

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN QUỐC HÙNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
 Số 294/CVNQH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Ngày 03 tháng 09 năm 2026

"V/v: Đề nghị niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản"

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng đề nghị quý phường/xã niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với nội dung như sau:

1. Di sản thừa kế:

Di sản thừa kế là quyền sử dụng của Ông **Trần Văn Quyết** và bà **Vũ Thị Vân** nguyên là đồng sử dụng bất động sản cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 11 Tờ bản đồ số: 34
- Địa chỉ thửa đất: Số 19/190 Lê Lai, (phường Máy Chai, quận Ngô Quyền) nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng
- Diện tích: 77,84 m² (Bằng chữ: Bảy mươi bảy phẩy tám mươi bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CM 098876**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **CH 20291** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/04/2018 cho người sử dụng đất là ông **Trần Văn Quyết** và vợ là bà **Vũ Thị Vân**.

2. Người để lại di sản thừa kế

Ông **Trần Văn Quyết** sinh năm 1930, đã chết ngày 19/10/2020 tại Hải Phòng theo giấy Trích lục khai tử số: 70/TLKT do UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 19/10/2020.

Bà **Vũ Thị Vân** sinh năm 1930, đã chết ngày 27/02/2022 tại Hải Phòng theo giấy Trích lục khai tử số: 36/2022/TLKT do UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/02/2022.

Trước khi chết, ông **Trần Văn Quyết** và bà **Vũ Thị Vân** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông/bà phải thực hiện.

3. Người được hưởng thừa kế

Bố đẻ của ông **Trần Văn Quyết** là cụ ông **Trần Văn Hạ** chết năm 1964, mẹ đẻ của ông **Trần Văn Quyết** là cụ bà **Trần Thị Huê** chết năm 1940 và đều đã chết trước ông **Trần Văn Quyết**.

Bố đẻ của bà **Vũ Thị Vân** là cụ ông **Vũ Đức Chí** chết năm 1975, mẹ đẻ của bà **Vũ Thị Vân** là cụ bà **Đặng Thị Xuân** chết năm 1946 và đều đã chết trước bà **Vũ Thị Vân**.

Ngoài ra, ông **Trần Văn Quyết** và bà **Vũ Thị Vân** không có bố mẹ nuôi nào khác.

Ông **Trần Văn Quyết** chỉ có bà **Vũ Thị Vân** là vợ duy nhất. Và bà **Vũ Thị Vân** chỉ có ông **Trần Văn Quyết** là chồng duy nhất.



Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Trần Văn Quyết** và vợ là bà **Vũ Thị Vân** chỉ sinh được 07 (bảy) người con chung là **Trần Minh Khanh (chết 2014)**, **Trần Thị Hòa Bình**, **Trần Thị Thu**, **Trần Thị Thương**, **Trần Minh Tân**, **Trần Thị Thúy**, **Trần Thị Hằng**. Ngoài ra, ông **Trần Văn Quyết** và vợ là bà **Vũ Thị Vân** không có người con nào khác, kể cả con đẻ, con nuôi, con riêng.

Ông **Trần Minh Khanh** sinh năm 1954 là một trong những người con của ông **Trần Văn Quyết** và bà **Vũ Thị Vân**, ông **Trần Minh Khanh** đã chết ngày 07/12/2014 tại Hải Phòng, theo giấy Trích lục khai tử (Bản sao) số: 1555/2026/TLKT - BS do UBND phường An Biên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 05/08/2026.

Ông **Trần Minh Khanh** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Lúc sinh thời ông **Trần Minh Khanh** có vợ là bà **Đồng Thị Thúy** là người vợ duy nhất.

Trong quá trình chung sống vợ chồng ông **Trần Minh Khanh** và vợ là bà **Đồng Thị Thúy** chỉ sinh được 02 (hai) người con chung là **Trần Thị Bích Phượng**, **Trần Minh Lượng** ngoài ra ông **Trần Minh Khanh** và vợ là bà **Đồng Thị Thúy** không có người con nuôi, con riêng con đẻ nào khác.

Tại thời điểm mở thừa kế, những người có quyền hưởng di sản theo quy định của pháp luật đối với di sản do Ông **Trần Văn Quyết** và bà **Vũ Thị Vân** để lại bao gồm: **Trần Thị Hòa Bình**, **Trần Thị Thu**, **Trần Thị Thương**, **Trần Minh Tân**, **Trần Thị Thúy**, **Trần Thị Hằng**, **Trần Thị Bích Phượng**, **Trần Minh Lượng**.

4. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện niêm yết. Để đảm bảo khách quan cho việc chứng nhận văn bản trên theo quy định của pháp luật, vậy thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan biết và liên hệ theo địa chỉ:

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN QUỐC HÙNG

Địa chỉ: Tầng 1,2 Căn BH01-32 Shophouse, thửa 32 lô OTM-4 (BH01-32) thuộc khu đô thị Vinhomes Imperia, phường Hồng Bàng, TP, Hải Phòng.

Điện thoại: 0225.3523 555 - Fax: 0225.3523 666

Thông báo này được niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày từ ngày/...../2026 đến hết ngày/...../2026 tại địa điểm: trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sau thời gian trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng sẽ chứng nhận Văn bản theo quy định của Pháp luật.

**XÁC NHẬN
CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN**

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN QUỐC HÙNG**



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Thanh Thủy