UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ NGUYỄN BỈNH KHIÊM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2790/QĐ-UBND	*Xã Nguyễn Bỉnh Khiêm, ngày 23 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nguyễn Bỉnh Khiêm quản lý, khai thác (Đợt 1)

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN BỈNH KHIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/06/2017 (sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất; số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Thông tư số 141/2025/TT-BTC ngày 31/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo số 580-TB/TU ngày 16/9/2026 của Ban Thường vụ Thành ủy về chủ trương giao Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thực hiện nhiệm vụ cho thuê ngắn hạn theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư, đã chuyển giao về Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 238/2025/QĐ-UBND ngày 18/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định tỷ lệ % tính đơn giá thuê đất hằng năm;

Căn cứ Quyết định số 3974/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chuyên giao 147 cơ sở nhà, đất về Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu để quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 2508/QĐ-UBND ngày 02/10/2026 của Ủy ban nhân dân xã về bổ sung chức năng, nhiệm vụ cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nguyễn Bỉnh Khiêm;

Căn cứ Quyết định số 2571/QĐ-UBND ngày 15/10/2026 của Ủy ban nhân dân xã về giao tài sản công là các cơ sở nhà, đất dôi dư cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nguyễn Bỉnh Khiêm để quản lý, khai thác;

Căn cứ các Công văn của Ủy ban nhân dân xã: Số 2505/UBND-KT ngày 11/11/2026 về cho ý kiến đối với phương án quản lý, khai thác cơ sở nhà, đất Thuế cơ sở 8; số 2506/UBND-KT ngày 11/11/2026 về cho ý kiến đối với phương án quản lý, khai thác cơ sở nhà, đất Trường Mầm non cũ;

Căn cứ Quyết định số 2720/QĐ-UBND ngày 12/11/2026 của Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Bỉnh Khiêm về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nguyễn Bỉnh Khiêm quản lý, khai thác;

Xét đề nghị của của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nguyễn Bỉnh Khiêm tại Báo cáo số 119/TTr-BQLDA ngày 20/11/2026 và Trưởng phòng Kinh tế xã;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nguyễn Bỉnh Khiêm quản lý, khai thác (Đợt 1) theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 và Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ *(Có phụ lục kèm theo).*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã có trách nhiệm:

- Tổ chức niêm yết, thông báo công khai danh mục nhà, đất cho thuê và đơn giá cho thuê theo đúng quy định.

- Tổ chức xác định người được quyền thuê nhà theo phương thức chào giá cạnh tranh; ký kết, quản lý và theo dõi việc thực hiện hợp đồng thuê nhà theo quy định.

- Quản lý, hạch toán, nộp và sử dụng số tiền thu được từ khai thác nhà, đất theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp có thay đổi về hiện trạng, đơn giá thuê đất hoặc yếu tố ảnh hưởng đến đơn giá đã được phê duyệt, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân xã xem xét, điều chỉnh trước khi thực hiện.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện đơn giá được phê duyệt; kịp thời tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã giải quyết các nội dung phát sinh thuộc thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận*:**
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Đoàn Phụng Trinh

PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH ĐƠN GIÁ CHO THUÊ NHÀ ĐỐI VỚI CÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT DÔI DƯ DO BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ NGUYỄN BỈNH KHIÊM QUẢN LÝ, KHAI THÁC (ĐỢT 1)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày 23/12/2026 của UBND xã)

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ / Vị trí	Thông tin cơ sở nhà, đất		Nguyên giá đất (đồng)	Nguyên giá nhà (đồng)	Giá trị còn lại nhà (đồng)	Phương thức cho thuê	Đơn giá cho thuê theo Quyết định 2720/QĐ-UBND ngày 12/11/2026 của Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Bỉnh Khiêm (đồng/năm)	Đơn giá cho thuê nhà điều chỉnh kỳ này (Đợt 1) (đồng/năm)	Ghi chú
			Diện tích đất (m^2)	Diện tích nhà (m^2)							
1	Thuế cơ sở 8	Thôn Lạng Am, xã Nguyễn Bỉnh Khiêm	482	65	4.771.800.000	355.707.000	100.944.288	Chào hành cạnh tranh	157.563.767	149.685.579	
2	Trường Mầm non cũ	Thôn Hàm Dương, xã Nguyễn Bỉnh Khiêm	2.171	210	6.512.790.000	514.050.000	0	Chào hành cạnh tranh	83.822.340	79.631.223	