

Hải Phòng, ngày 07 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v: Tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Khuê, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản:

I. Người để lại di sản:

- Ông **Trần Doãn Tuấn**, sinh ngày 14/9/1958, đã chết ngày 15/6/2026 theo Trích lục khai tử số: 230/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/6/2026.

II. Di sản thừa kế:

Di sản thừa kế là toàn bộ quyền sở hữu và sử dụng của ông Trần Doãn Tuấn tại 02 (hai) bất động sản có thông tin như sau:

2.1. Bất động sản thứ nhất có địa chỉ: **Số 31 ngõ 291 đường Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng**; Bất động sản này đã được đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất* số: **AL 893376**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền: **H 04626/QSDD/NQ** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/02/2008 cho người sử dụng đất là ông Trần Doãn Dũng và vợ là bà Lê Thị Hằng. Ngày 17/9/2025, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng – Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Ngô Quyền xác nhận: Tặng cho ông Trần Doãn Dũng. Ngày 13/10/2025, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng – Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Ngô Quyền xác nhận: Tặng cho ông **Trần Doãn Tuấn**.

Bất động sản này có thông tin cụ thể như sau:

*Thửa đất:

- Thửa đất số: 108, - Tờ bản đồ số: CT-07,
- Diện tích: 104,40 m² (Một trăm linh bốn phẩy bốn mươi mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 104,40 m²,
- Mục đích sử dụng: ODT – Đất ở tại đô thị,
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

*Tài sản gắn liền với đất: Nhà 1 tầng diện tích xây dựng: 44,0 m²

2.2. Bất động sản thứ hai có địa chỉ: **Số 42 (số cũ 31) ngõ 291 đường Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng**; Bất động sản này đã được đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất* số: **AL 893377**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền: **H 04655/QSDD/NQ** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/02/2008 cho người sử dụng đất là ông Trần Doãn Hoè và vợ là bà Trần Thị Chi. Ngày 15/01/2026,



Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng – Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Ngô Quyền xác nhận: Đề thừa kế, tặng cho bà Trần Thị Kim Loan, bà Trần Thị Thanh Hằng. Ngày 03/02/2026, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng – Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Ngô Quyền xác nhận: Tặng cho ông **Trần Doãn Tuấn**.

Bất động sản này có thông tin cụ thể như sau:

*Thửa đất:

- Thửa đất số: 109, - Tờ bản đồ số: CT-07,
 - Diện tích: 100,80 m² (Một trăm phẩy tám mươi mét vuông),
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 100,80 m²,
 - Mục đích sử dụng: ODT – Đất ở tại đô thị,
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- *Tài sản gắn liền với đất: Nhà 1 tầng diện tích xây dựng: 55,0 m²,

III. Người thừa kế di sản:

Theo hồ sơ của người yêu cầu công chứng cung cấp :

- Trước khi chết, ông Trần Doãn Tuấn không để lại Di chúc định đoạt 02 (hai) di sản nêu trên.
- Bố đẻ của ông Trần Doãn Tuấn là cụ ông Trần Doãn Hoè, sinh năm 1932, đã chết ngày 16/12/2019 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 867/2026/TLKT-BS do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 05/8/2026.
- Mẹ đẻ của ông Trần Doãn Tuấn là bà Trần Thị Chi.
- Ông Trần Doãn Tuấn không có bố nuôi, mẹ nuôi.
- Ông Trần Doãn Tuấn có vợ là bà Bùi Thị Xuân Măng, sinh ngày 02/9/1957, đã chết ngày 26/01/2016 theo Trích lục khai tử số: 10/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/01/2016.
- Ông Trần Doãn Tuấn và bà Bùi Thị Xuân Măng có 01 (một) người con chung là: Trần Tuấn Tú. Ngoài ra, ông Trần Doãn Tuấn không còn người con đẻ, không có người con nuôi, con riêng nào khác.
- Như vậy, những người được hưởng 02 (hai) di sản của ông Trần Doãn Tuấn theo quy định của pháp luật gồm có **02 (hai)** người là: **Trần Thị Chi** và **Trần Tuấn Tú**.

Vậy thông báo để tổ chức, cá nhân có quyền, nghĩa vụ liên quan biết và nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Khuê, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: Số 525+527 đường Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; điện thoại: 0945882468) và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng nơi thực hiện việc niêm yết.

Để tạo điều kiện thuận lợi cho người có yêu cầu công chứng như đã nêu trên, đề nghị UBND phường hỗ trợ thực hiện niêm yết về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản trên tại trụ sở UBND phường trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày niêm yết. Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ

ngày kết thúc việc niêm yết, UBND phường có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ và gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Khuê, thành phố Hải Phòng. Xin trân trọng cảm ơn quý Cơ quan vì sự hợp tác và giúp đỡ!

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN THỊ KHUÊ
PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Phạm Ngọc Thiện

