

Văn phòng Công chứng
Trịnh Thị Phương
Thành phố Hải Phòng

1
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/9.2026/TB.NYDS

Hải Phòng, ngày 24 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết

VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Văn phòng công chứng Trịnh Thị Phương, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng về văn bản phân chia di sản, tài sản thừa kế, về người để lại di sản, về người có quyền thừa kế di sản, tài sản theo quy định của pháp luật của người yêu cầu công chứng là bà Phạm Thị Phin.

Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15 của Quốc hội nước cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 26 tháng 11 năm 2024 và Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng.

Văn phòng công chứng Trịnh Thị Phương, thành phố Hải Phòng xin thông báo:

Theo các giấy tờ có trong hồ sơ và theo lời khai của người khai về di sản, khai về người để lại di sản, khai về người có quyền thừa kế di sản, thì:

I. Họ, tên người để lại di sản:

Ông Quan Phúc Chi, sinh ngày 07/10/1945, đã chết ngày 17/9/2013 - có: Giấy chứng tử số 70/2013; Quyền số: 01/2013 do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp đăng ký ngày 17/9/2013.

II. Họ, tên và quan hệ của người được hưởng di sản với người để lại di sản:

- 1) Bà **Phạm Thị Phin**, sinh ngày 16/01/1944, là vợ.
- 2) Bà **Quan Thị Minh Thùy**, sinh ngày 29/09/1969, là con đẻ, đã chết ngày 10/12/2019 (chết sau ông Quan Phúc Chi); Lúc sinh thời bà Quan Thị Minh Thùy chỉ có một người chồng hợp pháp là ông Nguyễn Quốc Dũng, sinh ngày 02/12/1962 (còn sống) và hai người con đẻ là Nguyễn Thùy Dung, sinh ngày 02/12/2000 và Nguyễn Quốc Dương, sinh ngày 21/11/2004. Bà Quan Thị Minh Thùy không có con riêng.
- 3) Bà **Quan Thị Minh Hương**, sinh ngày 23/07/1971, là con đẻ.
- 4) Ông **Quan Văn Long**, sinh ngày 04/02/1977, là con đẻ
- 5) Ông **Quan Đức Thắng**, sinh ngày 25/02/1982, là con đẻ.

***Theo lời khai của người yêu cầu công chứng:**

Lúc sinh thời, ông Quan Phúc Chi chỉ có một người vợ hợp pháp là bà Phạm Thị Phin, sinh ngày 16/01/1944 (còn sống). Ông Quan Phúc Chi có với bà Phạm Thị Phin bốn người con chung (tức bốn người con đẻ), đó là: **Quan Thị Minh Thùy**, sinh ngày 29/09/1969, đã chết; 2) bà **Quan Thị Minh Hương**, sinh ngày 23/07/1971; 3) ông **Quan Văn Long**, sinh ngày 04/02/1977; 4) ông **Quan Đức Thắng**, sinh ngày 25/02/1982. Ông Quan Phúc Chi không có con nuôi, ông Quan Phúc Chi không có con riêng. Cha đẻ của ông Quan Phúc Chi là ông Quan Chồng đã chết từ lâu (chết trước ông Quan Phúc Chi). Mẹ đẻ của ông Quan Phúc Chi là bà Lưu Thị Nguyệt đã chết từ lâu (chết trước ông Quan Phúc Chi). Ông Quan Phúc Chi không có cha mẹ nuôi.



Ông Quan Phúc Chi (khi còn sống) đã cùng với vợ là bà Phạm Thị Phin, sinh năm 1944 tạo lập nên tài sản chung hợp nhất là bất động sản có đặc điểm nhận dạng được kê khai dưới đây, cụ thể như sau:

Tên hợp đồng: Hợp đồng mua bán nhà ở chung cư Bắc Sơn số 110-12/HĐMBN-CDI ký kết ngày 14/3/2012 giữa Bên bán là Công ty cổ phần xây dựng và Phát triển đầu tư Hải Phòng với Bên mua là ông Quan Phúc Chi.

Vị trí và đặc điểm của căn hộ:

Tên căn hộ: 306 - B3

Vị trí địa điểm:

Số nhà: 306

Tầng 3

Tòa nhà: B3 - Khu chung cư Bắc Sơn

Diện tích căn hộ: 51,0 m² là diện tích bao gồm cả diện tích lô gia và diện tích sử dụng căn hộ được tính tới tim tường ngăn chia giữa hai căn hộ và tim tường giữa căn hộ và hành lang, lối đi, mặt ngoài của căn hộ.

Địa chỉ: Căn hộ số: 306 - B3 tại Khu chung cư Bắc Sơn, thuộc dự án Khu đô thị và nhà ở Cự Viên, phường Bắc Sơn, quận Kiến An (nay là phường Kiến An), thành phố Hải Phòng.

Các thông tin chi tiết khác của tài sản nêu trên/của Căn hộ ở vị trí có đặc điểm nhận dạng nêu trên chưa được nêu ở Thông báo này thì căn cứ vào nội dung chi tiết đã được mô tả ở: 1) Hợp đồng mua bán nhà ở chung cư Bắc Sơn số 110-12/HĐMBN-CDI ký kết ngày 14/3/2012 giữa Bên bán là Công ty cổ phần xây dựng và Phát triển đầu tư Hải Phòng với Bên mua là ông Quan Phúc Chi; 2) Biên bản nghiệm thu hoàn thành căn hộ để đưa vào sử dụng được lập và ký kết ngày 29/3/2012 giữa: Đại diện chủ đầu tư - Công ty CP xây dựng và PTĐT Hải Phòng với Đại diện chủ Căn hộ: 306-B3 là ông (bà): Quan Phúc Chi; 3) Biên bản bàn giao nhà số: 77/BBBG-CDI ký kết ngày 29/03/2012 giữa: Bên giao nhà: Công ty CP xây dựng và phát triển Đầu tư Hải Phòng với Bên nhận nhà: Chủ sở hữu căn hộ: 306-B3 Họ và tên: Quan Phúc Chi; cùng các Biên bản, phụ lục hợp đồng và các tài liệu, giấy tờ kèm theo.

***Hồ sơ pháp lý về tài sản, có:**

1) Hợp đồng mua bán nhà ở chung cư Bắc Sơn số 110-12/HĐMBN-CDI ký kết ngày 14/3/2012 giữa Bên bán là Công ty cổ phần xây dựng và Phát triển đầu tư Hải Phòng với Bên mua là ông Quan Phúc Chi;

2) Biên bản nghiệm thu hoàn thành căn hộ để đưa vào sử dụng được lập và ký kết ngày 29/3/2012 giữa: Đại diện chủ đầu tư - Công ty CP xây dựng và PTĐT Hải Phòng với Đại diện chủ Căn hộ: 306-B3 là ông (bà): Quan Phúc Chi;

3) Biên bản bàn giao nhà số: 77/BBBG-CDI ký kết ngày 29/03/2012 giữa: Bên giao nhà: Công ty CP xây dựng và phát triển Đầu tư Hải Phòng với Bên nhận nhà: Chủ sở hữu căn hộ: 306-B3 họ và tên: Quan Phúc Chi; Cùng Phiếu thu, các Biên bản, phụ lục hợp đồng và các tài liệu, giấy tờ kèm theo.

Căn hộ có đặc điểm nhận dạng nêu trên chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

- Trước khi chết, ông Quan Phúc Chi không để lại di chúc định đoạt phần tài sản thuộc quyền sử dụng chung, thuộc quyền sở hữu chung của mình ở tài sản có đặc điểm kê khai nêu trên căn cứ theo Hồ sơ pháp lý về tài sản nêu trên.

III. Di sản, tài sản thừa kế:

Di sản thừa kế là một phần hai diện tích bất động sản thuộc quyền sử dụng, thuộc quyền sở hữu của ông Quan Phúc Chi đã chết để lại ở tài sản có đặc điểm kê khai nêu trên căn cứ theo Hồ sơ pháp lý về tài sản nêu trên.

IV. Thời hạn niêm yết thông báo: Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

- Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này. Trong thời hạn nói trên, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản, di sản không thuộc quyền sử dụng/quyền sở hữu của người để lại di sản nói trên thì khiếu nại tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Trịnh Thị Phương, thành phố Hải Phòng có địa chỉ đăng ký hoạt động tại số 282 phố Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng (Số điện thoại: 0225.663.5868 hoặc 0984.269.358) là nơi đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và Thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng nơi thực hiện việc niêm yết.

Trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc niêm yết kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Tổ chức hành nghề công chứng đã đề nghị niêm yết Thông báo niêm yết này.

- Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào. Văn phòng công chứng Trịnh Thị Phương, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục công chứng theo quy định của pháp luật.

Văn phòng công chứng Trịnh Thị Phương, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng niêm yết thông báo này tại Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền theo quy định của pháp luật. Văn phòng công chứng Trịnh Thị Phương mong nhận được sự hợp tác của quý Ủy ban nhân dân phường!

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRỊNH THỊ PHƯƠNG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Trịnh Thị Phương