

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NHÂN HOÀ**

Số : 332/2026

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hải Phòng, ngày 28 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Nhân Hòa có nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Lương Văn Tịnh ở bất động sản tại số 17/166 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là số 17/166 Lê Lai, phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

Theo quy định của pháp luật về phân chia di sản, phải niêm yết thông báo về việc phân chia di sản đó tại nơi thường trú hoặc tạm trú dài hạn của người để lại di sản trong thời hạn 15 ngày.

Văn phòng công chứng Nhân Hòa kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cho niêm yết thông báo về việc khai nhận di sản thừa kế tại UBND Phường và sau 15 ngày có ý kiến phúc đáp lại cho văn phòng Công chứng .

Rất mong được sự giúp đỡ của quý cơ quan.

**Văn phòng công chứng Nhân Hòa
thành phố Hải Phòng**

Nơi nhận :
Như trên.
Lưu.



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
NGUYỄN THỊ HÀ MY**

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG NHÂN HOÀ
Số: 331/2026

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hải Phòng, ngày 28 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

“ v/v: Công chứng văn bản phân chia di sản “

Văn phòng công chứng Nhân Hòa thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình ông Lương Văn Tịnh ở bất động sản tại số 17/166 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là số 17/166 Lê Lai, phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng như sau:

1. Di sản và người để lại di sản:

Di sản ông Lương Văn Tịnh để lại là $\frac{1}{2}$ (một nửa) bất động sản số 17/166 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là số 17/166 Lê Lai, phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng đã được đăng ký theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 548225 vào sổ cấp giấy chứng nhận quận Ngô Quyền số: H08963/QSĐĐ/NQ do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/10/2009 cho chủ sử dụng là ông Lương Văn Tịnh và chồng là ông Lương Thị Uẩn.

Ông Lương Văn Tịnh đã chết ngày 06/11/2019 theo Trích lục khai tử số: 74/TLKT do UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 06/11/2019.

Theo hồ sơ gia đình cung cấp:

Ông Lương Văn Tịnh trước khi chết không để lại Di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Bố đẻ của ông Lương Văn Tịnh là cụ ông Lương Văn Dậu đã chết ngày 01/06/1941.

Mẹ đẻ của ông Lương Văn Tịnh là cụ bà Lê Thị Vệt đã chết ngày 27/12/1952.

Ông Lương Văn Tịnh khi còn sống chỉ có bà Lương Thị Uẩn là vợ. Trong quá trình chung sống với nhau ông Lương Văn Tịnh và bà Lương Thị Uẩn có 04 (bốn) người con đẻ là: Lương Thị Hà (đã chết), Lương Hoài Nam, Lương Thị Yến, Lương Thị Oanh.

Bà Lương Thị Hà đã chết 26/10/2009 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 21/TLKT-BS do UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng thực hiện trích lục từ sổ đăng ký khai tử ngày 28/03/2022.



Bà Lương Thị Hà trước khi chết không để lại Di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

Bà Lương Thị Hà không có chồng, không có con. Bà Lương Thị Hà không có bố mẹ nuôi.

2. Người thừa kế

Căn cứ hồ sơ do gia đình cung cấp, các đồng thừa kế theo Luật hàng thứ nhất của ông Lương Văn Tịnh gồm có người có tên sau:

- **Lương Thị Uẩn** – là vợ của ông Lương Văn Tịnh
- **Lương Hoài Nam** – là con đẻ của ông Lương Văn Tịnh
- **Lương Thị Yến** – là con đẻ của ông Lương Văn Tịnh
- **Lương Thị Oanh** – là con đẻ của ông Lương Văn Tịnh

3. Thông báo

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người được thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản về UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng nơi niêm yết thông báo và Văn phòng công chứng Nhân Hòa, 30 Ký Con, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ, Văn phòng công chứng Nhân Hòa, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo Quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản cho những người có tên trên.



Văn phòng công chứng Nhân Hòa
thành phố Hải Phòng



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
NGUYỄN THỊ HÀ MY