc giao đất tái định cư thực hiện dự án trên địa bàn xã Nguyễn Bình Khiêm;

Căn cứ Báo cáo số 01/BC-TCT ngày 29/5/2026 của Tổ công tác theo Quyết định số 822/QĐ-HĐBT ngày 18/3/2026 về việc giao đất tái định cư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Trần Dương - Hòa Bình (Khu B) - Giai đoạn 1 thành lập theo Quyết định số 822/QĐ-HĐBT ngày 18/3/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Ngày 03/6/2026, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và tái định cư thành lập theo Quyết định 726/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 của UBND xã Nguyễn Bình Khiêm đã tổ chức họp xét duyệt các trường hợp đủ điều kiện giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trần Dương - Hòa Bình (Khu B) - Giai đoạn 1 theo quy định, cụ thể như sau:

1. Kết quả thực hiện

- Tổng số hộ đủ điều kiện xét giao đất tái định cư theo báo cáo rà soát của Tổ công tác là 07 hộ, gồm: Hộ ông Đặng Văn Bầu, vợ Trần Thị Vuôn; hộ ông Đặng Văn Bộ, vợ Phạm Thị Chiến; hộ ông Đặng Văn Tiên, vợ Trần Thị Huệ; hộ ông Trần Thế Hưng, vợ Vũ Thị Hải Phòng; hộ ông Trần Văn Khánh, vợ Trần Thị Thủy; hộ ông Bùi Văn Trường, vợ Phạm Thị Lền; hộ ông Bùi Quang Trung.

- Kết quả xét duyệt của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư: Cả 07 trường hợp đủ điều kiện được giao đất tái định cư theo quy định (tương ứng 09 lô đất, cụ thể: 07 lô giao đất tái định cư cho hộ chính và 02 lô giao đất có thu



tiền sử dụng đất). Các hộ gia đình nêu trên đều bị thu hồi hết diện tích đất ở và đã có đơn đề nghị được giao đất ở tái định cư theo quy định.

- Về vị trí, diện tích giao đất:

+ Có 05 hộ (Hộ ông Đặng Văn Bầu, vợ Trần Thị Vuôn; hộ ông Đặng Văn Bộ, vợ Phạm Thị Chiến; hộ ông Đặng Văn Tiến, vợ Trần Thị Huế; hộ ông Bùi Văn Trường, vợ Phạm Thị Lền; hộ ông Bùi Quang Trung) được xét mỗi hộ được giao 01 lô đất tái định cư cho hộ chính; hộ ông Trần Thế Hưng, vợ Vũ Thị Hải Phòng được xét mỗi hộ được giao 01 lô đất tái định cư cho hộ chính và 01 lô đất giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ phụ; hộ ông Trần Văn Khánh, vợ Trần Thị Thủy được xét mỗi hộ được giao 01 lô đất tái định cư cho hộ chính và 01 lô đất giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ phụ tại Dự án chỉnh trang khu dân cư nông thôn tại thôn Đồng Tâm, xã Trần Dương nay là xã Nguyễn Bình Khiêm. Diện tích giao đất bằng diện tích lô đất quy hoạch theo Bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Vĩnh Bảo phê duyệt tại Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 10/5/2022.

(có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Giao nhiệm vụ cho các phòng ban chuyên môn

Để đảm bảo tiến độ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trần Dương - Hòa Bình (Khu B) - Giai đoạn 1 theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố và ổn định chỗ ở cho các hộ gia đình có đất bị thu hồi đủ điều kiện giao đất tái định cư theo quy định, Ủy ban nhân dân xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư yêu cầu phòng Kinh tế, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và các phòng ban, đơn vị liên quan thực hiện một số nhiệm vụ sau:

2.1. Phòng Kinh tế.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân xã triển khai các thủ tục liên quan đến giao đất tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.

- Hướng dẫn các hộ gia đình hoàn thiện hồ sơ, thủ tục liên quan đến việc nhận đất tái định cư, thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có).

- Tổng hợp, báo cáo tiến độ thực hiện, kịp thời tham mưu Ủy ban nhân dân xã xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

2.2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Phối hợp với phòng Kinh tế tổ chức bốc thăm xác định vị trí lô đất tái định cư và giao đất cho các hộ gia đình đủ điều kiện được giao đất tái định cư.

2.3. Cơ sở thôn Trần Hải

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ gia đình chấp hành chủ trương thu hồi đất và nhận đất tái định cư theo quy định.

- Phối hợp với phòng Kinh tế và các đơn vị liên quan thông báo công khai kết quả xét duyệt các hộ đủ điều kiện được giao đất tái định cư.

- nắm bắt tình hình, tâm tư, nguyện vọng của các hộ dân; kịp thời phản ánh về Ủy ban nhân dân xã (qua phòng Kinh tế) để xem xét, giải quyết.

- Hỗ trợ trong quá trình tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa, đảm bảo an ninh trật tự tại địa phương.

2.4. Các hộ gia đình, cá nhân có liên quan: căn cứ nội dung thông báo này nghiêm túc phối hợp với các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Bình Khiêm thông báo đề phòng Kinh tế, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện theo quy định./u

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các phòng ban, đơn vị liên quan;
- Cơ sở thôn Trần Hải;
- Các hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Lộc

**DANH SÁCH CÁC HỘ ĐỦ ĐIỀU KIỆN BỐ TRÍ GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ
GIAO ĐẤT CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP
TRẦN DƯƠNG – HÒA BÌNH (KHU B) --GIAI ĐOẠN 1**

(Kèm theo Thông báo số 938/TB-UBND ngày 8/6/2026 của Ủy ban nhân dân
xã Nguyễn Bình Khiêm)

STT	Họ và tên chủ hộ đủ điều kiện giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất	Địa điểm giao đất	Tái định cư cho hộ chính		Giao đất có thu tiền sử dụng đất		Ghi chú
			Số lô	Diện tích (m ²)	Số lô	Diện tích (m ²)	
1	Hộ ông Đặng Văn Bầu, vợ Trần Thị Vuôn	Xã Nguyễn Bình Khiêm	01	130,0			
2	Hộ ông Đặng Văn Bộ, vợ Phạm Thị Chiến	Xã Nguyễn Bình Khiêm	01	130,0			
3	Hộ ông Đặng Văn Tiến, vợ Trần Thị Huệ	Xã Nguyễn Bình Khiêm	01	130,0			
4	Trần Thế Hưng, vợ Vũ Thị Hải Phòng	Xã Nguyễn Bình Khiêm	01	130,0	01	130,0	Giao đất cho hộ phụ
5	Hộ ông Trần Văn Khánh, vợ Trần Thị Thủy	Xã Nguyễn Bình Khiêm	01	130,0	01	130,0	Giao đất cho hộ phụ
6	Hộ ông Bùi Văn Trường, vợ Phạm Thị Lên	Xã Nguyễn Bình Khiêm	01	130,0			
7	Hộ ông Bùi Quang Trung	Xã Nguyễn Bình Khiêm	01	130,0			
Tổng cộng:			07	910,0	02	260,0	