

Số: 663/2026/TB NY.PT

Hải Phòng, ngày 3 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của ông **Phạm Văn Thụy**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng bà **Nguyễn Thị Yến** – là người thừa kế hàng thứ nhất của ông **Phạm Văn Thụy**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Phạm Văn Thụy** như sau:

1. Di sản thừa kế:

Di sản mà ông **Phạm Văn Thụy** đã chết để lại là quyền sử dụng một phần bất động sản có hiện trạng như sau:

- Thừa đất số : 195 Tờ bản đồ số: 2 (tờ bản đồ gốc: 309597-3-(9))
- Địa chỉ thừa đất : phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền) thành phố Hải Phòng.
- Mục đích sử dụng : Làm nhà ở,
- Diện tích : **37,6m²** (bằng chữ: Ba mươi bảy phẩy sáu mét vuông)
- Chủ sử dụng đất là ông **Phạm Văn Thụy** và bà **Nguyễn Thị Yến**

Theo hồ sơ kỹ thuật thừa đất do phòng kinh tế hạ tầng và đô thị phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp. Giấy thỏa thuận mua bán nhà có xác nhận của UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ngày 24/07/2001.

Thửa đất trên hiện chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Người để lại di sản:

Ông **Phạm Văn Thụy** sinh năm 1964, đã chết ngày 07/05/2022 theo trích lục khai tử số 69/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký ngày 07/05/2022.

Trước khi chết, ông ông **Phạm Văn Thụy** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện

Nơi đăng ký thường trú trước khi chết của ông **Phạm Văn Thụy**: phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.



3. Quan hệ thừa kế:

Bố đẻ của ông **Phạm Văn Thụy** là ông **Phạm Văn Thăng** sinh năm 1921, đã chết ngày 03/10/1993. Theo trích lục khai tử (bản sao) số 88/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng ký ngày 12/01/2026.

Mẹ đẻ của ông **Phạm Văn Thụy** là bà **Bùi Thị Máy**, sinh năm 1927, đã chết ngày 19/04/2026. Theo trích lục khai tử số 150/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký ngày 20/04/2026.

Ông **Phạm Văn Thụy** không có bố nuôi, mẹ nuôi nào.

Bố mẹ đẻ bà **Bùi Thị Máy** đều đã chết trước bà. Trước khi chết, bà **Bùi Thị Máy** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện. Khi còn sống, bà **Bùi Thị Máy** có một người chồng duy nhất là ông **Phạm Văn Thăng**. Ngoài người chồng có tên nêu trên, bà **Bùi Thị Máy** không có người chồng nào khác. Trong quá trình chung sống vợ chồng với ông **Phạm Văn Thăng**, bà **Bùi Thị Máy** có 03 (ba) người con đẻ là: **Phạm Văn Thụy**, **Phạm Thị Loan** và **Phạm Văn Thúy**. Ngoài ra, bà **Bùi Thị Máy** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Khi còn sống, ông **Phạm Văn Thụy** có một người vợ duy nhất là bà **Nguyễn Thị Yên**. Ngoài người vợ có tên nêu trên, ông **Phạm Văn Thụy** không có người vợ nào khác.

Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Phạm Văn Thụy** và bà **Nguyễn Thị Yên** có 02 (hai) người con đẻ là: **Phạm Thị Khánh Thùy** và **Phạm Thị Thanh Thủy**.

Ngoài 02 (hai) người con trên, ông **Phạm Văn Thụy** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật những người được hưởng thừa kế theo luật vào phần di sản thừa kế của ông **Phạm Văn Thụy** đã chết để lại là quyền sử dụng một phần bất động sản nêu tại địa chỉ trên là các ông, bà:

+ **Phạm Thị Loan** và **Phạm Văn Thúy** (là các con đẻ bà **Bùi Thị Máy**, được hưởng kỷ phần thừa kế của bà **Bùi Thị Máy** khi còn sống được nhận từ ông **Phạm Văn Thụy**)

+ **Nguyễn Thị Yên** (là vợ ông **Phạm Văn Thụy**, được hưởng một phần di sản thừa kế của ông **Phạm Văn Thụy**)

+ **Phạm Thị Khánh Thùy** và **Phạm Thị Thanh Thủy** (là các con đẻ ông **Phạm Văn Thụy**, được hưởng một phần di sản thừa kế của ông **Phạm Văn Thụy** và là hàng thừa kế thế vị đối với di sản thừa kế của bà **Bùi Thị Máy**)

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của ông **Phạm Văn Thụy** hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.



Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PT

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phùng Thị Tuyết

**XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày tháng năm 2026 đến hết ngày tháng năm 2026 UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản ông **Phạm Văn Thụy**.

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

T/M UBND PHƯỜNG.

