

Số: 97/CV-CCNNQ

Trích yếu: Đề nghị niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản (1967)

Hải Phòng, ngày 29 tháng 09 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang, thành phố Hải Phòng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản như sau:

1. **Người để lại di sản là:** Ông **Trần Hữu Cẩn**, sinh ngày 16/06/1935, đã chết ngày 10/12/2016 và bà **Nguyễn Thị Thư**, sinh năm 1935, đã chết ngày 27/01/2013. Ông **Trần Hữu Cẩn** và bà **Nguyễn Thị Thư** trước khi chết có đăng ký thường trú tại số nhà 23/239 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

2. **Di sản thừa kế theo pháp luật của ông Trần Hữu Cẩn và bà Nguyễn Thị Thư là:** Toàn bộ tài sản thuộc quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông **Trần Hữu Cẩn** và bà **Nguyễn Thị Thư** là:

1.1.1. **Quyền sử dụng đất:**

- Địa chỉ: Số 23/239 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng

- Thửa đất số: 70+71

- Tờ bản đồ số: CT-06

- Diện tích đất: 386,30m² (Ba trăm tám mươi sáu phẩy ba mươi mét vuông)

- Hình thức sử dụng riêng: 386,30m², chung: 00,00 m².

1.1.2. **Nhà ở và tài sản gắn liền với đất (gắn liền với diện tích đất nêu trên):**

- Số tầng: 02 tầng

- Kết cấu xây dựng: Tường chịu lực

- Diện tích xây dựng: 57,30 m²

- Diện tích sàn: 114,60 m².

1.1.3. **Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN879041, vào sổ cấp GCN số CH08956, do UBND quận Ngô Quyền cấp ngày 30/05/2013, cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông **Trần Hữu Cẩn**; Ghi chú: Vợ là bà **Nguyễn Thị Thư** đã chết.

Thực hiện quy định tại Điều 44 của Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025, của Chính phủ nước CHXHCN Việt Nam quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang xin gửi kèm theo Công văn này cho quý phường Văn bản về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản đã nêu trên đây.

Sau khi nhận được công văn này, đề nghị quý phường cho niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản được gửi kèm theo công văn này tại trụ sở của UBND phường trong thời hạn 15 ngày theo đúng quy định của pháp luật và trả lời cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang biết có nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo (hoặc thông tin về việc khiếu nại, tố cáo) nào về việc phân chia di sản nêu trên đây hay không (Bằng cách điền các thông tin vào phần xác nhận ở phía cuối của bản Thông báo về việc phân chia di sản được gửi kèm theo công văn này và gửi cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang, theo địa chỉ: Số 11B phố Trần Bình Trọng, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0225.3921189; 3921188).

Đề nghị quý phường phối kết hợp với Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang để đáp ứng nhanh gọn, chính xác và đúng pháp luật các yêu cầu của nhân dân.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN NHẬT QUANG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Nhật Quang

Hải Phòng, ngày 29 tháng 09 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN YÊU CẦU
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

(Kèm theo công văn số 97/CV-CCNNQ, ngày 29/09/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang, thành phố Hải Phòng)

Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang, thành phố Hải Phòng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản với nội dung như sau.

NỘI DUNG PHÂN CHIA

1. Người để lại di sản là: Ông **Trần Hữu Cẩn**, sinh ngày 16/06/1935, đã chết ngày 10/12/2016 và bà **Nguyễn Thị Thư**, sinh năm 1935, đã chết ngày 27/01/2013. Ông **Trần Hữu Cẩn** và bà **Nguyễn Thị Thư** trước khi chết có đăng ký thường trú tại số nhà 23/239 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

2. Di sản là: Toàn bộ tài sản thuộc quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông **Trần Hữu Cẩn** và bà **Nguyễn Thị Thư** là:

1.1.1. Quyền sử dụng đất:

- Địa chỉ: Số 23/239 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng

- Thửa đất số: 70+71

- Tờ bản đồ số: CT-06

- Diện tích đất: 386,30m² (Ba trăm tám mươi sáu phẩy ba mươi mét vuông)

- Hình thức sử dụng riêng: 386,30m², chung: 00,00 m².

1.1.2. Nhà ở và tài sản gắn liền với đất (gắn liền với diện tích đất nêu trên):

- Số tầng: 02 tầng

- Kết cấu xây dựng: Tường chịu lực

- Diện tích xây dựng: 57,30 m²

- Diện tích sàn: 114,60 m².

1.1.3. Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN879041, vào sổ cấp GCN số CH08956, do UBND quận Ngô Quyền cấp ngày 30/05/2013, cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông **Trần Hữu Cẩn**; Ghi chú: Vợ là bà **Nguyễn Thị Thư** đã chết.

3. Những người thừa kế theo quy định của pháp luật:

3.1- Ông **Trần Thanh Bình** (là con đẻ của ông **Trần Hữu Cẩn** và bà **Nguyễn Thị Thư**), sinh ngày 12/10/1965, mang Căn cước Công dân số 031055001974 cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại số nhà 59/21/239 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

3.2- Bà **Trần Mỹ Lệ** (là con đẻ của ông **Trần Hữu Cẩn** và bà **Nguyễn Thị Thư**), sinh ngày 03/01/1958, mang Căn cước Công dân số 031158006045 cấp

ngày 29/04/2021, đăng ký thường trú tại số nhà 59/21/239 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

3.3- Bà **Trần Bích Vân** (là con đẻ của ông **Trần Hữu Cẩn** và bà **Nguyễn Thị Thư**), sinh ngày 12/01/1960, mang Căn cước Công dân số 031160008308 cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại số nhà 01/66/299 Bùi Thị Từ Nhiên, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng.

3.4- Ông **Trần Thế Thi** (là con đẻ của ông **Trần Hữu Cẩn** và bà **Nguyễn Thị Thư**), sinh ngày 22/12/1961, mang Căn cước Công dân số 031061003071 cấp ngày 09/04/2021, đăng ký thường trú tại số nhà 01 Thanh Niên, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

3.5- Ông **Trần Quang Khánh** (là con đẻ của ông **Trần Hữu Cẩn** và bà **Nguyễn Thị Thư**), sinh ngày 07/04/1964, mang Căn cước Công dân số 031064007464 cấp ngày 03/07/2023, đăng ký thường trú tại số nhà 59/21/239 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

3.6- Bà **Trần Thị Thu Hương** (là con đẻ của ông **Trần Hữu Cẩn** và bà **Nguyễn Thị Thư**), sinh ngày 16/03/1971, mang Căn cước Công dân số 031171004787 cấp ngày 28/06/2021, đăng ký thường trú tại số nhà 30 lô 7C Lê Hồng Phong, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

3.7- Bà **Trần Thị Thanh Giang** (là con đẻ của ông **Trần Hữu Cẩn** và bà **Nguyễn Thị Thư**), sinh ngày 16/03/1971, mang Căn cước Công dân số 031171006806 cấp ngày 25/04/2021, đăng ký thường trú tại số nhà 63/112 Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

4. Phần khai báo của những người phân chia di sản tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang, thành phố Hải Phòng:

- Di sản ghi tại mục 2 của văn bản này là hoàn toàn thuộc quyền sử dụng đất của **Người để lại di sản** là ông **Trần Hữu Cẩn** và bà **Nguyễn Thị Thư** (khi còn sống).

- Ông **Trần Hữu Cẩn**, đã chết ngày 10/12/2016.

- Bà **Nguyễn Thị Thư**, đã chết ngày 27/01/2013.

- Trước khi chết, ông **Trần Hữu Cẩn** và bà **Nguyễn Thị Thư** không lập di chúc để định đoạt di sản ghi tại Điều 1 của văn bản này.

- Khi còn sống, ông **Trần Hữu Cẩn** chỉ có một người vợ là **Nguyễn Thị Thư**; bà **Nguyễn Thị Thư** cũng chỉ có một người chồng là ông **Trần Hữu Cẩn**; trong quá trình chung sống, ông **Trần Hữu Cẩn** và bà **Nguyễn Thị Thư** có với nhau 07 người con chung là: Ông **Trần Thanh Bình**, bà **Trần Mỹ Lệ**, bà **Trần Bích Vân**, ông **Trần Thế Thi**, ông **Trần Quang Khánh**, bà **Trần Thị Thu Hương**, bà **Trần Thị Thanh Giang** (có giấy tờ tùy thân đã ghi trên đây); ngoài ra, ông **Trần Hữu Cẩn** và bà **Nguyễn Thị Thư** đều không có người con đẻ nào khác (đều không có con riêng), con nuôi.

- Cha đẻ của ông **Trần Hữu Cẩn** là ông **Trần Hữu Đạm** đã chết năm 1955; mẹ là bà **Trương Thị Tuệ** đã chết năm 1970; ông **Trần Hữu Cẩn** không có cha dượng, mẹ kế.

- Cha đẻ của bà **Nguyễn Thị Thư** là ông **Nguyễn Xuân Duyên**, đã chết năm 1943; mẹ là bà **Nguyễn Thị Búc**, đã chết năm 1950; bà **Nguyễn Thị Thư** không có cha dượng, mẹ kế.

- Trước khi chết, **Người để lại di sản** không để lại di chúc, vì vậy chỉ có những người có tên ghi tại Mục 3 của văn bản này là tất cả những người có quyền thừa kế theo pháp luật vào di sản của **Người để lại di sản** ghi tại mục 2 của văn bản này.

Tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản và di sản thừa kế, hoặc di sản nêu trên không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản, hoặc có quyền, nghĩa vụ liên quan đến di sản nêu trên thì gửi khiếu nại, tố cáo bằng văn bản đến **Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang** (số 11B phố Trần Bình Trọng, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0225.3921189, 3921188), và gửi các thông tin khiếu nại, tố cáo đến trụ sở UBND phường Ngô Quyền trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Văn bản về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN NHẬT QUANG ✓



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Nhật Quang



XÁC NHẬN

- UBND phường.....

đã tiến hành niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản (được gửi kèm theo Công văn số 97/CV-CCNNQ, ngày 29/09/2026, của **Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang**) trên đây, tại trụ sở UBND phường trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày tháng 09 năm 2026, đến hết ngày tháng 10 năm 2026.

- Trong thời gian niêm yết nêu trên, số ý kiến/thông tin về khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc phân chia di sản theo Văn bản về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên đây mà UBND phường chúng tôi nhận được là (nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo thì ghi rõ là “không”):

.....

Hải Phòng, ngày tháng.....năm 2026
TM/UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

