

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử dụng 07 lô đất vào mục đích làm nhà ở tại thôn Đồng Tâm, xã Nguyễn Bình Khiêm, thành phố Hải Phòng

Kính gửi: Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Luật Quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 của UBND xã Nguyễn Bình Khiêm về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 07 lô đất vào mục đích làm nhà ở tại thôn Đồng Tâm, xã Nguyễn Bình Khiêm;

Căn cứ Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND xã Nguyễn Bình Khiêm về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng 07 lô đất vào mục đích làm nhà ở tại thôn Đồng Tâm, xã Nguyễn Bình Khiêm;

Căn cứ Quyết định số 1076/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 của UBND xã Nguyễn Bình Khiêm về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng 07 lô đất vào mục đích làm nhà ở tại thôn Đồng Tâm, xã Nguyễn Bình Khiêm;

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nguyễn Bình Khiêm thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá quyền sử

dụng 07 lô đất vào mục đích làm nhà ở tại thôn Đồng Tâm, xã Nguyễn Bình Khiêm, thành phố Hải Phòng, với các nội dung sau:

1. Tên cơ quan: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nguyễn Bình Khiêm.
 - Địa chỉ: Thôn Dương Am, xã Nguyễn Bình Khiêm, thành phố Hải Phòng.
 - Cán bộ phụ trách: Ông Lê Văn Tiến Điện thoại: 0982914305
2. Tên tài sản: Quyền sử dụng 07 lô đất vào mục đích làm nhà ở tại thôn Đồng Tâm, xã Nguyễn Bình Khiêm, thành phố Hải Phòng.
 - Tổng diện tích đất đấu giá: 1.019,4 m².
 - Mục đích sử dụng: Làm nhà ở theo quy hoạch chi tiết được duyệt.
 - Tổng giá khởi điểm các lô đất đấu giá: 5.097.000.000 đồng.
(*Bằng chữ: Năm tỷ không trăm chín mươi bảy triệu đồng*).
3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (Theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài và Thông tư 19/2024/TT-BTP) bao gồm:
 - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở.
 - Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá.
 - Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản tính theo đúng quy định tại Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính và Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp.
 - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:
 - Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 13/5/2026 đến hết 17 giờ 30 phút ngày 15/5/2026 (*trong giờ hành chính*).
 - Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nguyễn Bình Khiêm.
 - Hình thức nộp: Nộp trực tiếp tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nguyễn Bình Khiêm.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nguyễn Bình Khiêm trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử QG về ĐGTS;
- Cổng thông tin điện tử xã Nguyễn Bình Khiêm;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Nguyễn Bình Khiêm;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Đào Nguyên Chính

