

Số: 1258/QĐ-UBND

Xã Nguyễn Bình Khiêm, ngày 16 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trần Dương - Hòa Bình (Khu B) - Giai đoạn 1

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN BÌNH KHIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 53/VBHN-BNNMT ngày 5/5/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4968/QĐ-UBND ngày 6/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư

Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trần Dương - Hòa Bình (Khu B) - Giai đoạn 1;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết và ban hành quy định quản lý theo Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Đồng Tâm, xã Trần Dương, huyện Vĩnh Bảo;

Căn cứ Thông báo số 938/TB-UBND ngày 8/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Bình Khiêm về kết quả xét duyệt giao đất tái định cư cho các hộ có đất bị thu hồi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trần Dương - Hòa Bình (Khu B) - Giai đoạn 1;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 156/TTr-KT ngày 15/6/2026 của phòng Kinh tế xã Nguyễn Bình Khiêm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phương án tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trần Dương - Hòa Bình (Khu B) - Giai đoạn 1, cụ thể như sau:

1. Địa điểm khu tái định cư

- Tại Dự án chỉnh trang khu dân cư nông thôn tại thôn Đồng Tâm, xã Trần Dương nay là xã Nguyễn Bình Khiêm.
- Địa chỉ tại: Thôn Đồng Tâm, xã Nguyễn Bình Khiêm, thành phố Hải Phòng.

2. Quy hoạch các lô đất giao tái định cư.

Theo Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết và ban hành quy định quản lý theo Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Đồng Tâm, xã Trần Dương, huyện Vĩnh Bảo.

Bảng thống kê chi tiết các lô đất giao tái định cư cụ thể như sau:

STT	Lô đất	Ký hiệu ô đất	Diện tích lô đất (m ²)	Ghi chú
1	Lô 4	LK01	130,0	
2	Lô 5		130,0	
3	Lô 6		130,0	
4	Lô 7		130,0	
5	Lô 8		130,0	
6	Lô 13	LK02	130,0	
7	Lô 14		130,0	
8	Lô 15		130,0	
9	Lô 16		130,0	
Tổng			1.170,0	

3. Phương án bố trí giao đất ở vào khu tái định cư

STT	Phương án bố trí tái định cư tại khu tái định cư tại xã Vĩnh An thuộc Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trấn Dương - Hòa Bình (Khu B) - Giai đoạn 1				
	Nhu cầu thực tế		Vị trí đất tái định cư		
	Đối tượng được giao đất	Nhu cầu	Ký hiệu	Diện tích/1 lô (m ²)	Tổng số lô
2.	Đối tượng đủ điều kiện giao đất tái định cư cho hộ chính và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ phụ	09	Ký hiệu LK01: Lô: 4, 5, 6, 7, 8 Ký hiệu LK02: Lô: 13, 14, 15, 16	130,0	09
	Tổng số:	09			09

4. Giá đất tính tiền sử dụng đất

Áp dụng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng: số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 về việc ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố.

5. Quy mô quỹ đất, diện tích từng lô đất, tầng cao, mật độ xây dựng theo Quyết định số 1444/QĐ-UBND ngày 10/5/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết và ban hành quy định quản

lý theo Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Đồng Tâm, xã Trần Dương, huyện Vĩnh Bảo.

6. Về việc bốc thăm phân lô

6.1. Nguyên tắc bốc thăm đất tái định cư

- Việc tổ chức bốc thăm vị trí đất tái định cư phải tuân theo đúng các quy định của Phương án tái định cư và phải đảm bảo tính công khai, minh bạch, công bằng và khách quan.

- Trường hợp các chủ sử dụng đất bị thu hồi có đủ điều kiện được giao đất tái định cư theo quy định ủy quyền cho người khác để bốc thăm thay thì phải có hợp đồng ủy quyền theo quy định của pháp luật. Bốc thăm vị trí giao đất tái định cư trong quỹ đất hiện có tại thời điểm bốc thăm.

6.2. Trình tự bốc thăm vị trí đất tái định cư

- Người có đất bị thu hồi sớm bàn giao mặt bằng; người có đất bị thu hồi là người có công với cách mạng được ưu tiên bốc thăm tại vị trí thuận lợi, vị trí có giá trị sinh lợi cao của khu vực bố trí giao đất tái định cư, giao đất có thu tiền sử dụng đất của Dự án (trường hợp có nhiều đối tượng ưu tiên thì người có diện tích đất thu hồi lớn hơn sẽ được bốc thăm trước).

- Các hộ có cùng khu vực bố trí tái định cư được bốc thăm ngẫu nhiên và chỉ được bốc thăm một lần, thứ tự thửa đất sẽ được lấy theo Quyết định phê duyệt sơ đồ phân lô của cấp có thẩm quyền.

- Các hộ đủ điều kiện giao đất tái định cư được ưu tiên bốc thăm trước, sau đó đến các hộ đủ điều kiện được giao đất có thu tiền sử dụng đất.

6.3. Phiếu bốc thăm

- Phiếu bốc thăm hợp lệ là phiếu được công bố, ghi số thứ tự thửa đất tái định cư và có đóng dấu của Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Bình Khiêm.

- Người bốc thăm phải ký và ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ vào phiếu bốc thăm được công nhận. Trường hợp người bốc thăm không ký vào phiếu đã bốc thăm thì cơ quan tổ chức bốc thăm lập biên bản ấn định kết quả đã bốc thăm.

7. Trong quá trình thực hiện, trường hợp có phát sinh, yêu cầu tiến độ, Phương án tái định cư sẽ được điều chỉnh thay đổi để đáp ứng với yêu cầu tái định cư cho các hộ dân bị thu hồi đất để thực hiện Dự án.

8. Trường hợp các hộ dân có nguyện vọng bốc thăm vào vị trí có tiêu chí thấp hơn so với tiêu chí được duyệt, hộ dân phải có đơn đề nghị có xác nhận của Trưởng phòng Kinh tế.



Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị:

1. Giao phòng Kinh tế:

- Tổ chức phổ biến, thông báo niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Phương án tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Bình Khiêm, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và nơi tái định cư.

- Chủ trì cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tổ chức bốc thăm nhận vị trí giao đất ở theo Phương án được phê duyệt.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân xã ban hành Quyết định giao đất và tổ chức giao đất theo quy định

2. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng chủ trì cùng phòng Kinh tế và cơ sở thôn Trần Hải thực hiện việc cắm mốc và bàn giao mốc giới trên thực địa để thực hiện việc bàn giao đất cho các hộ gia đình theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hoá - Xã hội; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã; Trưởng thôn Trần Hải và hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*ly*

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Ban quản lý dự án ĐTXD;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Lộc

