

Số: 719 /2026/TB NY.PT

Hải Phòng, ngày 28 tháng 9 năm 2026.

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của ông Vũ Hồng Điệp

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng ông **Vũ Đức Thịnh** – là đồng thừa kế hàng thứ nhất của ông **Vũ Hồng Điệp**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Vũ Hồng Điệp** như sau:

1. Di sản thừa kế:

Di sản mà ông **Vũ Hồng Điệp** đã chết để lại là quyền sử dụng một phần bất động sản có hiện trạng như sau:

- Thừa đất số : 745 tờ bản đồ số: 22
- Diện tích : 50,7 m² (bằng chữ: Năm mươi phẩy bảy mét vuông)
- Loại đất : Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Hình thức sử dụng : Sử dụng chung
- Địa chỉ thừa đất : Số 160 đường Hạ Lý, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

- Ghi chú : Diện tích 3,5m² cấp GCN thuộc quy hoạch đường giao thông theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Hồng Bàng tại QĐ 3000/QĐ-UBND ngày 22/08/2024.

1.2. Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng: giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA03386006**; vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CH677** do Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/06/2025 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là bà **Lê Thị Hiền** (đại diện cho các đồng thừa kế) gồm: ông **Vũ Anh Định** và ông **Vũ Đức Thịnh**.

2. Người để lại di sản:

Ông **Vũ Hồng Điệp** sinh năm 1950, đã chết ngày 13/01/2013 theo Giấy Chứng tử (Bản chính) số 06/2013 quyền số 01/2013 do UBND phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký ngày 15/01/2013.



Trước khi chết, ông **Vũ Hồng Điệp** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Nơi đăng ký thường trú trước khi chết của ông **Vũ Hồng Điệp**: phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

3. Quan hệ thừa kế:

Bố đẻ của ông **Vũ Hồng Điệp** là ông **Vũ Thái Hạnh** sinh năm 1929, đã chết ngày 14/09/1985 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 811/TLKT-BS do UBND quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng thực hiện trích lục từ sổ đăng ký khai tử xác nhận ngày 03/06/2025.

Mẹ đẻ của ông **Vũ Hồng Điệp** là bà **Vũ Thị Ứt** sinh năm 1927, đã chết ngày 27/10/2014 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 290/2026/TLKT-BS do UBND xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử xác nhận ngày 04/03/2026.

Trước khi chết, bà **Vũ Thị Ứt** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện. Bố mẹ đẻ bà **Vũ Thị Ứt** đều đã chết trước bà. Khi còn sống, bà **Vũ Thị Ứt** có một người chồng duy nhất là ông **Vũ Thái Hạnh** đã chết ngày 14/09/1985 (nêu trên). Ngoài người chồng có tên nêu trên, bà **Vũ Thị Ứt** không có người chồng nào khác. Trong quá trình chung sống vợ chồng bà **Vũ Thị Ứt** có 07 (bảy) người con đẻ là: **Vũ Hồng Điệp** đã chết ngày 13/01/2013 (nêu trên), **Vũ Thị Hà**, **Vũ Thị Dung**, **Vũ Xuân Lộc**, **Vũ Văn Thiện**, **Vũ Thị Thêm** và **Vũ Thị Hằng**. Ngoài ra, bà **Vũ Thị Ứt** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Ông **Vũ Hồng Điệp** không có bố nuôi, mẹ nuôi nào.

Khi còn sống, ông **Vũ Hồng Điệp** có một người vợ duy nhất là bà **Lê Thị Hiền**. Ngoài người vợ có tên nêu trên, ông **Vũ Hồng Điệp** không có người vợ nào khác.

Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Vũ Hồng Điệp** có 02 (hai) người con đẻ là: **Vũ Anh Định** và **Vũ Đức Thịnh**. Ngoài ra, ông **Vũ Hồng Điệp** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật những người được hưởng thừa kế theo luật vào phần di sản thừa kế của ông **Vũ Hồng Điệp** đã chết để lại là quyền sử dụng một phần bất động sản nêu tại địa chỉ trên là các ông, bà: **Lê Thị Hiền**, **Vũ Anh Định**, **Vũ Đức Thịnh** và **Vũ Thị Hà**, **Vũ Thị Dung**, **Vũ Xuân Lộc**, **Vũ Văn Thiện**, **Vũ Thị Thêm**, **Vũ Thị Hằng** (là những người được hưởng kỷ phần thừa kế của bà **Vũ Thị Ứt** khi còn sống được nhận từ ông **Vũ Hồng Điệp**).

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của ông **Vũ Hồng Điệp** hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PT

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phùng Thị Tuyết



**XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày.....tháng.....năm 2026 đến hết ngày tháng.....năm 2026 UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản ông **Vũ Hồng Điệp**.

Hải Phòng, ngày.....tháng.....năm 2026

T/M UBND PHƯỜNG.