

THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

phân chia di sản của ông Lê Văn Phúc và bà Vũ Thị Lan.

Hải Phòng, ngày 21 tháng 9 năm 2026

KL. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Mu Văn Tuyên

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Đính kèm Công văn số 912/CCĐC/CV: “Về việc niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản”)

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng về thủ tục Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng thông báo việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản có nội dung như sau:

I. Những người để lại di sản thừa kế.

- Ông **Lê Văn Phúc**, sinh năm 1934, chết ngày 05/9/2021 - theo Trích lục khai tử số: 65/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/9/2021. Trước khi chết, ông **Lê Văn Phúc** đăng ký thường trú tại số 14/02/278 Đà Nẵng, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

- Bà **Vũ Thị Lan** (vợ ông Lê Văn Phúc), sinh năm 1941, chết ngày 17/3/2018 - theo Trích lục khai tử số: 27/2018/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/3/2018. Trước khi chết, bà **Vũ Thị Lan** đăng ký thường trú tại số 14/02/278 Đà Nẵng, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

II. Di sản thừa kế.

Di sản thừa kế của ông **Lê Văn Phúc** và bà **Vũ Thị Lan** để lại là toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số: **37**, tờ bản đồ số: **VM-23**, diện tích: **71,60m²** (bằng chữ: Bảy mươi một phẩy sáu mươi mét vuông) và tài sản gắn liền với đất là nhà 01 tầng, diện tích 46,0m² (chưa đăng ký quyền sở hữu) địa chỉ thửa đất: Số 14A tập thể Thủy Sản ngõ 278 Đà Nẵng, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng (sau đây gọi chung là: “**Bất động sản**”) – theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AN 448919**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: **H06282/QSĐĐ/NQ** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/9/2008.

III. Người được hưởng di sản thừa kế.

Theo quy định, những người được hưởng thừa kế **theo pháp luật** thuộc hàng thứ nhất vào di sản thừa kế của ông **Lê Văn Phúc** và bà **Vũ Thị Lan** để lại là:

1. Bà **Lê Thị Ngọc Yến** - con gái
2. Bà **Lê Thị Minh Tâm** - con gái
3. Bà **Lê Thanh Thủy** - con gái
4. Ông **Lê Minh Hiếu** - con trai
5. Ông **Lê Mạnh Hùng** - con trai.

Vậy thông báo để tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan hoặc biết, có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi thông báo cho Văn

Phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: Số 28 Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng; người tiếp nhận thông tin: Công chứng viên Nguyễn Văn Hiện, số điện thoại: 0343.931.644 hoặc Trợ lý Công chứng viên Đào Thảo Nhi, số điện thoại: 0393089803 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không nhận được ý kiến gì thì Văn phòng công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định

Nơi nhận

- UBND phường Ngô Quyền
- Lưu VP.



Vũ Văn Tuyên

XÁC NHẬN

UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Xác nhận đã niêm yết thông báo từ ngày/...../2026 đến ngày/...../2026

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026
T/M UBND phường Ngô Quyền.