

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NHÂN HOÀ**

Số : 328/2026

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hải Phòng, ngày 28 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng.

Văn phòng công chứng Nhân Hòa có nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Trương Văn Tuấn trước khi chết đăng ký thường trú tại số 199/63/36 Vạn Mỹ, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Theo quy định của pháp luật về phân chia di sản, phải niêm yết thông báo về việc phân chia di sản đó tại nơi thường trú hoặc tạm trú dài hạn của người để lại di sản trong thời hạn 15 ngày.

Văn phòng công chứng Nhân Hòa kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cho niêm yết thông báo về việc khai nhận di sản thừa kế tại UBND Phường và sau 15 ngày có ý kiến phúc đáp lại cho văn phòng Công chứng .

Rất mong được sự giúp đỡ của quý cơ quan.

**Văn phòng công chứng Nhân Hòa
thành phố Hải Phòng**

Nơi nhận :
Như trên.
Lưu.



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
NGUYỄN THỊ HÀ MY**

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG NHÂN HOÀ

Số: 329/2026

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hải Phòng, ngày 28 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

“ v/v: Công chứng văn bản phân chia di sản “

Văn phòng công chứng Nhân Hòa thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình ông Trương Văn Tuấn trước khi chết đăng ký thường trú tại số 199/63/36 Vạn Mỹ, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng như sau:

1. Di sản và người để lại di sản:

Di sản ông Trương Văn Tuấn để lại là quyền sở hữu/ sử dụng tài sản được liệt kê dưới đây:

- Bất động sản tại số 199/63 ngõ 36 đường Vạn Mỹ, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền (nay là số 199/63 ngõ 36 đường Vạn Mỹ, phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BD 309224 vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH03821 do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 31/12/2010 cho chủ sử dụng là ông Trương Văn Tuấn và vợ là bà Phạm Thị Lan Hương.

- Thẻ tiết kiệm có kỳ hạn số: FDAB 935579 phát hành ngày 16/12/2025 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Dân Chi nhánh Hải Phòng đứng tên chủ sở hữu là ông Trương Văn Tuấn.

- Thẻ tiết kiệm số: RD02779598 phát hành ngày 06/12/2024 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam chi nhánh Hải Phòng – Phòng giao dịch Ngô Quyền đứng tên chủ sở hữu là ông Trương Văn Tuấn.

- Số cổ phần: 3720, mã chứng khoán: VIP, tên chứng khoán: Công ty cổ phần vận tải xăng dầu VIPCO đứng tên chủ sở hữu là ông Trương Văn Tuấn theo Phiếu gửi chứng khoán do Công ty Cổ phần chứng khoán Hải Phòng HASECO phát hành.

Ông Trương Văn Tuấn đã chết ngày 15/04/2026 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 15/04/2026.

Theo hồ sơ gia đình cung cấp:

Ông Trương Văn Tuấn trước khi chết không để lại Di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.



Bố đẻ của ông Trương Văn Tuấn là cụ ông Trương Văn Trãi đã chết ngày 27/12/1983 theo Trích lục khai tử số: 75/2017/TLKT do UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 23/10/2017.

Mẹ đẻ của ông Trương Văn Tuấn là cụ bà Trần Thị Hà.

Ông Trương Văn Tuấn khi còn sống chỉ có bà Phạm Thị Lan Hương là vợ. Trong quá trình chung sống với nhau ông Trương Văn Tuấn và bà Phạm Thị Lan Hương có 02 (hai) người con đẻ là: Trương Thị Khánh Ly, Trương Thành Lâm.

Ngoài những người con có tên nêu trên ông Trương Văn Tuấn không có bất kỳ người con nào khác kể cả con nuôi, con riêng.

Ông Trương Văn Tuấn không có bố mẹ nuôi.

2. Người thừa kế

Căn cứ hồ sơ do gia đình cung cấp, các đồng thừa kế theo Luật hàng thứ nhất của ông Trương Văn Tuấn gồm có người có tên sau:

- **Trần Thị Hà** – là mẹ đẻ của ông Trương Văn Tuấn
- **Phạm Thị Lan Hương** – là vợ của ông Trương Văn Tuấn
- **Trương Thị Khánh Ly** – là con đẻ của ông Trương Văn Tuấn
- **Trương Thành Lâm** – là con đẻ của ông Trương Văn Tuấn

3. Thông báo

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người được thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản về UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng nơi niêm yết thông báo và Văn phòng công chứng Nhân Hòa, 30 Ký Con, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ, Văn phòng công chứng Nhân Hòa, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo Quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản cho những người có tên trên.

Văn phòng công chứng Nhân Hòa
thành phố Hải Phòng



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
NGUYỄN THỊ HÀ MY