

Số: 96/2026/TB-KM

Hải Phòng, ngày 03 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN THỦ LÝ CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của gia đình đình bà **Phạm Thị Tuyết Nga**.

Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng thông báo về việc thỏa thuận phân chia, tặng cho di sản như sau:

I. Người để lại di sản: Bà **Bùi Thị Bông** sinh năm 1947, chết ngày 01/12/2024 theo Trích lục khai tử số: 72/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 05/08/2025.

II. Di sản: Di sản mà bà **Bùi Thị Bông** để lại là phần quyền sử dụng chung thừa đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bất động sản có đặc điểm như sau:

1.1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 38 Tờ bản đồ số: VM-08
- b) Địa chỉ thừa đất: Số 258 (lô 8) số mới 269 Ngô Quyền, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.
- c) Diện tích: 105,2m² (Bằng chữ: Một trăm linh năm phẩy hai mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị
- e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền quyền sử dụng đất.

1.2. Nhà ở:

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ,
- b) Diện tích xây dựng: 62m²
- c) Diện tích sàn: 178 m²
- d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng,
- đ) Cấp (Hạng): III,
- e) Thời hạn sở hữu: Lâu dài

Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CK 879102**, số vào sổ cấp GCN: CH18496 do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 31/08/2017 đứng tên bà **Bùi Thị Bông**, bà **Phạm Thị Hồng Ngọc**, bà **Phạm Thị Hồng Vân**, bà **Phạm Thị Ánh Tuyết**, và bà **Phạm Thị Tuyết Nga**.

III. Người thừa kế:

Bố, mẹ đẻ của bà **Bùi Thị Bông** đã chết, trước khi bà **Bùi Thị Bông** chết.

Bà **Bùi Thị Bông** có chồng là ông **Phạm Thành Hiến** đã chết ngày 24/09/2014, trước khi bà **Bùi Thị Bông** chết.



Trong quá trình chung sống hai ông bà có 04 (bốn) người con chung bà **Phạm Thị Hồng Ngọc**, bà **Phạm Thị Hồng Vân**, bà **Phạm Thị Ánh Tuyết**, và bà **Phạm Thị Tuyết Nga**.

Ngoài những người có tên nêu trên bà **Bùi Thị Bông** không có người bố, mẹ nuôi, người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác, không có bố dượng mẹ kế theo quy định tại Điều 654 Bộ Luật Dân sự.

Trước khi chết, bà **Bùi Thị Bông** không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào.

Như vậy, theo quy định của pháp luật người thuộc hàng thừa kế thứ nhất được hưởng phần di sản của bà **Bùi Thị Bông** để lại nêu tại văn bản này là chỉ còn bà **Phạm Thị Hồng Ngọc**, bà **Phạm Thị Hồng Vân**, bà **Phạm Thị Ánh Tuyết**, và bà **Phạm Thị Tuyết Nga**.

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng và Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: Số 133 Trần Phú, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào. Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản cho gia đình bà **Phạm Thị Tuyết Nga**.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền từ ngày...03/09/2025..... đến hết ngày

.....18/09/2025.....

.....

.....

.....

T/M UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

21/09/2025

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG KIM MINH



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Bá Tuấn