

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

---- o0o ----

Số: **56** /CV

Hải Phòng, ngày 09 tháng 09 năm 2026

CÔNG VĂN
(Kèm theo thông báo)

Kính Gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thái Bình đã nhận được yêu cầu Công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Dương Văn Khoa** là:

½ (một phần hai) giá trị quyền sử dụng **60,0m²** (bằng chữ: Sáu mươi mét vuông) đất thuộc thửa đất số: **Lô 128/14**, tờ bản đồ số: **39** tại Tổ dân phố Trung Hành 8, phường Đằng Lâm, quận Hải An (nay là phường Hải An), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CU451202**; Số vào sổ cấp GCN: **CH13055** do Ủy ban nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày **15/01/2020**. Ngày **29/9/2020**, cơ quan có thẩm quyền đã xác nhận chuyển nhượng cho ông **Dương Văn Khoa** và vợ là bà **Nguyễn Hương Giang**.

Hiện bất động sản nêu trên đang được thế chấp tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đông Hải Phòng – Phòng giao dịch Tô Hiệu và đã được Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đông Hải Phòng – Phòng giao dịch Tô Hiệu xác nhận đồng ý cho thực hiện thủ tục phân chia di sản thừa kế theo Văn bản xác nhận tài sản thế chấp và đồng ý cho khách hàng thực hiện thủ tục phân chia di sản thừa kế số 836/PGDTH ngày 03/9/2026.

Ông **Dương Văn Khoa** đã chết ngày 02/9/2025 để lại (Trích lục khai tử số 73/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/9/2025). Khi còn sống, ông **Dương Văn Khoa** không lập di chúc để định đoạt phần sử dụng chung của mình tại bất động sản nêu trên.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng thực hiện việc niêm yết theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÁI BÌNH
TRƯỞNG VĂN PHÒNG



NGUYỄN THÁI BÌNH

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÁI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

---- o0o ----

Số: **56** /CV

Hải Phòng, ngày 09 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

(niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản)

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thái Bình đã nhận được yêu cầu Công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Dương Văn Khoa** là:

$\frac{1}{2}$ (một phần hai) giá trị quyền sử dụng **60,0m²** (bằng chữ: Sáu mươi mét vuông) đất thuộc thửa đất số: **Lô 128/14**, tờ bản đồ số: **39** tại Tổ dân phố Trung Hành 8, phường Đằng Lâm, quận Hải An (nay là phường Hải An), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CU451202**; Sổ vào sổ cấp GCN: **CH13055** do Ủy ban nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày **15/01/2020**. Ngày **29/9/2020**, cơ quan có thẩm quyền đã xác nhận chuyển nhượng cho ông **Dương Văn Khoa** và vợ là bà **Nguyễn Hương Giang**.

Hiện bất động sản nêu trên đang được thế chấp tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đông Hải Phòng – Phòng giao dịch Tô Hiệu và đã được Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đông Hải Phòng – Phòng giao dịch Tô Hiệu xác nhận đồng ý cho thực hiện thủ tục phân chia di sản thừa kế theo Văn bản xác nhận tài sản thế chấp và đồng ý cho khách hàng thực hiện thủ tục phân chia di sản thừa kế số 836/PGDTH ngày 03/9/2026.

Ông **Dương Văn Khoa** đã chết ngày 02/9/2025 để lại (Trích lục khai tử số 73/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/9/2025). Khi còn sống, ông **Dương Văn Khoa** không lập di chúc để định đoạt phần sử dụng chung của mình tại bất động sản nêu trên.

Bố đẻ ông **Dương Văn Khoa** là ông **Dương Văn Khoán** đã chết ngày 29/8/2009, chết trước thời điểm ông **Dương Văn Khoa** chết theo Giấy chứng tử số 55 Quyền số 01 do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/8/2009.

Mẹ đẻ ông **Dương Văn Khoa** là bà **Bùi Thị Lập**.

Ông **Dương Văn Khoa** không có bố mẹ nuôi.

Ông **Dương Văn Khoa** chỉ có vợ là bà **Nguyễn Hương Giang**. Ông **Dương Văn Khoa** và bà **Nguyễn Hương Giang** có 02 (hai) người con đẻ là: **Dương Thu Trang** và **Dương Thục Trinh**. Ngoài ra, ông **Dương Văn Khoa** không có bất kỳ người con nào khác, kể cả con đẻ và con nuôi.

Trong các đồng thừa kế nêu trên:

- Các đồng thừa kế **Dương Thu Trang** và **Dương Thục Trinh** đã lập Văn bản từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản đã được Văn phòng công chứng Nguyễn Thái Bình, thành phố Hải Phòng chứng nhận số công chứng 4030 ngày 09/09/2026.



- Đồng thừa kế **Bùi Thị Lập** đã lập Văn bản từ chối nhận di sản theo Văn bản từ chối nhận di sản đã được Văn phòng công chứng Nguyễn Thái Bình, thành phố Hải Phòng chứng nhận số công chứng 4031 ngày 09/09/2026.

Như vậy, theo quy định của pháp luật thì chỉ có bà **Nguyễn Hương Giang** là người có quyền thừa kế di sản của ông **Nguyễn Văn Minh** để lại tại bất động sản trên.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thái Bình thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan biết. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi đến Văn Phòng địa chỉ tại **số 3i Lý Tự Trọng, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 0225.3822922 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.**

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THÁI BÌNH
TRƯỞNG VĂN PHÒNG



NGUYỄN THÁI BÌNH

